



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
**"ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

вулиця Келецька, 63, місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна, 21027
тел. +380 98 081 81 81. E-mail: vinzeminstitute@gmail.com
Код ЄДРПОУ 45571971

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Замовник: Управління ЖКГ, містобудування та архітектури
Іллінецька міська рада
Вінницького району
Вінницької області

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку
документа державного планування
(Охорона навколишнього природного середовища)**

**« Детальний план території земельної ділянки під розміщення
будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в
місті Іллінії Вінницької області »**

Директор



С.О. Ярославська

Інженер з техногенно -
екологічної безпеки

І.В. Васільєва

м. Вінниця – 2024

Зміст

АНОТАЦІЯ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	49
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	61
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	65
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	69
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	72
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	82
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	89
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	98
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	98

Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

2

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

АНОТАЦІЯ

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку» SEO обов'язково проводиться щодо проєктів ДПТ, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом);

- є документами державного планування.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проєкту «*Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області*» розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. На виконання п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України наказом від 18.10.2023 р. №705 затверджено «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

SEO здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування,

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному
реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

3

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

- перший етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- другий етап – складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- третій етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- четвертий етап – врахування у ДТП та звіті про стратегічну екологічну оцінку результатів громадського обговорення та консультацій;
- п'ятий етап – інформування про затвердження документа державного планування;
- шостий етап – моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорозмаїття; кліматичні фактори.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562–VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі І Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорозмаїття; кліматичні фактори.

Замінив. №
Підпис. дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
4

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування – «**Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінци Вінницької області**» на офіційному сайті Іллінецької міської ради (<https://illintsi-mrada.gov.ua/>) та на сайті «Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки» (<https://eco.gov.ua/categories/e-seo>) - «ЕкоСистема - в розділі «е-СЕО».

Рис. 1.1- Скріншот з офіційного сайту Іллінецької міської ради. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

Іллінецька територіальна громада

Вінницька область, Вінницький район

Важливо

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Зауваження та пропозиції до Заяви надаються протягом 10 днів в Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради



Інформація та сервіси

Укриття на території Іллінецької міської ТГ

Укриття та інші приміщення житлового та комерційного фонду на території Іллінецької міської ТГ для тимчасового перебування населення під час дії сигналу «Повітряна тривога»

Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв!

Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв.



Державні послуги онлайн

1. Зміст та основні цілі документу державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівним проектом «*Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінци Вінницької області*» розробляється з метою визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території, а також зміни цільового призначення ділянки встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінци Вінницької області.

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

5

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення Іллінецької міської ради від 8 травня 2024 року № 1363 «Про розроблення детального плану території», Рішення Іллінецької міської ради від 10 жовтня 2024 року № 1563 «Про внесення змін до рішення 48 сесії 8 скликання № 1363 від 08.05.2024 року «Про розроблення детального плану території» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник «Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області» – управління ЖКГ, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради.

Розроблення ДПТ здійснювалось згідно:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Водний та Земельний кодекси України;
- Закону України «Про управління відходами»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173;
- ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2024 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Для розроблення ДПТ та Звіту СЕО використано документи:

Замінив: №	
Підпис: дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		6

- Рішення Іллінецької міської ради від 8 травня 2024 року № 1363 «Про розроблення детального плану території»;
- Рішення Іллінецької міської ради від 10 жовтня 2024 року № 1563 «Про внесення змін до рішення 48 сесії 8 скликання № 1363 від 08.05.2024 року «Про розроблення детального плану території»»;
- завдання на розробку ДПТ;
- державні інтереси і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій;
- план зонування м. Іллінці (Рішення, Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Іллінці Вінницької області" №34 сесія 8 скликання Іллінецької міської ради №656 від 18.07.2018).

При розробленні детального плану території враховуються: стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Основні принципи планувально-просторової організації території Детального плану визначені з урахуванням:

- місця розташування території в планувальній структурі району;
- місця розташування території по відношенню до існуючих виробничих, транспортних об'єктів та до існуючої мережі транспортних сполучень;
- рельєфу земельної ділянки та прилеглих територій;
- існуючого виду використання даної території;
- існуючих інженерних мереж та споруд;
- забезпечення технології функціонування проектних будівель та споруд;
- забезпечення санітарних та протипожежних вимог.

З метою попереднього вивчення думки жителів **Іллінецької міської ради** в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, було розміщено на *офіційному сайті Іллінецької міської ради, що знаходиться у вільному доступі та не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення)*. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надійшло.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також пропозиції від УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ «Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		7

документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за№ 02-10-9919-24 від 02.10.2024».

Рис. 1.1 – Територіальне розміщення земельної ділянки

Інформація

Інформація про ділянку

Кадастровий номер:
0521285700:02:000:0757

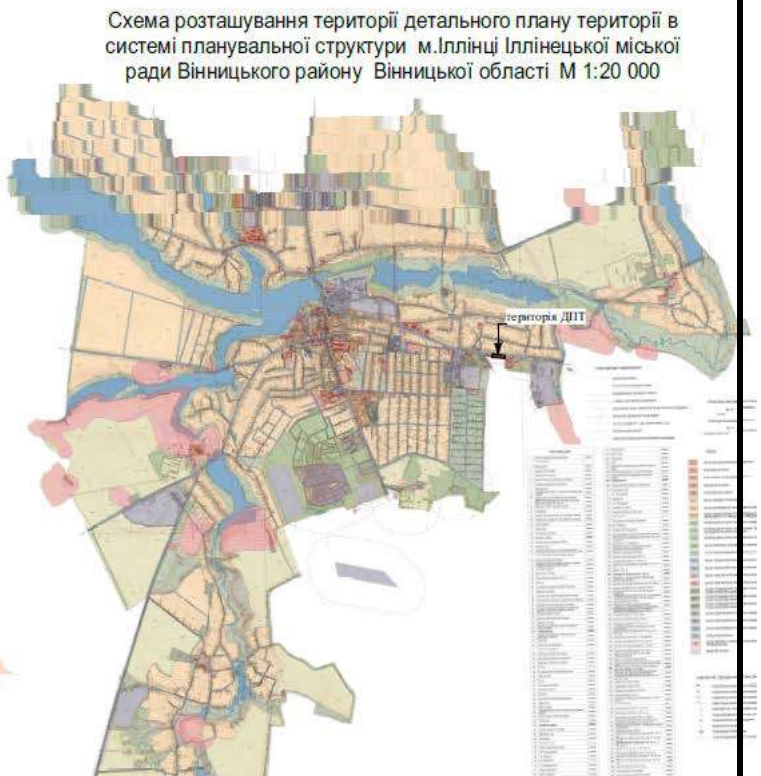
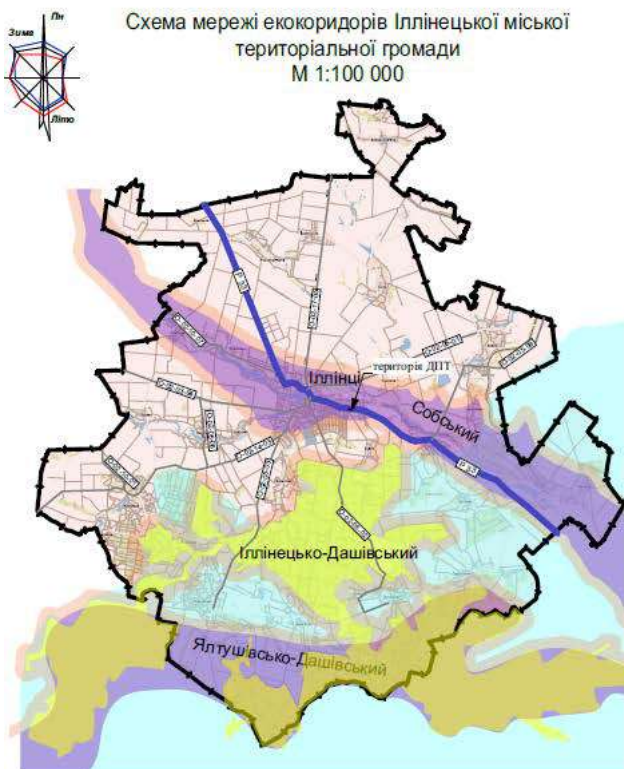
Тип власності: не визначено

Цільове призначення: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Площа: 0.3363 га

- [Замовити Витяг про земельну ділянку](#)
- [Інформація про право власності та речові права](#)
- [Запит на отримання документації із землеустрою](#)

Відомості про сертифікованого інженера-землевпорядника / БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ



Замінв. №

Підпис-дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

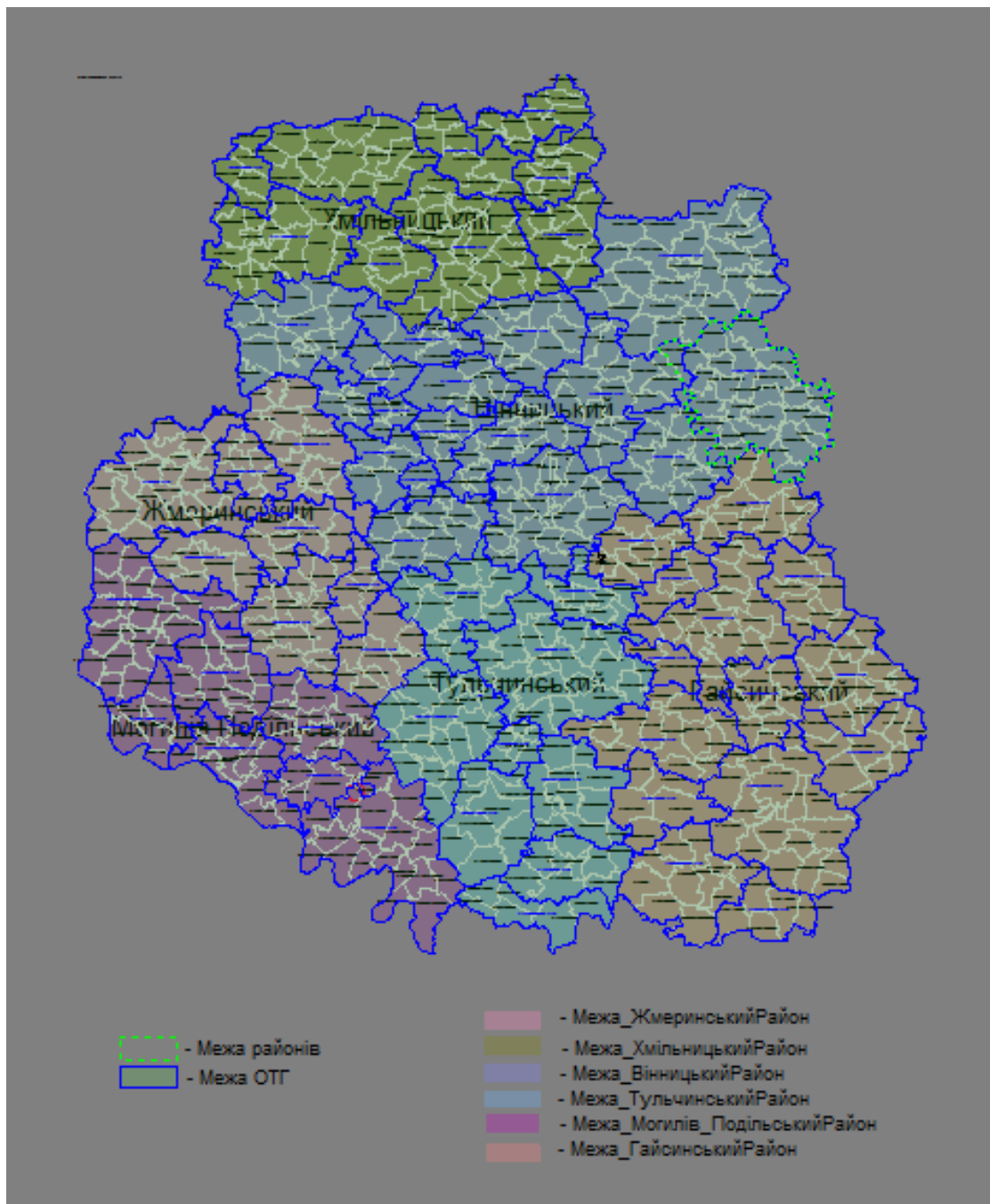
Арк.

8

Рис. 1.2 – Схема мережі екокоридорів Іллінецької міської територіальної громади М 1:100 000; Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м. Іллінці Іллінецької міської ради Вінницького району Вінницької області М 1:20 000

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

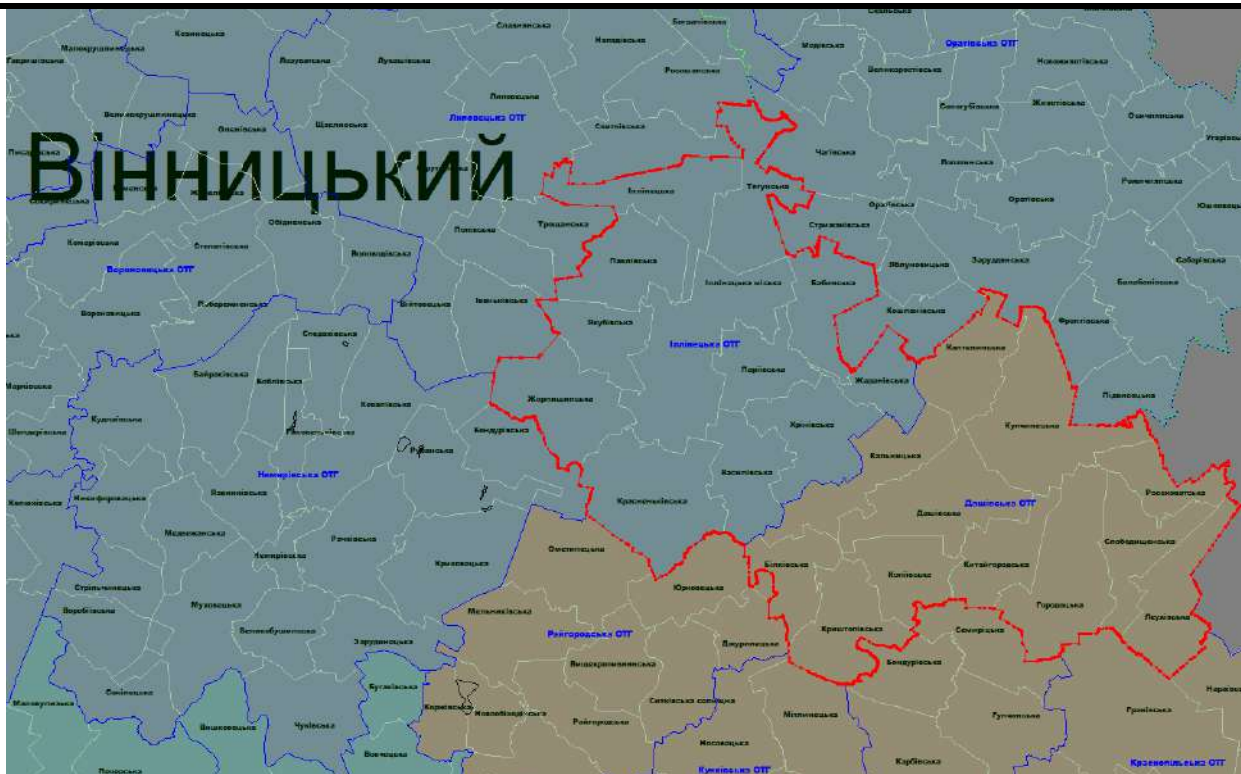
Місто Іллінці центр об'єднаної громади, розташоване в низинній місцевості при злитті річок В'язовиці та Собка, яка тут впадає у річку Соб, басейн Південного Бугу). Фізична відстань міста до обласного центру м. Вінниця – 57 км, автошляхами - 65 км, до Києва фізична відстань – 174 км, автошляхами - 212 км.



Замінв. №	
Підпис: і дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24



При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році» підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Метою розроблення детального плану території є:

- обґрунтування можливості використання обраної території (земельна ділянка з кадастровим номером 0521285700:02:000:0757) площею ДПТ 0,3391 га для розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області;
- визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови;
- встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельної ділянки;
- затвердження замовником детального плану території;
- отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів;
- проектування будівництва об'єктів;
- будівництво громадської забудови.

Ландшафт.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія земельної ділянки, яка розташована в межах Іллінецької міської територіальної громади знаходиться в Собському регіональному екокоридорі.

Замінив: №...
Підпис: дата...
Інв. №...

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
10

Собський регіональний коридор сформувався долиною річки Соб. Його довжина 127 км, мінімальна ширина – 340 м, максимальна ширина – 8400 м. Цей коридор сполучає Іллінецько-Дашівський, Гайсинський та Ладизинський регіональні центри біорізноманіття між собою та з Південнобузьким національним субмеридіональним коридором.

Місто розташоване у північно-східній частині Вінницької області (на відстані 80 км від обласного центру) у лісостеповій зоні. Територія відноситься до Вінницько-Дашівського фізико-географічного району. У геоморфологічному відношенні розташована на західних схилах Придніпровської височини, в основі якої схил Українського щита. Характер рельєфу плоскохвилястий, водозерозійного типу з вираженою мережею ярів та балок Річка Соб ділить місто на дві частини – північну (лівобережну) та південну (правобережну). Лівобережна частина більш полого, з незначною розчленованістю в призаплавній частині, а правобережна – більш висока і розчленована.

Рельєф території проектування спокійний із відмітками від 211,5 до 213,0 м, загальний ухил рельєфу в західному напрямку, перепад рельєфу складає 1,5 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

На території ДПТ об'єктів природно-заповідного фонду немає.

Прогнозні зміни стану ландшафту, якщо документ державного планування не буде затверджено. Погіршення ландшафту за базовим сценарієм не прогнозується.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Інженерно-геологічні процеси та явища.

По всій території Іллінецької громади у великій кількості зустрічаються кристалічні породи — граніт, гнейс, пісковик, а з осадових порід – різноманітні глини. Особливо цінними є каолінові глини – будівельні, вогнетривкі, керамічні. Місцями зустрічаються вапнякові породи, опока – кварцові утворення, трепел, що використовуються для кольорових цементів та шліфувальних верстатів, точил, брусків (раніше використовувалися і на жорнах).

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Незначний вплив на геологічне середовище можливий при будівництві проектованих об'єктів.

Прогнозні зміни стану інженерно-геологічні процеси та явища, якщо документ державного планування не буде затверджено. Погіршення Інженерно-геологічні процеси та явища за базовим сценарієм не прогнозується.

Атмосферне повітря і клімат.

Атмосфера, як елемент глобальної екосистеми, виконує кілька основних функцій: захищає живі організми від впливу космічних випромінювань та метеоритів; регулює сезонні й добові коливання температури; є носієм тепла й вологи; є джерелом газів, які беруть участь у фотосинтезі й забезпечують дихання; зумовлює низку складних екзогенних процесів (вивітрювання гірських порід, діяльність природних вод, мерзлоти, льодовиків тощо).

Замінв. №
Підпис: дата
Інв. №

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			11

Основними забруднювачами повітря на території населеного пункту та в цілому по області залишаються промислові (сільськогосподарські) підприємства та автотранспорт.

Вплив планованої діяльності на стан атмосферного повітря можливий на етапі:

- Будівельних робіт.
- Експлуатації проєктних рішень.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при проведенні будівельних робіт є пересипка будівельних матеріалів, роботи будівельної техніки, зокрема згоряння палива в двигунах внутрішнього згоряння, укладання асфальтного покриття, нанесення лакофарбового покриття на металеві конструкції, монтаж металевих конструкцій зокрема зварювальні роботи.

Запобігання виникненню та проявам негативних впливів на навколишнє середовище на етапі будівництва забезпечується проведенням будівельних робіт відповідно до вимог нормативних документів та технологічних регламентів на окремі види робіт. Дотримання технологічних режимів будівельних робіт також виключає можливість виникнення та розвитку аварійних ситуацій. Тому для мінімізації впливів на навколишнє середовище при будівництві необхідно чітко дотримуватись вимог щодо технології проведення будівельних робіт, техніки безпеки та охорони довкілля.

Забруднення носить тимчасовий характер тільки на етапі проведення будівельних робіт.

Основним джерелом забруднення атмосфери, зв'язаним з:

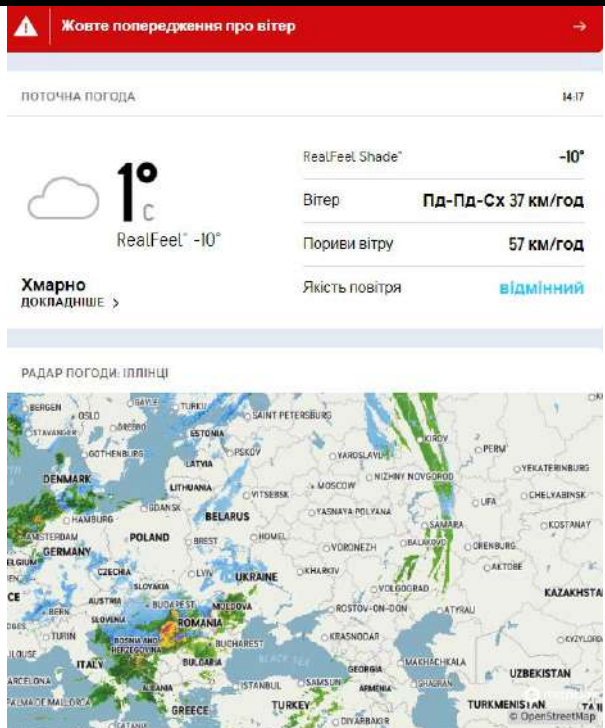
- роботою будівельних машин і механізмів - вихлопні гази двигунів внутрішнього згоряння, зокрема діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець, які доставляють будівельні матеріали на планове будівництво;
- викиди забруднюючих речовин від пересипки будівельних матеріалів – тверді суспендовані частинки;
- викиди забруднюючих речовин від стоянок автотранспорту - діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець;
- проведення зварювальних робіт – викиди заліза та його сполук, марганець та його сполуки, пил неорганічний : 70-20% SiO₂;
- використання лакофарбових матеріалів: ксилол, уайт-спирит, ксилол, ацетон, бутилацетат, спирт бутиловий, спирт етиловий;
- влаштування нового асфальтного покриття: вуглеводні граничні, ксилол, толуол, фенол, етиловий спирт та етилен.

Шкідливі речовини розсіюються на території всього будівельного майданчика і за його межами. Визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення в часі і просторі неможливо.

Хімічний та фізичний вплив на атмосферу здійснюється від будівельного майданчику тільки в денний період доби.

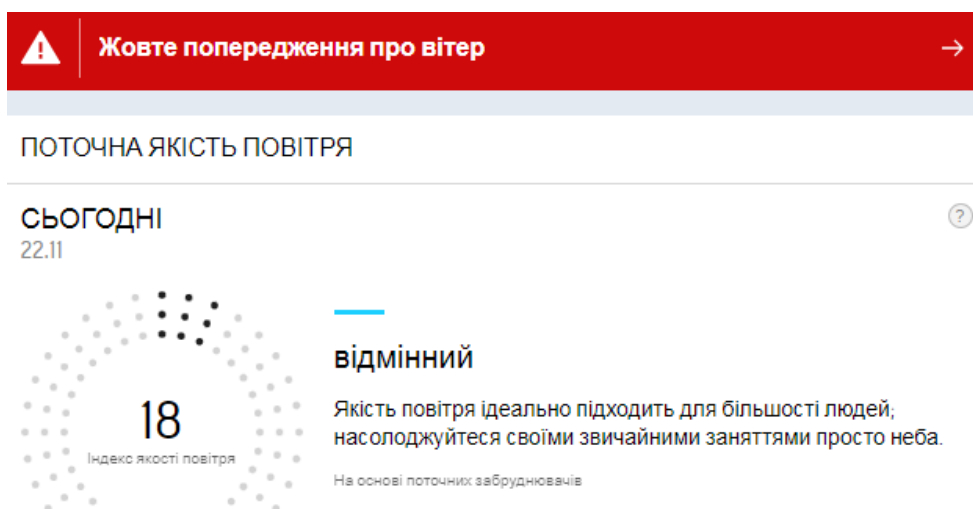
Замінв. №	
Підпис: дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				12



В процесі планованої діяльності в атмосферне повітря здійснюватимуться викиди забруднюючих речовин: речовин у вигляді суспендованих твердих часток, оксидів азоту, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, бензолу, фенолу, толуолу, ксилолу, метану, неметанових летких органічних сполук, вуглецю діоксиду. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

У м. Іллінці важливим чинником, який впливатиме на стан повітряного середовища на проєктній ділянці будуть відпрацьовані гази автомобілів. Для покращення стану повітряного середовища детальним планом передбачений захист від загазованості житлових територій через озеленення території за рахунок створення зелених насаджень вздовж на території проєктування, а також облаштування озеленення спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон.



Замінв. №	
Підпис-дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Поточні забруднювачі Шкала якості повітря За минулу годину

O₃
відмінний
 Наземний озон може негативно впливати на існуючі захворювання дихальних шляхів, а також призвести до подразнення горла, головних болів і болю в грудях.
 18
 54 µg/m³

PM_{2.5}
відмінний
 Дрібнодисперсні речовини – це частинки забруднювачів діаметром менше 2,5 мікрометрів, які можуть потрапляти в легені та кров, що призводить до серйозних проблем зі здоров'ям. Найбільш серйозні наслідки стосуються легень і серця. Дія може спричинити кашель або утруднене дихання, загострену астму та розвиток хронічних респіраторних захворювань.
 16
 4 µg/m³

PM₁₀
відмінний
 Тверді частинки – це частинки забруднювачів діаметром менше 10 мікрометрів, які можна вдихнути. Частинки розміром більше 2,5 мікрометрів можуть осідати в дихальних шляхах, що спричиняє проблеми зі здоров'ям. Вони можуть призвести до подразнення очей і горла, кашлю або утрудненого дихання та загострення астми. Більш часта і надмірна дія може призвести до серйозніших наслідків для здоров'я.
 9
 7 µg/m³

NO₂
відмінний
 Вдихання повітря з високим вмістом діоксиду азоту збільшує ризик виникнення проблем з дихальною системою. Кашель і утруднене дихання – поширені й серйозніші проблеми зі здоров'ям, як-от респіраторні інфекції, можуть виникати у разі тривалішої дії.
 8
 4 µg/m³

Поточні забруднювачі Шкала якості повітря За минулу годину

відмінний 0 - 19
 Якість повітря ідеально підходить для більшості людей, насолоджуйтеся своїми звичайними заняттями просто неба.

Гарний 20 - 49
 Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

Погано 50 - 99
 Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

Нездорово 100 - 149
 Вплив на здоров'я можуть негайно відчути чутливі люди. Здорові люди можуть відчувати утруднене дихання та подразнення горла за тривалого впливу. Обмежте заняття просто неба.

Дуже нездорово 150 - 249
 Вплив на здоров'я негайно відчують чутливі люди. Потрібно уникати занять просто неба. У здорових людей, швидше за все, виникне утруднене дихання та подразнення горла, радимо перебувати в приміщенні та перепланувати заходи просто неба.

Небезпечний 250+
 Будь-який вплив повітря, навіть на кілька хвилин, може призвести до серйозних наслідків для здоров'я для всіх людей. Уникайте заходів просто неба.

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

14

Поблизу території розташування проектної забудови відсутні великі підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Клімат району, до якого відноситься територія міста Іллінці помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+24,1
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, °С	-4,1
Середньорічна роза вітрів, %	
П	11
ПС	8
С	
ПдС	
Пд	
ПдЗ	
З	
ПЗ	
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, U*, м/с	8-9

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С.

Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 617 мм.

Снігове навантаження – 136 кг.

Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см².

Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.

Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек.

Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек.

Переважає напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- в липні – західний.

Клімат району, до якого відноситься територія Іллінецької громади (включно земельні ділянки для будівництва об'єкту) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – І;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;

Замінів: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

15

- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення

перевищення якої

складає 5 % - 8-9 м/с;

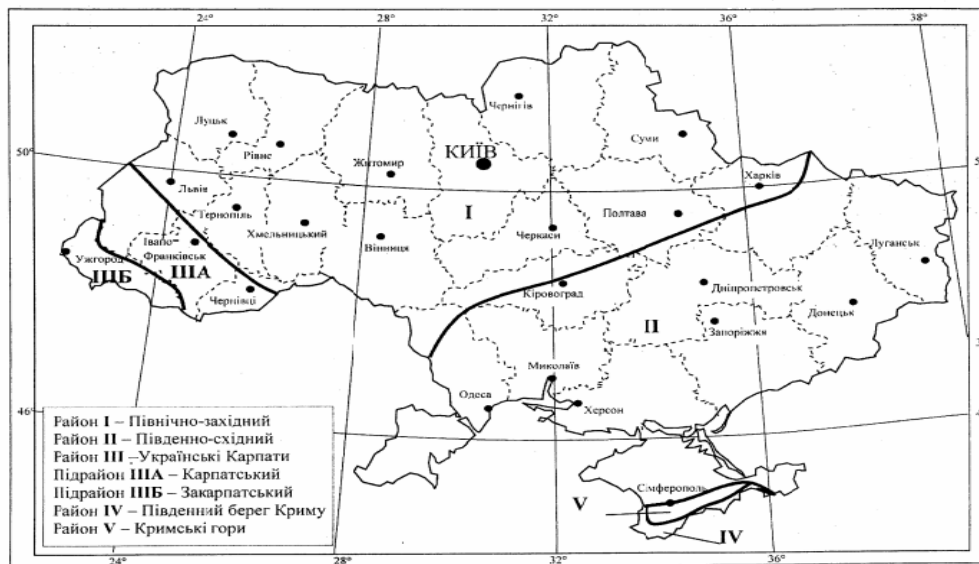
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія м. Іллінці розташована в північно-західному районі (район I), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

Рис. 2.1 – Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України



Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
16



Рисунок 4 – Переважний напрям вітру в сні

Прогнозні зміни стану вплив на клімат та атмосферне повітря, якщо документ державного планування не буде затверджено. В зв'язку з відсутністю масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо), негативні наслідки на клімат відсутні. Змін клімату, що безпосередньо пов'язані з діяльністю будівництва триповерхового торговельного центру забудови, не відбудеться. Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; земляні роботи; зварювальні роботи; фарбувальні роботи. Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

Отже, вплив планової діяльності на повітряне середовище оцінюється як в межах норми.

Геологічне середовище та надра.

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Однією з умов успішного економічного розвитку Вінницької області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенні відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

По всій території Іллінецької громади у великій кількості зустрічаються кристалічні породи — граніт, гнейс, пісковик, а з осадових порід – різноманітні

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

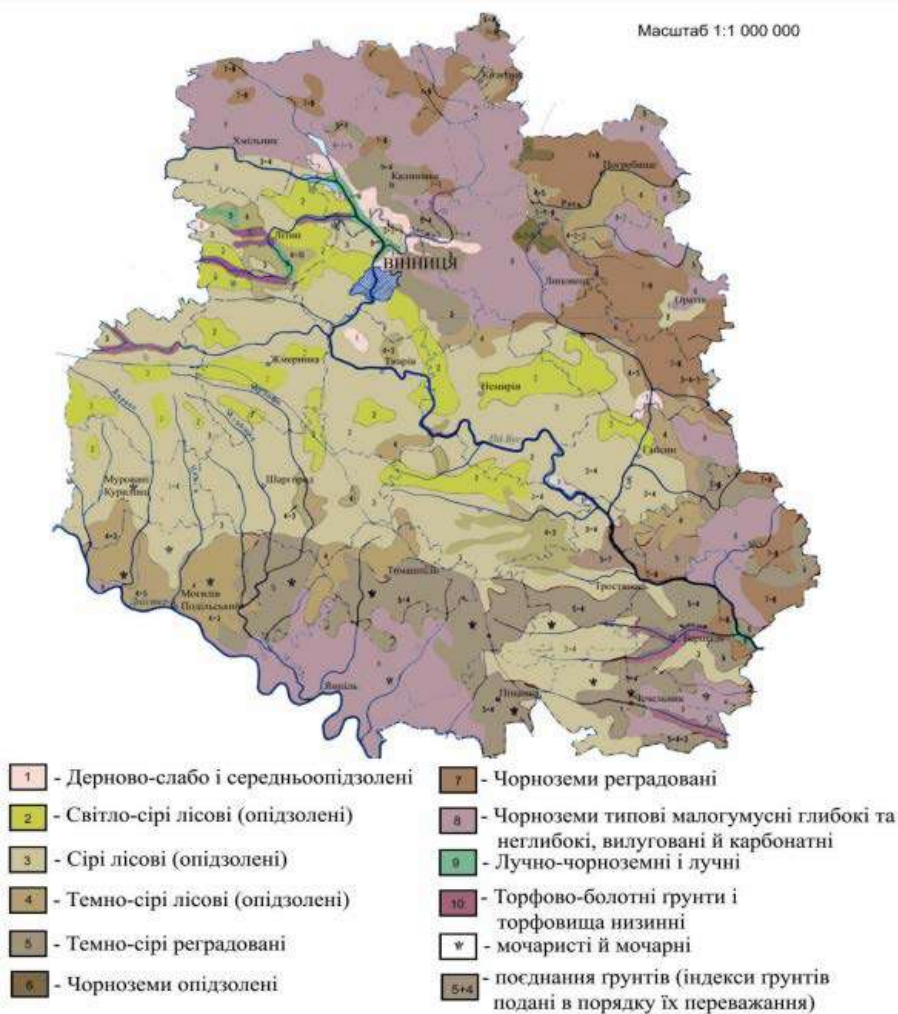
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

17

глини. Особливо цінними є каолінові глини – будівельні, вогнетривкі, керамічні. Місцями зустрічаються вапнякові породи, опока – кварцові утворення, трепел, що використовуються для кольорових цементів та шліфувальних верстатів, точил, брусків (раніше використовувалися і на жорнах).

Рис. 2.3 – Ґрунтовий покрив Вінницької області



Заходи по підвищенню родючості ґрунтів необхідно розділяти на заходи підвищення потенційної й ефективної родючості. Повинно базуватись на збільшенні в ґрунті вмісту та запасів органічної речовини з одночасним підвищенням вбирної здатності. Цей захід виконується шляхом внесення органічних добрив в перерахунку на підстилковий гній не менше 8 т/га. Підвищення в ґрунті вмісту органічної речовини забезпечує збільшення в ґрунті об'єму вбирного комплексу, поглиблення орного шару, покращення структури й інших властивостей ґрунту. Оптимізація фізикохімічних властивостей обумовлюється оптимальним співвідношенням обмінним основ і ввібраного водню, що забезпечується вапнуванням кислих ґрунтів. Забезпеченість ґрунтів оптимальним вмістом елементів мінерального живлення рослин вирішується шляхом застосування мінеральних добрив з розрахунку не менше $N_{60}P_{60}K_{60}$ – на га ріллі, а також підвищенням азотфіксуючої здатності ґрунтових мікроорганізмів. Важливим заходом підвищення потенційної родючості ґрунту є попередження водної ерозії, що забезпечується виведенням з орних земель схилів крутизною більше 5-7° і створенням на схилах 2-5° ґрунтозахисних сівозмін. Регулювання ефективної родючості тісно пов'язане з технологією вирощування кожної конкретної культури. Технології вирощування культур передбачають

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

18

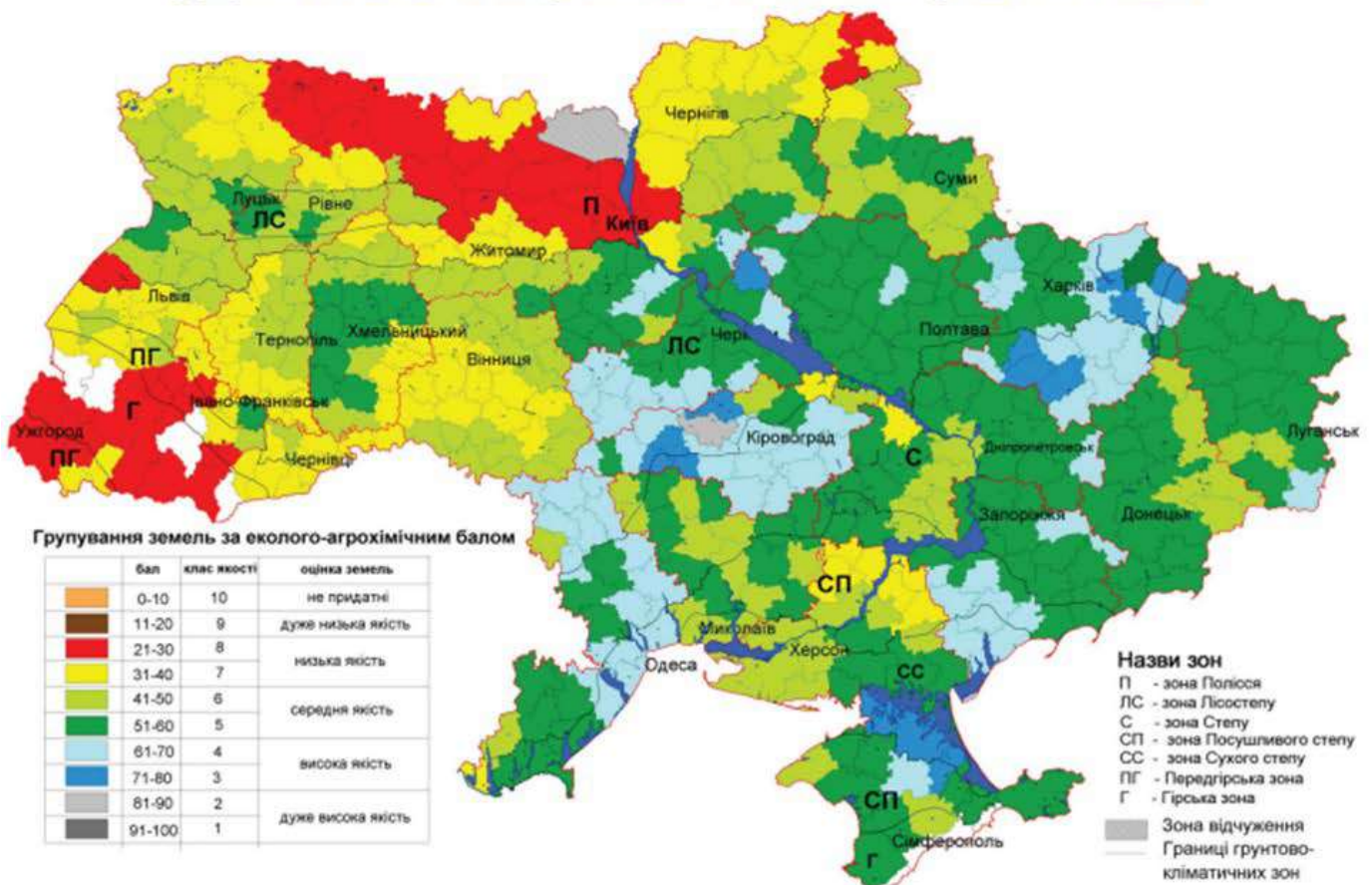
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

регулювання щільності ґрунту його обробіткою, вирощування культури в сівозміні по кращих попередниках, застосування оптимальних систем удобрення та захисту рослин від хвороб, шкідників і бур'янів, використання стимуляторів росту рослин, протиерозійних елементів технологій вирощування та ін. В зв'язку з тим, що ефективна родючість оцінюється по рівню урожаю – важливе значення має підбір інтенсивних культур та їх високоврожайних сортів і гібридів.

В системі заходів щодо поліпшення ґрунтової родючості на перше місце ставлять проблему захисту ґрунтів від ерозії. Другим за значимістю чинником у підвищенні родючості ґрунтів є добрива.

Вздовж автошляхів створювати зелені насадження з клену гостролистого (Acer platanoides), робінії білої (Robinia pseudacacia), граба звичайного (Carpinus betulus), тополі канадської (Populus Canadensis), шовковиці білої (Moros alba), які концентрують ВМ і зменшують задимленість повітря.

Групування земель с.-г. призначення за еколого-агрохімічним балом

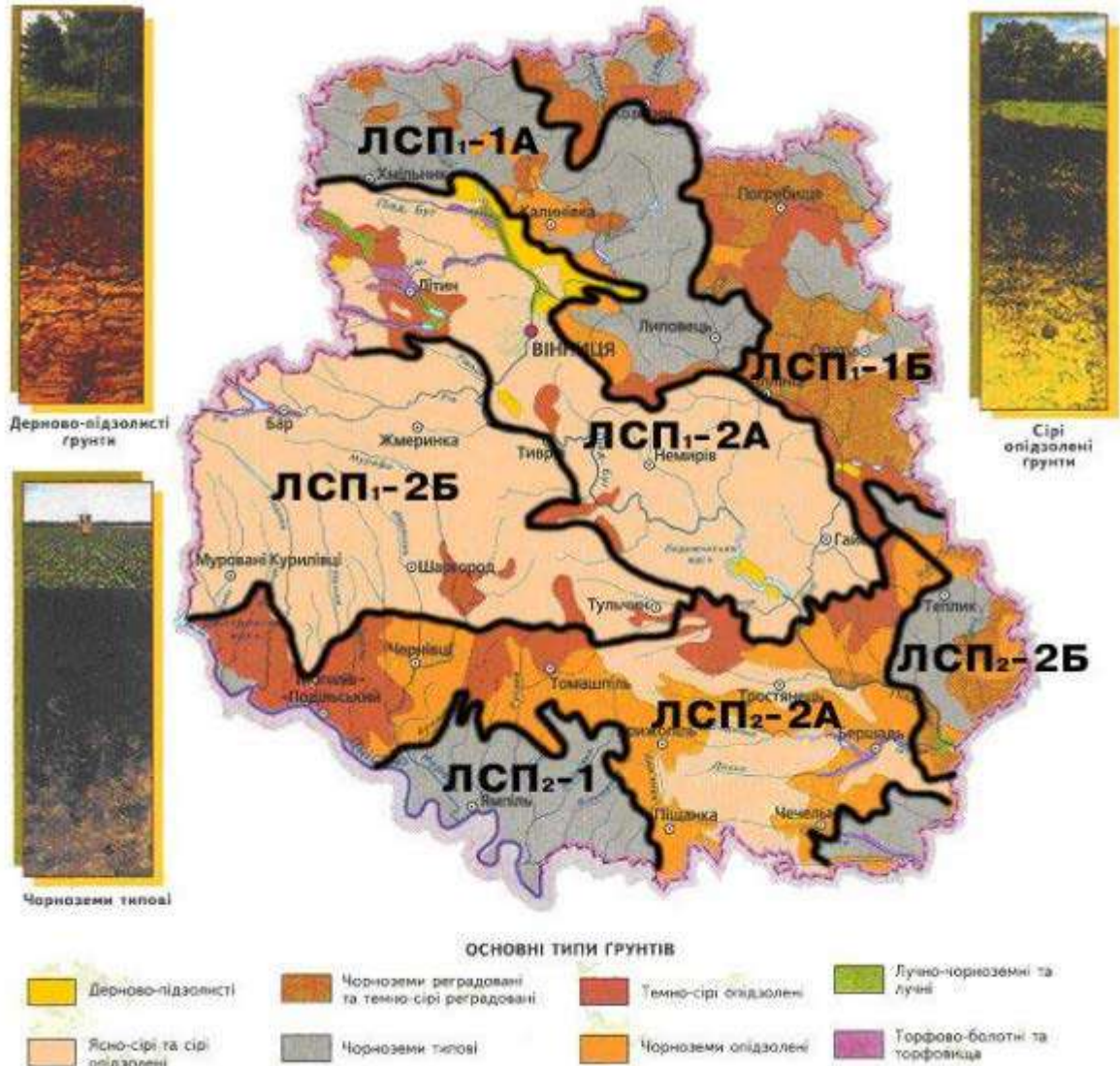


Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, зміни в топографії або в характеристиках рельєфу не передбачається. Зменшенню вітрової та водної ерозії ґрунтів має сприяти заплановане детальним планом озеленення спеціального призначення проектною територією.

Негативний вплив на ґрунти буде обмежений невеликими змінами, наприклад видаленням верхнього шару ґрунту та іншими незначними порушеннями.

Замінів: №
Підпис: дата
інв. №

Рис. 2.5– Агрогрунтове районування Вінницької області



Прогнозні зміни стану геологічного середовища, якщо документ державного планування не буде затверджено .- В період будівельних робіт не передбачається занурення у геологічне середовище. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформація земної поверхні) без змін.

Матеріальні активи. Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону. Дана забудова є інвестиційно приваблива та комфортна для обслуговування проживаючого населення в м. Іллінці. Проектний торговельний центр обслуговуватиме населення Іллінецької міської територіальної громади, оскільки розташована в межах м. Іллінці. Торгові площі проектної забудови становитимуть близько 2600 м². Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи громадського закладу – до 50 осіб.

Ґрунти. Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї – чорноземи і

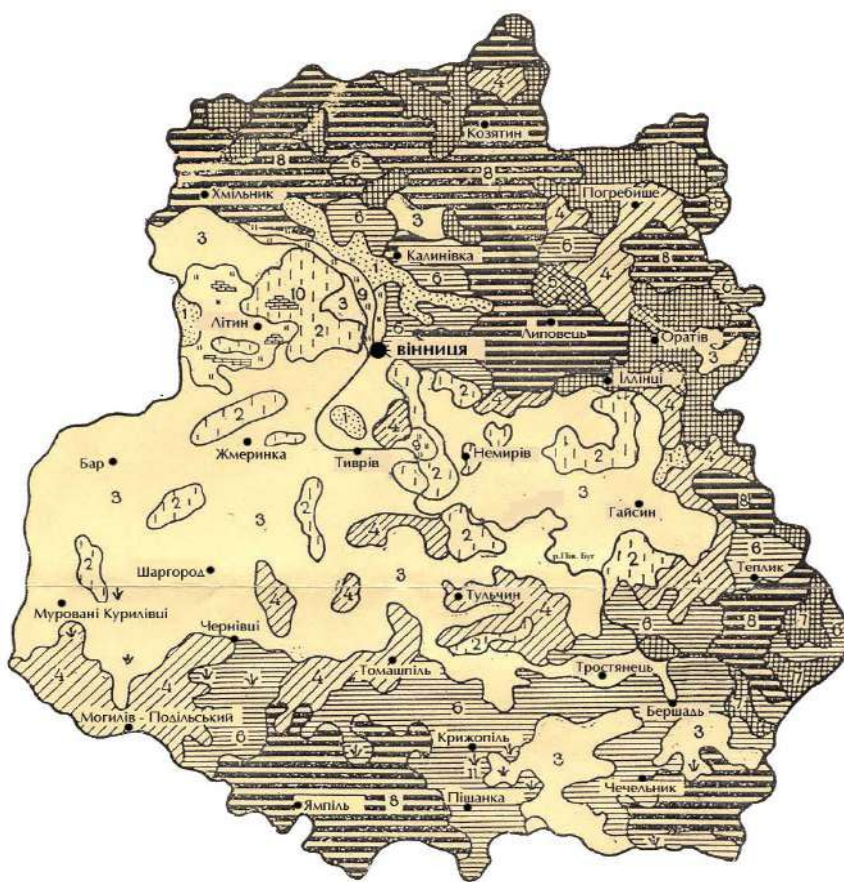
Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Рєєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	20

опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано.

Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, ґрунти, що залягають на території населеного пункту, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. Спеціальні роботи по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувались. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Рис. 2.7 – Ґрунти Вінницької області



Мал.1 Ґрунти Вінницької Облaсті



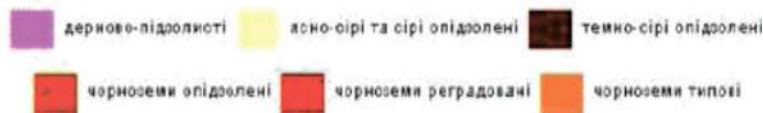
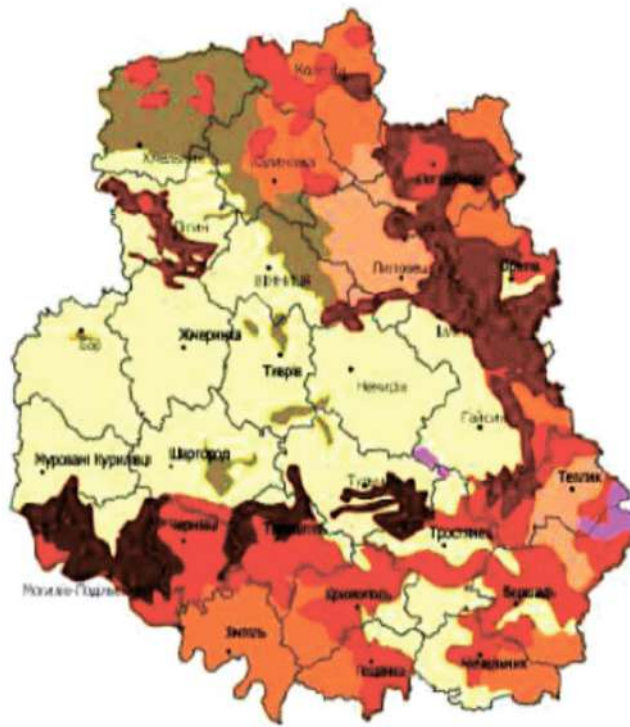
Рис. 2.8 - Карта ґрунтів Вінницького району

Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
21



На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 29д, Назва: Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти).



Основні ґрунти Вінницької області це чорноземи опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і

Замінів: №	
Підпис: і дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

опідзолені ґрунти.

Перелік агровиробничих груп ґрунтів

Таблиця 3

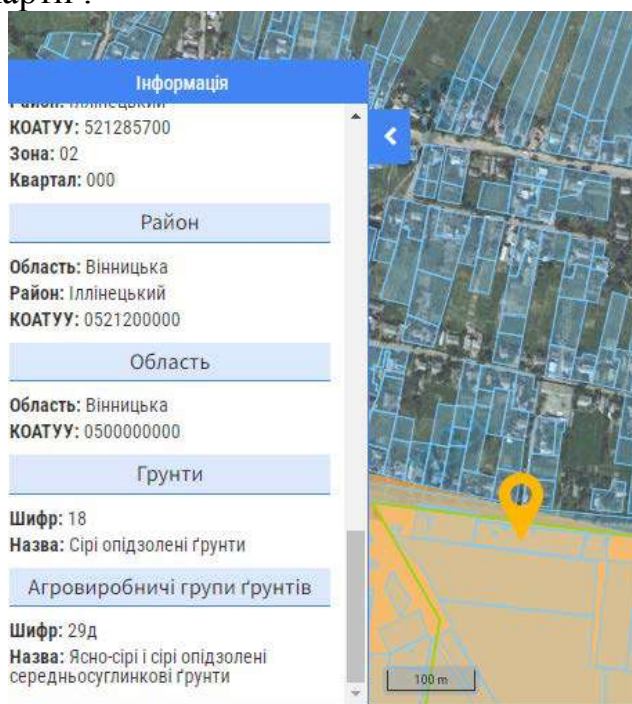
Шифр агрогрупи	Назва агрогрупи
29д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти
37д	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
38д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
39д	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
53д	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові
55д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті середньосуглинкові
56д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті середньосуглинкові
141	Лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні неосушені ґрунти
208д	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти
210д	Намиті лучні середньосуглинкові ґрунти
215	Розмиті ґрунти і виходи пухких (піщаних і лесовидних) порід

Бали бонітету агровиробничих груп ґрунтів, виділених в межах м.Ілліноці для земель сільськогосподарського призначення

Північна частина села представлена обширним плато. Ширина плато коливається в межах від 300 м і більше. Пологі схилі землі в північній та північно-східній частині мають незначну крутизну (до 3-5°) і протяжність їх сягає до 500 м і більше. Короткі прибалкові схили крутизною більше 7° мають розповсюдження тільки в східній частині, причому вони, в основному східної експозиції.

Небезпечні геологічні процеси відсутні.

https://map.land.gov.ua/?cc=3254236.36582934,6292461.11802402&z=16&l=pcm_sm_merega&bl=ortho10k_all&marker=3254236.22927609,6292461.118024015 *
публічної кадастрової карти .



Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
23

Короткочасне затоплення талими та дощовими водами балкової мережі можливе на сільськогосподарських угіддях, підтоплення забудованих територій - відсутнє.

Рельєф території природний без організації інженерної підготовки. Територія неогороджена, має зелені насадження, цінні зелені насадження відсутні. Не організовано відвід поверхневих стічних вод. На даний час підземний простір в межі території проектування не використовується. Санітарне очищення території детального планування не здійснюється.

Технічна документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок, яка перебуває у приватній власності та знаходиться за межами населених пунктів не розроблена. Відповідно до кадастрової карти України в межах земельних ділянок сірі опідзолені легкосуглинкові та ясно-сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти.

При проведенні будівельних робіт відбувається зняття родючого шару ґрунту. Куди складуватиметься і як зберігатиметься знятий родючий шар ґрунту визначається на наступних стадіях проектування – Проектом землеустрою щодо зняття родючого шару ґрунту.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним проектної документації.

Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Відомості про земельну ділянку сформовану в Державному земельному кадастрі основні характеристики земельної ділянки (згідно даних ДЗК):

Кадастровий номер земельної ділянки 0521285700:02:000:0757

Цільове призначення 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид використання Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Форма власності комунальна

Площа земельної ділянки 0.3363 га

Місце розташування Вінницька область, Вінницький район, м. Іллінці, вулиця Незалежності

Склад угідь земельної ділянки - Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення (код КВЗУ - 014.00).

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку:

Найменування юридичної особи ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Код ЄДРПОУ юридичної особи 03333618

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 12.12.2023

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

24

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) 52940152
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)
Липовецька міська рада Вінницького району Вінницької області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку
Вид речового права право оренди земельної ділянки
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)
Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради
Земельна ділянка вільна від забудови. Територія не має цінних зелених насаджень.

Заходи, що покращують стан ґрунтів:

Згідно ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів:

а) лісомеліоративні заходи:

- уздовж польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень.

Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: тополя, вільха, акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи – софору японську, гледичію трьохколючкову;

б) інженерні заходи:

- прокладання дороги бордюрного профілю з облаштуванням відкритої ливневої каналізації для відведення дощових і талих вод;
- укріплення обривів і вздовж дороги зеленими насадженнями.

Вплив реалізації ДПТ на ґрунти - Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи.

Прогнозні зміни стану земельних ресурсів, якщо документ державного планування не буде затверджено. На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення триповерхового торгівельного центру забудови, вільна від забудови. Територія має зелені насадження, тверде покриття відсутнє. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування – відсутні. До даної території не підведені інженерні комунікації У випадку, якщо ДПТ не буде затверджено, суттєвих змін погіршення земельних ресурсів та ґрунту за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан ґрунтових вод значних змін не зазнає.

Водні ресурси. Вінницька область належить до західної частини Придніпровської височини. Форми поверхні височини в значній мірі залежать від рельєфу і характеру ложа Українського кристалічного масиву. На території області широко поширені водо-роздільні височини, що мають вигляд хвилясто рівнинних лісостепових просторів, які приурочені до басейнів рік Дніпро та Південного Бугу. Південна частина області знаходиться у межах Подільської височини та приурочена

Замінв. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

25

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

до басейну ріки Дністер. Кордони між височинами проходять по лінії водорозділу басейнів рік Південний Буг і Дністер.

Рис. – Карта поверхневих вод України



Згідно листа від Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг, що водні об'єкти на даних земельних ділянках **ВІДСУТНІ**.

Найближчий водний об'єкт – струмок Без назви (права притока р. СОБ) знаходиться на відстані близько 600 м на схід від межі даної території.

Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси в разі виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Вплив реалізації ДПТ на водне середовище - Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

Радіаційний стан. Радіаційний стан навколишнього середовища Вінницької області та на території проєктування. Щоденно фахівцями метеостанцій Вінницького обласного центру з гідрометеорології здійснюється визначення рівнів потужності експозиційної дози гамма-випромінювання. Безпечний рівень потужності експозиційної дози (ПЕД) — до 25 мкР/год.

Радіаційний фон в Вінницькій області станом на 13 липня 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.087-0.132 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від он-лайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Радіаційний фон в Вінницькій області станом на 24 листопада 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.096-0.132 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними

Замінів: №

Підпис: дата

інв. №

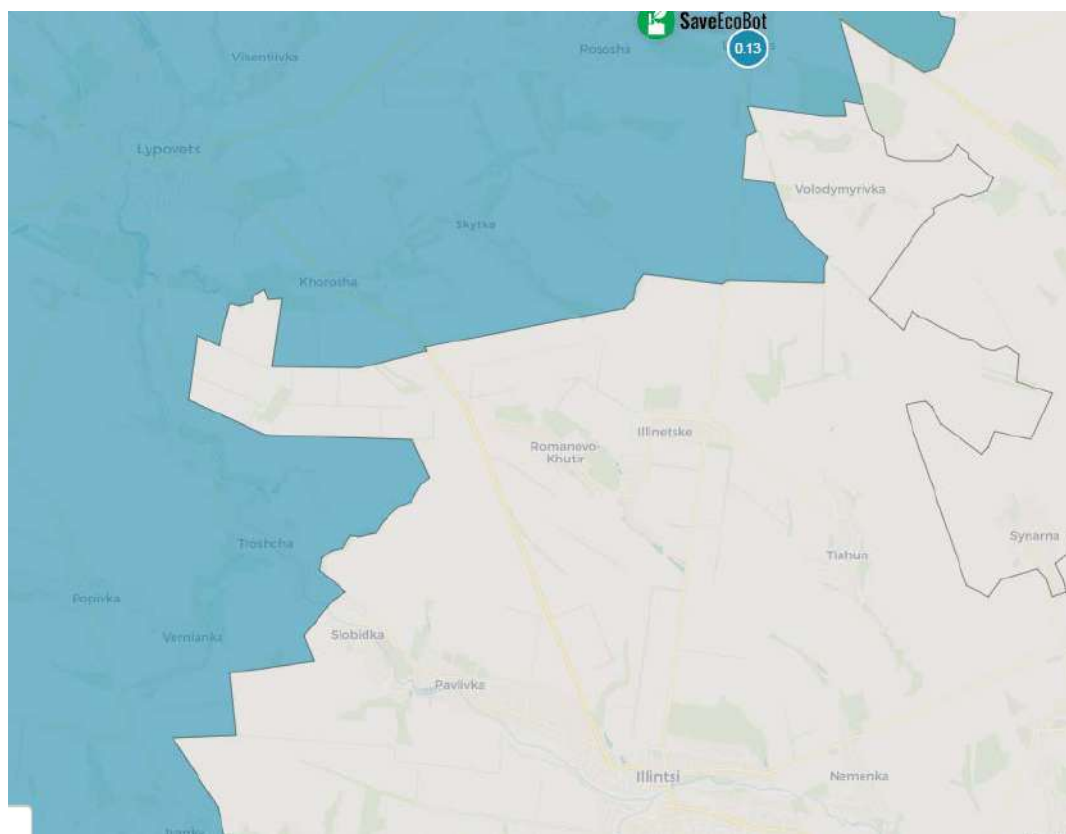
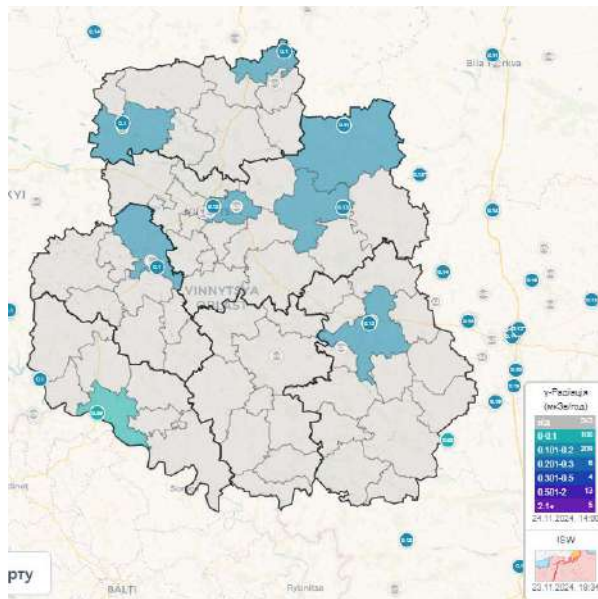
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
26

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

способами, від он-лайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за останню добу зафіксовано о 08:00 на посту спостереження за адресою вулиця Івана Богуна, 127 у місті Вінниця і вона становить 0.132 мкЗв/год, що нижче контрольного рівня.



Прогнозні зміни радіаційного стану, якщо документ державного планування не буде затверджено. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується.

Об'єкти культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону

Замінів: №	
Підпис: дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

Флора і фауна. Біорізноманіття. Вінницька область лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші. Рослинний світ представлений видами, притаманними даній місцевості. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались.

Тваринний світ області різноманітний. На фоні великого біорізноманіття вирізняється наземні хребетні. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались. В області дуже різноманітна фауна: водиться багато як лісових звірів (лосі, олені, зубри, дикі свині, бобри, вовки, лиси, кози, їжаки, борсуки, куниці, тхори, зайці), так і степових (гризуни) та водяних (норка, видра). Багато водяного, болотяного, лісового й степового птаства (дикі гуси й качки, черногуз, чапля, журавель, голуби, перепелиця), бджоли в липових лісах, а в річках і озерах – розмаїття риби (короп, лящ, сом, щупак тощо).

В лісах області переважають твердолистяні породи, які займають 63,6 % вкритої лісом площі. З них 43 % становлять дубові насадження, 10 – грабові, 5 – букові та ясеніві, решта – природні та штучні ліси з переважанням клена, ільмових, акації білої тощо. Площа хвойних борів невелика – близько 10 % та має тенденцію до зменшення. Питома вага насаджень з м'яколистяних порід становить 11,8 % вкритої лісом площі. Серед них вільшаники займають 3,3 %, березняки – 2,6 % і осичники – 1,5 %.

У Вінницькому районі серед ссавців домінують полівка руда, миша жовтогорла, кріт європейський, землерийка звичайна, куниця лісова; серед птахів — зяблик, вівчарик-ковалик, велика синиця, дрозди чорний та співочий, дятли строкаті великий та середній, сова сіра; земноводні представлені ропухою сірою, а плазуни – веретільнецею.

Місто Іллінці лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Рослинність - характерна для лісостепу. Лісистість території Вінницької області складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші. Рослинний світ на території селища та найближчих околицях представлений видами, притаманними даній місцевості.

Тваринний світ області різноманітний. На фоні великого біорізноманіття вирізняється наземні хребетні. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не має.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
									28
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

В межах прилеглої території об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною («Червона книга») на території населеного пункту в межах впливу об'єктів відсутні.

Для захисту від вивітрювання і вимивання поверхневими водами територія проектного об'єкту озеленюється травами, стійкими до витоптування.

Вплив реалізації ДПТ на флору і фауну - Наслідки позитивні за рахунок благоустрою. Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування. При умовах експлуатації проєктованих об'єктів негативний вплив на рослинний і тваринний світ відсутній. Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості доквілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. Стан навколишнього середовища на території проєктування характеризується як задовільний.

Аналіз захворюваності населення Вінницької області за 2022-2023 роки

Демографічний розвиток Вінницької області впродовж останніх 10 років характеризується тенденцією до поступового спаду чисельності населення. Чисельність постійного населення Вінницької області станом на 1 січня 2022 року складає 1502,4 тис. осіб, у тому числі міського – 780,6 тис. осіб (52,0%), сільського – 721,8 тис. осіб (48,0%). У Вінницькій області продовжує зменшуватися кількість населення. *Статєва структура населення області характеризується перевагою жінок над чоловіками. На початок 2022 року в області нараховувалося 805,5 тис. жінок або 53,6% та 696,9 тис. чоловіків або 46,4%. На початок 2022 року вік максимальної рівноваги чисельності чоловічої та жіночої статі спостерігався у 31 рік. Найбільш суттєва статєва диспропорція спостерігалася у старших вікових групах: чисельність жінок переважала чоловіків у віці 50–59 років – на 15,1%, 60–69 років – на 40%, у віці 70 років і старше – у 2,3 раза. Це пояснюється насамперед несприятливою динамікою смертності чоловічого населення: у репродуктивному віці 20–49 років чоловіків помирає у 2,7 раза більше ніж жінок. Середній вік населення Вінницької області на 1 січня 2022 року складає 42,2 років. По міському населенню цей показник – 41,0 років, по сільському – 43,5 роки».*

Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо.

Табл. 2.3 - Чисельність населення в Вінницькій області в 2022 р.

Замінив. №	
Підпис: дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

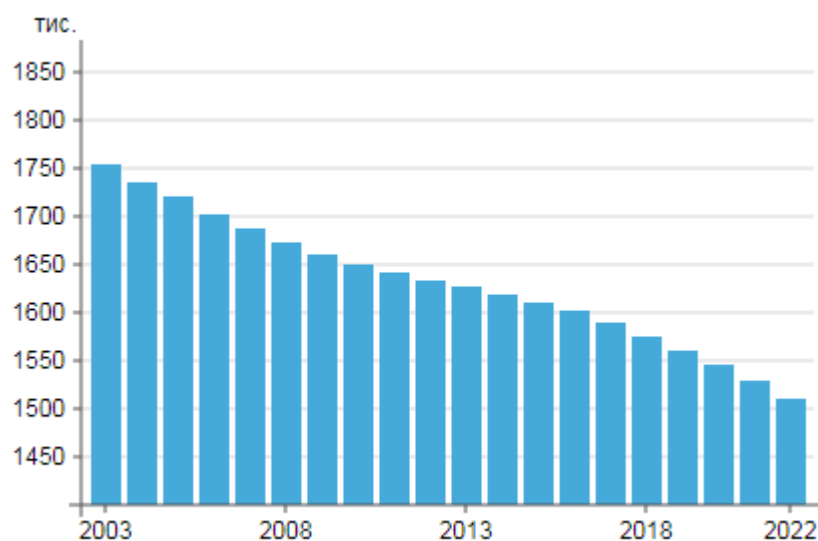
Арк.
29

Дата	Чисельність (тис.)		
на 01.01.2022	1509,5	-2,1	-0,14%
на 01.02.2022	1507,7	-1,8	-0,12%

Табл. 2.4 - Чисельність населення в Вінницькій області з 2003 по 2022 рр.

Дата	Чисельність (тис.)		
на 01.01.2003	1753,9		
на 01.01.2004	1736,2	-17,7	-1,01%
на 01.01.2005	1720,1	-16,1	-0,93%
на 01.01.2006	1701,6	-18,5	-1,08%
на 01.01.2007	1686,5	-15,1	-0,89%
на 01.01.2008	1672,2	-14,3	-0,85%
на 01.01.2009	1660,0	-12,2	-0,73%
на 01.01.2010	1650,6	-9,4	-0,57%
на 01.01.2011	1641,2	-9,4	-0,57%
на 01.01.2012	1634,2	-7,0	-0,43%
на 01.01.2013	1627,0	-7,2	-0,44%
на 01.01.2014	1618,3	-8,7	-0,53%
на 01.01.2015	1610,6	-7,7	-0,48%
на 01.01.2016	1602,2	-8,4	-0,52%
на 01.01.2017	1590,4	-11,8	-0,74%
на 01.01.2018	1575,8	-14,6	-0,92%
на 01.01.2019	1660,4	-15,4	-0,98%
на 01.01.2020	1545,4	-15,0	-0,96%
на 01.01.2021	1529,1	-16,3	-1,05%
на 01.01.2022	1509,5	-19,6	-1,28%

Рис. 2.12 - Чисельність населення в Вінницькій області з 2003 по 2022 рр. в графічному вигляді



Демографічне навантаження на осіб соціально активного віку характеризується надзвичайно високим рівнем: станом на 01.01. 2019 р. на 1000 осіб у віці 16–64 років припадає 234 особи у віці 0–15 років та 262 чол. у віці 65 років і старше. У сільській

Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
30

місцевості відповідні показники вищі (235 та 321 чол.), ніж у міських поселеннях (233 та 208 осіб). У порівнянні з 2014 роком загальний коефіцієнт демографічного навантаження на 1000 осіб у віці 16–64 років зріс з 470 до 496 осіб.

За 9 місяців 2022 року у Вінницькому районі (за даними ВРМЦ ПМСД) зареєстровано сталу динаміку народжуваності (на рівні 5,2 на 1000 населення) та загальної смертності (в межах 10,0 на 1000 населення). За даними Вінницького районного медичного ЦПМСД за 9 місяців 2019 року народилось 376 дітей. Серед новонароджених, задекларованих у ВРМЦ ПМСД, 1 померлий у віці до 1-го року від новоутворення. За 9 місяців 2022 року рівень загальної захворюваності склав 8791,6 на 10 тис. населення.

Первинна захворюваність населення реєструється на рівні 3744,8 на 10 тис. населення. Структура захворюваності упродовж останніх років залишається стабільною.

У Вінницькій області в 2019р. живими народилось 11878 немовлят, з них 6183 хлопчика та 5695 дівчаток. Порівняно з 2018р., народилось на 891 дитину менше. Серед народжених – 244 двійняток та 6 трійнят.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9 86 1‰;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131 ‰;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897‰;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740 ‰;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682 ‰;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681 ‰.

Аналіз показників захворюваності населення свідчить про її зменшення. За даними Державного комітету статистики, впродовж останнього десятиліття народжуваність в Україні скоротилася на 40 %. Упродовж 2020 року чисельність населення в Україні зменшилася на 314 тисяч осіб. Станом на 1 січня 2021 року, за даними статистичного відомства, чисельність населення становить 41588354 особи.

Показник смертності дітей є загально визнаним індикатором здоров'я нації, що віддзеркалює якість життя населення, рівень добробуту, розподіл соціальних і матеріальних благ у суспільстві, стан довкілля, рівень освіти і культури, ефективність профілактики захворювань, рівень доступності і якості медичної допомоги. Основним інтегрованим показником є показник малюкової смертності (смертності дітей у віці до 1 року). В кінцевому результаті на цей показник працюють заклади усіх рівнів. Має значення і рівень репродуктивного здоров'я населення, своєчасність і якість диспансерного нагляду за вагітними, стан надання медичної допомоги в акушерських стаціонарах, рівень лікувально-профілактичної допомоги безпосередньо дітям першого року життя. Протягом 2019 року зареєстровано 6 випадків смерті дітей у віці до 1 року. Показник смертності дітей першого року життя склав 12,9 на 1000 народжених. Випадків смерті дітей першого року життя поза стаціонаром як і випадків пологів на дому в 2019 році не було. Одна дитина померла в стаціонарі ЦРЛ після проведеного лікування в обласних закладах, всі інші (5) в стаціонарах лікувально-профілактичних закладів м. Вінниці (ОПЦ – 4) та м. Київ (1). Структура причин смертності: вроджені вади розвитку

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	31

(50,0%), перинатальні стани (50,0%). Коротко про стан захворюваності, яка є одним із критеріїв стану здоров'я населення. Показник загальної захворюваності всього населення знизився на 8,5% в порівнянні з даними попереднього року (18736 проти 20494 на 10,0 тис. населення), в цілому відповідає рівню середнього по області. Зниження характерне для населення різних вікових груп, більш суттєво виражене серед дітей до 14 років та підлітків. В структурі загальної захворюваності домінують хвороби системи кровообігу, органів дихання, ендокринної системи, органів травлення, кістково-м'язової системи. Структура загальної захворюваності в порівнянні з попереднім роком суттєво не змінилася.

Проте, позитивним є те, що сальдо міграції має позитивне значення і потенціал розвитку населених пунктів формується за рахунок приросту населення внаслідок міграції.

Показники захворюваності за 2023р. в порівнянні з 2022 р. за даними Іллінецької ЦПМСД

Медичне обслуговування населення Іллінецької міської територіальної громади забезпечує Комунальне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Іллінецької міської ради, яке створено в процесі реформування первинної медико-санітарної допомоги на базі комунального закладу та зареєстровано в Єдиному державному реєстрі від 03 травня 2018 року.

ЗВІТНІСТЬ

Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування лікувально-профілактичного закладу, за 2022 рік |

Вінницька область
Райони (6)
Вінницький (без м.Вінниця)
Іллінецький МЦПМСД

0 Форма в цілому (0)

Подать	Терміни подання	Форма №12
1. Амбулаторно-поліклінічні заклади (підрозділи), що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, - головному лікарю центральної районної (міської) лікарні.	5 січня	ЗАТВЕРДЖЕНО
2. Головний лікар центральної районної (міської) лікарні зведений звіт та керівники закладів іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управлінням охорони здоров'я обласних державних адміністрацій, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської та Управлінню охорони здоров'я Севастопольської міських державних адміністрацій.	згідно з наказом регіонального управління охорони здоров'я	Наказ МОЗ України 10.07.2007 № 378 (Із змінами і доповненнями, внесеними наказом МОЗ від 17.06.2013 № 511) за погодженням з Держстатом України
3. Міністерство охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних, Севастопольської міської, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської держадміністрацій зведений звіт по закладах, що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, закладах іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я України.	згідно з наказом МОЗ України	
4. Міністерство охорони здоров'я України зведений звіт по Україні - Державній службі статистики України.	15 квітня	Річна Поштова

Найменування організації-складача інформації: КП «ЦПМСД» Іллінецької міської ради						
Місцезнаходження : м. Іллінци, вул. Вільшанська, 48.						
Коди організації-складача						
за ЄДРПОУ	території (КОАТУ)	виду економічної діяльності (КВЕД)	форми власності (КФВ)	організаційно-правової форми (КОПФ)	міністерства, іншого центрального органу, якому підпорядкована організація-складач інформації (КОДУ)*	
1	2	3	4	5	6	7
41007217	052210100	86,21	430	430	-	

*Тільки для підприємств державної форми власності.

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

32

ЗВІТНІСТЬ

Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування лікувально-профілактичного закладу, за 2023 рік

Вінницька область
Райони (6)
Вінницький (без м.Вінниці)
Іллінецький МЦПМСД

0 Форма в цілому (0)

Подають	Терміни подання
1. Амбулаторно-поліклінічні заклади (підрозділи), що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, - головному лікарю центральної районної (міської) лікарні.	5 січня
2. Головний лікар центральної районної (міської) лікарні зведений звіт та керівники закладів іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управлінням охорони здоров'я обласних державних адміністрацій, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської та Управлінню охорони здоров'я Севастопольської міських державних адміністрацій.	згідно з наказом регіонального управління охорони здоров'я
3. Міністерство охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних, Севастопольської міської, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації зведений звіт по закладах, що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, закладах іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я України.	згідно з наказом МОЗ України
4. Міністерство охорони здоров'я України зведений звіт по Україні - Державній службі статистики України.	15 квітня

Форма №12

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ МОЗ України
10.07.2007 № 378
(Із змінами і доповненнями,
внесеними наказом МОЗ від
17.06.2013 № 511)
за погодженням з
Держстатом України

Річна
Поштова

Найменування організації-складача інформації КП «ЦПМСД» Іллінецької міської ради						
Місцезнаходження м. Іллінци, вул. Вільшанська, 48.						
Коди організації-складача						
за ЄДРПОУ	території (КОАТУУ)	виду економічної діяльності (КВЕД)	форми власності (КФВ)	організаційно-правової форми (КОПФ)	міністерства, іншого центрального органу, якому підпорядкована організація-складач інформації (КОДУ)*	
1	2	3	4	5	6	7
41007217	052210100	86,21	430	430	-	

*Тільки для підприємств державної форми власності.



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ"
ІЛЛІНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
22700 м. Іллінци, вул. Вільшанська, 48.
E-mail: ilincy_cpmsd@ukr.net, Код ЄДРПОУ - 41007217

Від 04.10.2024р. № 01-32-468

Начальнику управління
житлово-комунального господарства
містобудови та архітектури
Іллінецької міської ради
Юрію РОЙКУ

На лист від 03.10.2024р. №401-12/229 щодо надання інформації про захворювання, зареєстровані, у хворих, згідно форми 12 Комунальне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Іллінецької міської ради надсилає форму 12 «Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування лікувально-профілактичного закладу» за 2022р та 2023р. (додється).

Директор

Людмила ЖИВЕГА

Найменування класів і окремих хвороб	2022			2023		
	0-14	15-17	Дорослі (18 років і старші)	0-14	15-17	Дорослі (18 років і старші)
Усі хвороби	4458	1584	28973	4331	1598	28479
Деякі інфекційні та паразитичні хвороби	39	16	81	32	15	71
Новоутворювання	30	8	468	18	9	461

Замінив. №

Підпис: дата

Інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

33

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Хвороби крові , кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму (анемії залізодефіцитні)	280	32	292	276	34	283
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування , порушення обміну речовин	390	273	3814	354	251	3797
Хвороби нервової системи	187	156	858	167	189	839
Хвороби ока та придаткового апарату	436	183	2483	419	179	2362
Хвороби вуха та соскоподібного відростка	146	75	405	132	68	391
Хвороби системи кровообігу	138	49	10662	124	37	10536
Хвороби органів дихання	1967	451	3402	1948	448	3318
Хвороби органів травлення	234	74	3389	254	70	3333
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	153	64	219	162	57	209
Хвороби кістково- м'язової системи та сполучної тканини	163	83	867	168	108	866
Вагітність, пологи та післяпологовий період	-	7	17	-	4	11
Хвороби сечостатевої системи	62	44	1251	69	39	1182
Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	12	-	-	6	-	-
Уроджені аномалії (вади розвитку)вроджені аномалії системи кровообігу	82	8	52	85	10	52
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	139	61	713	117	80	768

Загальна захворюваність дітей

дітей від 0 до 14 років - на першому місці знаходяться хвороби органів дихання **44,98%** (2022р. – 44,12%); на другому – хвороби ока та придаткового апарату **9,67%** (2022р. – 9,78%), на третьому – хвороби ендокринної системи, розладу харчування , порушення обміну речовин **8,17%** (2022 р. – 875%). Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення.

Загальна захворюваність підлітків

підлітків **15-17 років** - на першому місці знаходяться хвороби – органів дихання **28,03%** (2022р. – 28,47%), на другому - хвороби ендокринної системи, розладу харчування , порушення обміну речовин **15,71%** (2022р. – 17,23%); на

Замінив. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному
реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

34

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

третьому місці – хвороби нервової системи та хвороби ока та додаткового апарату **11,83%** (2022р. – 11,55%).

Загальна захворюваність дорослих

дорослих 18 років і старше – на першому місці знаходяться хвороби системи кровообігу **36,99%** (2022р. – 36,79%); на другому – хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин **13,33%** (2022р. – 13,16%); на третьому – хвороби органів травлення **11,70%** (2022р. – 11,69%).

Згідно перелічених відомостей на першому місці захворювання населення Іллінецької територіальної громади є хвороби органів дихання – це в першу чергу вказує на забруднення повітря.

Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються. Хвороби органів дихання в ці роки пов'язані з коронавірусною інфекцією COVID-19. В 2024 році ці показники покращуються.

Жителі села із забрудненим повітрям частіше страждають на дихальні і серцево-судинні захворювання.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись. Якщо детальний план не буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

Прогноз змін навколишнього середовища, якщо детальний план не буде затверджено. У випадку, якщо детальний план території не буде затверджено, зміни в навколишньому середовищі не відбудуться.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля, швидше за все, залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується.

Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічного впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

Якщо детальний план не буде затверджений, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

Замінв. №	
Підпис: дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
									35
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Природно-заповідний фонд

Згідно Реєстру об'єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, в області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га, що складає 2,35 % від площі області.

Таблиця 2.6 – Об'єкти природно-заповідного фонду Вінницького району

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН					
Заказники загальнодержавного значення					
Загальнозоологічні					
Буго - Деснянський	107 3,0	Постанова РМ УРСР від 28.10.74 р. № 500	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу. Рідкісна колонія сірої чаплі	ДП "Вінницький лісгосп"	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво- кв. 15-34,
Згарський	775,6-3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/ 2002	Ділянка долини річки Згар, де збереглися у природному стані водно - болотні угіддя. Зростають сальвінія плаваюча, зозулинець блошичний. Зустрічаються ходуличник, колпича коровайка, скопа, орлан- білохвіст, горностай, видра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Літинський виробничий рибцех; Адміністрація автомобільних доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП "Облагроліс"	Літинська громада: с. Горбівці, Багринівці, Бірків Якушинецька громада с. Микулинці
Ботанічні					
Іллінецький	432,0	Постанова РМ УРСР від 2.11.84р. №434	Цінна ділянка грабово- ясенево-дубового лісонасадження. Трав'янистий покрив насадження відзначається багатим складом рідкісних рослин. Серед них скополія карніолійська, любка дволиста та, коручка широколиста, цибуля ведмежа – види занесені до Червоної книги України	ДП "Іллінецький ДЛП"	Іллінецька міська громада, Іллінецьке лісництво, кв.35-37, кв.47-50
Дяківці	223,0	Постанова РМ УРСР від 2.11.84р. №434	Грабова діброва природного та штучного походження, у трав'яному покриві якої переважає цибуля ведмежа, зустрічаються гніздівка звичайна, коручка темно-червона та широколистяна, занесені до Червоної книги України.	ДП "Хмільницький ДЛП"	Літинська громада, с. Дяківці, Літинське лісництво кв.14-17.
Сажчанська дубина	102,2	Рішення № 525 11 сесії 4 скликання обласної ради від 19.03.2004 р.	Збереження у природному стані типової для Поділля асоціації дуба черешчатого, де зростають такі види рослин, як осока волосиста, лісова, конвалія звичайна, фіалка дивна копитняк європейський та ін.	ВОКСЛП "Віноблагроліс"	Немирівська міська громада, с. Кірове (Рачки).
Пам'ятки природи загальнодержавного значення					
Зоологічні					
Урочище «Дубина»	29,0	Розпорядження Ради Міністрів УРСР від 14.10.75 р. № 780 – р.	Унікальна грабова діброва двох поколінь віком від 100 до 180 років, що є характерним прикладом природного відновлення та їх довговічності.Зростають рідкісні рослини : лілія лісова, підсніжник	ДП "Хмільницький ДЛП"	Літинська громада,біля с. Громадське Літинське лісництво, кв.23,д. 1
Парки – пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення					
Немирівський парк	85,0	Постанова Держкомприроди УРСР від30.08.90 р. № 18	Один з найцінніших старовинних парків в області, де зібрана велика колекція – 160 видів та форм дерев і чагарників; є будинок колишнього палацу – пам'ятник архітектури 18 ст.; три ставки, форми малої архітектури	Санаторій «Авангард»	Немирівська міська громада, м. Немирів, вул. Шевченка ,16
Ботанічний сад "Поділля"	72,0	Постанова Держкомприроди УРСР від30.08.90 р. № 18	Визначний ботанічний сад створений на честь 50-річчя Жовтня. На території ботсаду зростає понад 900 видів і форм дерев і чагарників. Особливу цінність мають унікальні асоціації жтеусуги, туї гігантської, платану західного, а також лікарські рослини	Вінницький Державний аграрний університет, ботанічний сад "Поділля"	Вінницька громада, м. Вінниця, вул. Пирогова,155

інв. №, Підпис, дата, Замінв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

36

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Центральний парк культури і відпочинку ім. М.Леонтовича	30,0	Постанова Держкомприроди УРСР від 30.08.90 р. № 18	Визначний парк культури створений в 1-й половині 19 ст. на основі природної грабової діброви. Насадження парку мають високу декоративність та багатий дендрологічний склад, серед яких є декілька 300-х річних дубів : червоний і каштанolistий, оксамит амурський , сосна веймутова.	Центральний парк культури і відпочинку ім. М. Леонтовича	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Хлібна, 1
Регіональні ландшафтні парки					
«Немирівське Побужжя»	567,8	Рішення № 548 16 сесії 6 скликання обласної ради від 20.06.13 р.	Басейн р. Південний Буг є регіональним екологічним коридором. Притоки р. Південний Буг є екологічними коридорами локальної екомережі. Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я. Окрасою перекатів русла Південного Бугу є пороги, що формуються в тих місцях, де на поверхню дна річки виходять кристалічні породи Українського щита. Сучасний рослинний покрив території формують представники бореальної (тайгової), неморальної (широколистих лісів), понтичної (степової) флори. Зустрічаються тут також рідкісні ендемічні та реліктові види.	Воробіївська, Кудлаївська, Муховецька, Никифоровецька, Сокілецька, Стрільчинецька, Чуківська сільські ради	Немирівська громада
«Середнє Побужжя»	261,8,2	Рішення обл.ради № 903 27 сесії 5 скликання від 10.12.09р.		Сутиська селищна рада, Тиврівська селищна рада, Довгополівська, Дзвониська, Шендерівська, Коллохівська с/р,	Сутисківська, тиврівська, Вороновицька громади
Заказники місцевого значення					
Лісові					
Вороновицька дача	14,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка діброви штучного походження з участю бука європейського та ясена звичайного	Державне підприємство "Вінлісгосп"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.12 діл.5
Ботанічні					
П'ятницьке	6,6	Рішення облради № 371 від 29.08.84 р.	Ділянка цінного дубово - липового насадження віком понад 200 років, в трав'яному покриві якої зростають лікарські рослини – скополія карніолійська та цибуля ведмежа – види, які занесені до Червоної книги України	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво кв.41, діл. 3;6
Стрижавські орхідеї	4,3	Рішення облради № 525 від 19.12.85 р.	Цінна ділянка заплави річки Пд. Буг в трав'яному покриві якої зростає рідкісний в області вид орхідей – пальчатокорінник м'ясочервоний	Стрижавська селищна рада	Вінницький район Стрижавська громада
Чагарник	5,0	Рішення сесії обласної ради № 903 27 сесії 5 скликання від 10.12.09 р	Цінна ділянка в трав'яному покриві якої зростають черевички зозуліні, мишій сизий, козельці сумнівні, 37з гір звичайна, королиця звичайна.	Тягунська с/р	Іллінецька громада с.Володимирівка
Крутосхили	25,5	Рішення 11 сесії 23 скликання облради від 17.12.99 р.	Збереження комплексу лучних і лучно-степових угруповань з тонконогом вузьколистим, кострицею овчею, пирієм повзучим з участю шавлії лучної, лядвенцю українського, а також наявність добре сформованих на великій площі ксерофітних угруповань з переважаючим аспленієм північним, рідкісної рослини Вінницької області	Довгополівська сільська рада	Вороновицька громада, біля с. Довгополівка
Ландшафтні					
Зеленолинівські пороги	2,6	Рішення 17 сесії Вінницької обласної ради 5 скликання № 573 від 29.05.08р.	Мальовничий ландшафт Поділля на скелястих схилах долини та порожисте з перекатами і дрібними островами русло річки Південний Буг. Збереження біорізноманіття степових ділянок, місць поширення рідкісних, занесених до Червоної книги України та типових видів рослин, місць оселення рідкісних, занесених до Червоної книги України та типових видів тварин.	Гайсинська громада	с. Губник (хутір Зелений клин)
Гадаї	7,3	Рішення 27 сесії обласної ради 5 скликання № 903	Мальовничий ландшафт остепнених луків. Зустрічаються лікарські рослини: бузина чорна, глід колючий, чебрець боровий,	Слободищенська с/р	Іллінецька громада с.Слободище

інв. №: _____
Підпис: _____
Замінив: №: _____

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

37

		від 10.12.09 р.	звіробій звичайний, деревій звичайний, собача кропива звичайна, живокіст лікарський, спаржа лікарська.		
Початок	15,4	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99 р.	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту, початок р. Соб	Вербівська сільська рада	Липовецька громада, с.Вербівка
Сосонка	17,2	Рішення 10 сесії Вінницької облради 7 скликання № 196 від 22.09.2016	Водний об'єкт (ставок) та лісовий масив (соснове лісонасадження). Місцезростання багатьох видів лікарських рослин, видів рослин, занесених до Червоної книги України та регіонально рідкісних видів.	Нападівська сільська рада	Липовецька громада, с. Нападівка
Іваньківський	20	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 скликання № 977 від 23.07.2020	Типова ділянка лучно-степової рослинності з домішками чагарникової та деревної рослинності. Підтримує існування 82 видів тварин, в тому числі 68 видів птахів.	Іваньківська сільська рада	Липовецька громада. На південь від с. Іванька
Скала	30	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 скликання № 977 від 23.07.2020	Русло та прибережно-захисна смуга безіменної малої річки, що впадає у Сібок з водно-болотною та лучною рослинністю. Підтримує існування 87 видів тварин, в тому числі 67 видів птахів.	Попівська сільська рада	Липовецька громада. Між селами Попівка та Вернянка
Широка Руда	33	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 скликання № 977 від 23.07.2020	Русло та прибережно-захисна смуга річки Широка Руда, що впадає у Соб з водно-болотною та лучною рослинністю. Підтримує існування 128 видів тварин, в тому числі 89 видів птахів.	Попівська сільська рада	Липовецька громада. Між селами Гордівка та Струтинка
Лучанське	82,0	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. №371	Ділянка мальовничого ландшафту на схилах берега р. Південний Буг з виходами на поверхню гірських порід та цінними лісовими насадженнями природного та штучного походження віком близько 80 років	ДП "Іллінецький ДЛП"	Немирівська міська громада, Немирівське лісництво, кв.131, 132 (біля с.Стрільчинці)
Урочище "Луги"	11,02	Рішення 25 сесії Вінницької обласної ради 4 скликання від 23.12.05 р №1014.	Типовий для Поділля ландшафт басейну річки Пд. Буг. Хвилястий рельєф з балками, ярами. Фітоценоз представлений водно-болотною та лучною рослинністю.	Великобушинська сільська рада	Немирівська міська громада, с.Велика Бушинка
Гопчиця	780,0	Рішення облвиконкому №263 від 25.10.90р.	Каскад ставків загальною площею 80 га з великою кількістю водоплавної дичини та двома лісовими масивами, де зростають цінні види лікарських рослин	СФГ "Дружба" (707,2 га), Морозівська с. р. (42,5 га Новофастівська с/р (28 га), ВОКСЛП Віноблагроліс (49,9 га) кв.28 (1-6)	Погребищенська громада, с. Гопчиця
"Надросся"	202,2	Рішення обл.ради №834 25 сесії 5 скликання від 29.07.09р.	Ділянка мальовничого ландшафту на схилах берега р. Рось, наявністю гранітних відслонень та цінними лісовими насадженнями природного та штучного походження віком близько 80 років. Долина представлена близько 600 видами вищих судинних рослин, що складає біля 58% її флори.	Дзюньківська с/р (4, га) - ВОКСЛП Віноблагроліс (3,4 га), Павлівська с/р (9,2 га) - Віноблагроліс (26,9 га), Саражинецька с/р (80,3 га) - Віноблагроліс (78,4га)	Погребищенська громада район ВОКСЛП "Віноблагроліс" Кв.54(вид.2) Кв.73(вид1-9) Кв.46(вид2-4) Кв.47(вид1,2)
Зелена	86,8709	Рішення 27 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 20.12.2017 № 560	Витоки р. Роська із заболоченою заплавою та лучною рослинністю.	Очеретнянська сільська рада	Погребищенська громада, За межами с. Очеретна
Гідрологічні					
Льківський став	20,9	Рішення облради № 69 від 11.02.2016 р.	Водно-болотний комплекс представлений водно-болотною рослинністю.	Льківська с/р	Вінницький р-н Агрономічна сільська громада

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

38

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Початок	15,4	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99 р.	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту, початок р. Соб	Вербівська сільська рада	Липовецька громада, с.Вербівка
Горбовецький	5,0	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83	Балкове болото з цінними рідкісним в області місцем зростання осоки волотчастої. Має водорегулююче значення	Горбовецька сільська рада	Літинська громада, с. Горбівці (західніше села)
“Осоковий”	7,0	Рішення облвиконкому № 384 від 18.03.83, № 371 від 29.08.84	Балкове болото з типовими заростями купинних і кореневищних осок (до 15 видів) та цінної лікарської рослини – бобівника трилистого.	Кіровська сільська рада	Немирівська громада, с. Кірово (на схід)
“Устя”	2,6	Рішення 11 сесії Вінницької облради 4 скликання від 19.03.2004 № 525	Ділянка з типовою лучною рослинністю з домішками степової, де бере початок р. Устя, та групою великодебітних джерел які живлять річку	Медвежанська сільська рада	Немирівська громада, с. Медвежа
“Осична”	173,2	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка високо травного болота, на якій виявлено велику популяцію орхідеї – пальчатокорінника широколистого	Приватне орендне сільськогосподарське підприємство “Авангард”	Оратівська громада, с. Осична в долині р. Стара Живка
“Малоростівський”	35,0	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка сильно обводненого болота з масовим зростанням в трав’яному покриві цикути, оману високого, валеріани високої, пальчатокорінника широколистого	Фермерське господарство “Агроросток”	Оратівська громада, с.Мала Ростівка (в долині безіменного струмка)
Синарна	27,7	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту	Сільськогосподарський кооператив “Світанок”	Оратівська громада, с. Синарна
“Зелені криниці”	26,0	Рішення 11 сесії 23 скликання обласної ради від 17.12.99	Група цінних джерел ґрунтової води, які дають початок р.Рось, мають велике водорегулююче значення.	ВОКСЛП “Віноблагоріс” (Кв.63)	Погребищенська громада, біля с. левківка (початок р. Рось)
Загальнозоологічні					
Лебединий	132,2	Рішення облради 13 сесії 22 скликання 26.12.97р.	Вздовж берега гніздяться птахи, деякі занесені до Червоної Книги України	ГО «Всеукраїнська організація «Євроінтеграція – екологічний розвиток України»	Гніванська громада, с. Потоки (59,6 га), с. Рижавка (72,6 га)
Орнітологічні					
Війтовецький	23	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання № 907 від 17.12.2019	Ставок на безіменному струмку. Що живить р. Ровець з місцем мешкання водоплавних птахів. Лучне пасовище та невелике лісонасадження на березі.	Війтовецька сільська рада	На північний захід від с. Війтівці
Пам’ятки природи місцевого значення					
Ботанічні					
Алея вікових лип	27,0 (140)	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84 р.	Двохрядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.	Служба автомобільних доріг	с.Д’яківці, м. Вінниця – Тульчин на протязі 140 км.
Красень дуб	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Красивий екземпляр дуба звичайного віком понад 100 років	КП “Вінницязелен буд”.	Вінницька громада м. Вінниця (біля будинку стоматполіклініки, вул. Архітектора Артинова, 24)
Дуб велетень	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Могутній 300 річний екземпляр дуба звичайного	МКП “Вінницязелен буд”	Вінницька громада м.Вінниця, вул. Хмельницьке Шосе, 6
Сосна веймутова (8 шт.)	0,05	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Цінна група рідкісної породи віком понад 80 років	МКП “Вінницязелен буд”	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 106
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24					
					Арк.
					39
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Алея горіха Зібольда	1,0	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Однорядна алея плодоносних дерев рідкісних в області - горіха Зібольда. Є окремі дерева горіха серцелистого,	МКП "Вінницязелен буд"	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, від №154 до Електротрежі
Дуб Гаврило	0,01	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 17.12.2019 № 918	Екземпляр дуба звичайного віком близько 200 років.		Вінницька громада, м. Вінниця вул. Миколи Оводова. 89
Круглиця	3,6	Рішення облвиконкому від 22.06.72р. № 335 та від 29.08.84р. № 371.	Цінна ділянка діброви з участю 190-річних дубів	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.37, діл.5;22
Одинокий дуб	0,01	Рішення облвиконкому від 13.05.64 р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада, Якушинецьке лісництво кв.65, д.17
Кабачок	3,5	Рішення облвиконкому від 13.05.64р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Ціна 80-літня діброва, де в складі лісонасаджень зростають 170-річні дуби звичайні – 6 екземплярів	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво, кв.36, д.3
Еталонна діброва	1,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.72 д.4
Горіх грецький	0,1	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.59, в.6
Горіх маньчжурський	0,5	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.9
Горіх чорний	0,9	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.10
Бук європейський	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне лісонасадження бука європейського віком 43 роки та запасом дерев 50кбм. На гектар	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.40, д.5
Михайлівська бучина	0,1	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Продуктивне насадження з участю бука європейського віком 28 років з домішкою дуба звичайного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.37, д.12
Маленька біданка	1,5	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. №371	Цінна ділянка з участю порід: псевдотсуги, сосни чорної, оксамитової та амурської ялини, ялівця	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво, кв.27, в.8
Горішина	1,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінних культур – горіха чорного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво кв. 19, д. 4
Якушинецька бучина	2,2	Рішення облвиконкому від 29.09.84р. №371	Еталонне лісонасадження з участю бука європейського, дуба звичайного та домішкою яблуні лісової віком 69 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Якушинецьке лісництво кв .89, в.5,8,17,18
Горіховий гай	5,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка грабової діброви з участю горіха чорного штучного походження	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Якушинецьке лісництво кв.3, в.3
Культура горіха чорного	1,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з участю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП "Вінницьке ЛМГ"	Якушинецька громада, Вінницька ЛНДС, Турбівське лісництво кв.44, вид. 9

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

40

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Діброва	4,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивна дубова діброва, віком понад 90 років	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.15, д.5
Вороновицька горішина	1,2	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивне насадження з участю горіха чорного	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.15, д.9
Вороновицька дубина	2,4	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивна діброва, віком 85 років, росте копитень	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.9, д.22
Продуктивна бучина	3,1	Рішення 11 сесії 23 скликання облради 17.12.99р.	Ділянка високопродуктивного лісонасадження бука європейського штучного походження віком понад 40 років з запасом деревини 180 кбм	ДП Вінницьке лісове господарство»	Вороновицька громада Тиврівське лісництво, кв.11 діл.1
Тиврівські буки	1,7	Рішення 11 сесії 23 скликання облради 17.12.99р.	Високопродуктивне штучно створене дубове насадження з участю бука європейського віком 50 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Вороновицька громада, Тиврівське лісництво, кв.12 діл.7
Бук європейський	0,3	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Штучно створене продуктивне лісонасадження з участю бука європейського віком близько 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Тиврівське лісництво, кв.19 діл.3 Вороновицька громада
Прибузька горішина	2,3	Рішення облвиконкому від 29.09.84р. №371	Ділянка продуктивного лісонасадження з участю горіха маньчжурського, а також дуба звичайного віком 30 років	ДП "Вінлігосп" По ох. забов'язанню Агрономічна с/р	Агрономічна громада, Прибузьке лісництво, кв.18, д.13
Віковий дуб	0,01	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. № 371	Окреме дерево дуба звичайного віком понад 200 років	ДП "Дашівське лісомислив. Господарство"	Іллінецька громада с. Василівка, Дашівське лісництво кв.35 діл.12
Сосна кримська	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінного продуктивного насадження сосни Кримської з домішкою ялини звичайної та дуба 55 річного	Вінницька лісо-дослідна станція	Турбівська громада, Турбівське лісництво, кв. 5, д.16
Літинська діброва	4,3	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. № 371	Високопродуктивне еталонне штучне насадження дуба звичайного віком 70 років	ДП "Хмільницький ДЛП"	Літинська громада, Літинське лісництво, кв. 52 діл. 1
Дуб-патріарх	0,01	Рішення облвиконкому № 335 від 22.06.72, № 371 від 29.08.84.	Окреме дерево дуба звичайного віком понад 300 років висотою 20м та діаметром стовбура 120см	ДП "Іллінецький ДЛП"	Немирівська громада с. Бондурівка., Немирівське лісництво, кв.45 діл.1
Ковалівські дубчаки	0,05	Рішення облвиконкому № 310 від 22.06.76, № 371 від 29.08.84, № 263 від 25.10.90.	Красиві могутні дерева дуба звичайного віком понад 200 років, висотою 20-24 м, діаметер 72-76 см.	Немирівський цукровий завод	Немирівська громада, с. Ковалівка (біля цукрозаводу)
Бук європейський	0,01	Рішення облвиконкому від 22.06.92 р.	Цінний екземпляр бука європейського	ДП "Вінницький лісгосп"	Немирівська громада Шендерівське лісництво кв. 78 діл. 3
Плисківські каштани	1,0	Рішення облвиконкому №187 від 13.05.64р. та 29.08.84р. № 371	Цінне насадження штучного походження віком понад 40 років, в складі якого зростає рідкісна в області деревна порода – каштан їстівний, дуб ясен, клен	ДП "Іллінецький ДЛП"	Погребищенська громада, Плисківське лісництво, кв.29 діл.11.
Віковий дуб	0,01	Рішення облвиконкому № 310 від 22.07.76. та № 371 від	Дуб черешчатий віком понад 200 років з діаметром стовбура 96 см та висотою 24 м	ДП "Іллінецький ДЛП"	Погребищенська громада, Плисківське лісництво,

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

41

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

		29.08.84р.			кв. 19 діл.23
Вікові модрини	0,02	Рішення облвиконкому № 310 від 22.07.76 та № 371 від 29.08.84	Два дерева модрини європейської віко понад 100 років, висотою 20-22м, діаметром стовбурів 72см	ДП "Іллінецький ДЛП"	Погребищенська громада, Плисківське лісництво, кв. 19 діл.6
Високопродуктивні модрини	0,03	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного насадження модрини сибірської віком 70 років (з домішкою дуба звичайного)	ДП "Іллінецький ДЛП"	Погребищенська громада, Погребищенське лісництво, кв. 29 діл.12
Шершнянська скеля	0,8	Рішення 11 сесії 23скликання облради 17.12.99р.	Місце зростання рідкісних ксерофітних угруповань	Шершнянська сільська рада	Сутисківська громада, с.Шершні
Буковий гай	1,0		Високопродуктивна грабова діброва з участю цінної деревної породи – бука європейського віком 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Тиврівська громада, Тиврівське лісництво, кв.27діл.6
Буковий ліс	0,7	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Штучно створене продуктивне лісонасадження з участю бука європейського віком 45 років та запасом деревини 160кбм	ДП Вінницьке лісове господарство»	Тиврівське лісництво, кв.50 діл.2 Тиврівська громада
Строїнецький дендропарк	1,5	Рішення 28 сесії5скликання облради №968 від 02.03.2010р.	Дубово-грабовий ліс з різноманітним різотрав'ям: мишій сизий, стокolos, житняк гребінчастий, вівсюг звичайний, деревій дрібноквітковий, суданська трава та ін. Тут росте мати мачуха - лікарська рослина, кущі шипшини сизий полин, волошка польова, ромашка біла, розрісся барвінок малий, зустрічається зозулинець плямистий, який занесений до Червоної книги України. Тут зростають ялинки, плакучі верби, каштани та берізки.	Строїнецька с/р	Тиврівська громада с.Строїнци
Красені буки	0,3		Штучно створене високопродуктивне насадження дуба з участю бука європейського віком 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Лука-Мелешківська громада, с. Пилява Тиврівське лісництво, кв.8 діл.5

Гідрологічні

Джерело "Липки"	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерела "Чапля" (3 екз.)	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район.Лука-Мелешківська
Джерело "Янтар"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело Бездонне	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим дебітом та цінними лікувальними властивостями	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело Вербичка	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р.Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело "Нове життя"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело "Потоки"	0,01	Рішення облвиконкому № 371 від 29.08.84р	Великодебітний вихід на поверхню ґрунтової води, яка живить струмок, що впадає в р.Рів	Потоківська сільська рада	Гніванська громада, с. Потоки
Попівська криничка (Криничка котовців)	0,01	Рішення облвиконкому № 371 від 29.08.84р	Цінне джерело ґрунтової води, що живить струмок, який впадає в р Вільшанку, пов'язане з перебуванням в селі бригади Г.І.Котовського	Павлівська сільська рада	Іллінецька громада, с. Павлівка
Лісова криниця	0,01	Рішення облвиконко-му №371 від 29.08.84р	Великодебітне джерело ґрунтової води, яке живить струмок, що впадає в р.Неменку	Іллінецька міська рада	Іллінецька громада, с.Неменка
Джерело "Лісове"	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Водорегулююче великодебітне джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (біля торфовища)
Джерело Прибережне	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Великодебітне джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (в полі № 7 біля

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

42

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

					р.Мул)
Джерело Дзеркальне	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Водорегулююче джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (на землях запасу біля с.Коханівка)
Криниця Гонти	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84 та № 594 від 17.11.81р.	Цінне джерело ґрунтової води, яке живить р.Безіменку, пов'язане з діяльністю гайдамаків в часи Коліївщини	Медівська сільська рада	Оратівська громада, с.Медівка
Геологічні					
Скеля М.Коцюбинського	1,0	Рішення облдержадміністрації від 22.07.76р. №310	Мальовничий вихід скелі на березі річки Південний Буг, що була улюбленим місцем відпочинку видатного українського письменника М.М.Коцюбинського	Вінницьке державне підприємство "Вінлігосп"	Лука-Мелешківська громада, Прибузьке лісництво кв. 27, вид.11
Іллінецький кратер	17,2	Рішення 21 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання № 402 від 30.07.2017	Частина території метеоритно-вибухового кратера, однієї з найстаріших астроблем Землі віком близько 400 млн. років, що належить до найбільших в Україні геологічних об'єктів імпактного походження.	Іллінецька міська рада (ОТГ)	Іллінецька громада за межами с. Лугова
Сосна кримська	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінного продуктивного насадження сосни Кримської з домішкою ялини звичайної та дуба 55 річного	Вінницька лісо-дослідна станція	Турбівське лісництво, кв. 5, д.16
Вербівський парк	5,3	Рішення сесії обласної ради №903 27 сесії 5скликання від 10.12.2009 р.	Грабово-ясеневе дубовий ліс. Тут зростають ялинки, плакучі верби, каштани та берізки. Цінна флора представлена липою кам'яною, бархатом амурським, різновидами спіреї та ін. У трав'яному покриві домінує зірочник ланцетолистий, рідше зустрічається яглиця звичайна. Всього понад 60 видів і форм деревних порід.	Скоморошківська с/р	Оратівська громада, с.Вербівка
Комплексні					
Турбівський парк	4,7	Рішення обл.ради №834 25 сесії 5 скликання від 29.07.09р.	Лісове урочище з мальовничими краєвидами, утвореними різноманітними хвойними та грабово-дубовими насадженнями	Турбівська с/р	Турбівська громада, смт. Турбів
Немирівське городище	221,0	Рішення 27 сесії Вінницької облради 5 скликання № 903 від 10.12.2009	Мальовниче урочище утворене різноманітними хвойними та дубовими лісонасадженнями. У трав'яному покриві зустрічаються мишій сизий, стоколос, житняк гребінчастий, вівсюг звичайний, деревій дрібноквітковий, суданська трава та ін.	Великобушинська с/р - Зарудинецька с/р – 39,0га	Немирівська міська громада Великобушинська с/р, Зарудинецька с/р
Ковалівський парк	40,0	Рішення обласної ради № 968 28 сесії 5 скликання від 02.03.2010р.	Мальовниче урочище утворене різноманітними хвойними та грабово-ясеневодубовими лісонасадженнями.	Ковалівська с/р	Немирівська міська громада с. Ковалівка
Музей - садиба М.Коцюбинського	0,6	Рішення 13 сесії 22 скликання облради від 26.12.97 р.	Садиба заснована в 1855 р., на території зростають: туя, липи віком понад 250 років, рідкісний тамариск, висаджений Коцюбинським, садок з яблунями та грушами	Літературно-меморіальний музей ім. М. Коцюбинського	Вінницька громада м.Вінниця, пл.М.Коцюбинського
Парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення					
Мала Софіївка	8,5	Рішення облради 13 сесії 22 склик. від 26.12.97 р.; Рішення 2 сесії облради 23 склик. від 24.07.1998	Мальовничий ландшафт з різноманітними декоративними та лікарськими рослинами	Лука-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська (центр села)
П'ятницький парк	32,0	Рішення облвиконкому № 187 від 13.05.96, №335 від 22.06.72р.	Красивий ландшафтний парк, заснований в 2-ій половині 19ст. В парку зростає 80 видів дерев і чагарників, в т.ч. – модрина польська, дуб червоний, берека, катальпа, горіх чорний	Обласний ендокринологічний диспансер	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Мічуріна, 32
Парк ім. О.І.Ющенка	15,0	Рішення облвиконкому № 441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72р.	Ландшафтний парк, розташований на мальовничому березі р. Південний Буг. Заснований в 1902 році під керівництвом головного лікаря Дорошкевича. В парку – алеї вікових дубів, модрина європейська, дуб червоний, горіх Зібольда, каштан, березовий гай, масив ялини звичайної	Обласна психоневрологічна лікарня	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, 109

інв. №: Підпис: дата: Замінив: №:

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

43

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

Дендрарій лісово-дослідної станції	5,8	Рішення облвиконкому № 441 від 30.07.69, № 335 від 22.06.72 та № 371 від 29.08.84 р.	Створений в 1958-1959 роках, тут висаджений набір цінних видів дерев і чагарників (160 видів), в т.ч. – велика колекція горіхів: Зібольда, серцевидний, чорний, гіркорі, манчжурський	Вінницька лісово-дослідна станція	Вінницька громада м. Вінниця, вул.Максимовича, 39
Музей – садиба М.І.Пирогова	18,7	Розпорядження Вінницької облдержадміністрації від 22.12.95р. №200	Музей складається з будинку вченого, музею-аптеки, парку та яблуневого саду. Липова алея 300 річного віку, 2 величезні ялини, посаджені в 1862 році самим Пироговим. Є бузкова алея	Музей М.І.Пирогова	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, 155
Сокилецький парк	30,4	Рішення облвиконкому № 187 від 13.05.96 та №335 від 22.06.72р.	Парк ландшафтного типу, заснований в кінці XVIII ст. розташований на мальовничих каменистих терасах р. Південний Буг. В парку зростає 40 видів дерев і чагарників, в тому числі – ялина східна, сосна кримська	ДП Дитячий санаторій «Сокилець»	Немирівська міська громада, Сокилецька сільська рада, с.Сокилець
Васильківський парк	1,6	Рішення облради 9 сесії 22 скликання від 28.03.97р.	Рідкісні породи дерев та чагарників на базі 30-ти річного парку (дуб червоний, модрина, катальпа)	Спичинецька сільська рада	Погребищенська громада, с.Васильківці
Спичинецький парк	9,7		Рідкісні породи різноманітної степової рослинності	Спичинецька сільська рада	Погребищенська громада, с.Спичинці
Сутиський парк	20,0	Рішення облвиконкому № 371 від 29.08.84р.	Ландшафтний парк, розташований на високому скелястому березі р.Південний Буг заснований у 1-ій половині 19 ст. В парку зростає 50 видів деревно-чагарникових порід, в тому числі липа американська, туя західна, модрина європейська, ялина звичайна, ряд видів тополі та ін.	Сутиська школа-інтернат	Сутисківська громада, смт.Сутиски

Заповідні урочища

П'ятницьке	6,2	Рішення облдержадміністрації від 18.08.83 р. №384	Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського	ДП «Вінницьке ДЛМГ»	Стрижавська громада., Вінницьке лісництво кв.30 в.1
Вороновицьке	6,7		Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського	Вінницьке державне підприємство «Вінлісгосп»	Вороновицька громада., Вороновицьке лісництво, кв.13 діл.4
Літинське	7,1	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84 та № 371 від 29.08.84р.	Лісова ділянка штучно створеним насадженням сосни звичайної віком 85 років	ДП «Хмільницький ДЛП»	Літинська громада, Літинське лісництво, кв. 28 діл. 1
Літинська дача	40,7	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84 та № 371 від 29.08.84р.	Цінна ділянка дубового лісонасадження віком 85 років	ДП «Хмільницький ЛГ»	Літинська громада, Літинське лісництво, кв.50 діл. 7
Криковецька дача	27,1	Рішення облвиконкому № 580 від 29.12.79р.	Лісове урочище високо продуктивним штучно створеним егалонним насадженням дуба звичайного віком 85-105 років	ДП «Іллінецький ДЛП»	Немирівська міська громада, Немирівське лісництво кв.37 діл., 10. кв.36 вид.3.
Вороновицька дача	22,7	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного дубово-ясенювого лісонасадження	ДП «Вінницьке ЛГ»	Немирівська міська громада, Вороновицьке лісництво, кв. 60
Вороновицькі ясени	22,0	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного дубово-ясенювого лісонасадження	ДП «Вінницьке ЛГ»	Немирівська міська громада, Вороновицьке лісництво, кв. 69 діл 1.
Балабанівський ліс	20,0	Рішення облвиконкому № 580 від 29.12.79р.	Урочище високопродуктив. Штучно створених насаджень дуба звичайного з участю дуба червоного віком 75 років	ДП «Іллінецький ДЛП»	Оратівська громада, Оратівське лісництво, кв.35 діл 6
Гніванське	6,8	Рішення облвиконкому № 371 від 84р.	Продуктивна лісова ділянка з участю ясеня, модрини європейської та дуба зв. Віком 70 років, модрина європ.	ДП «Вінницьке лісове господарство»	Гніванська громада, Гніванське лісництво кв. 43, діл.9

ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» визначає правові основи

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

44

Замінив: №

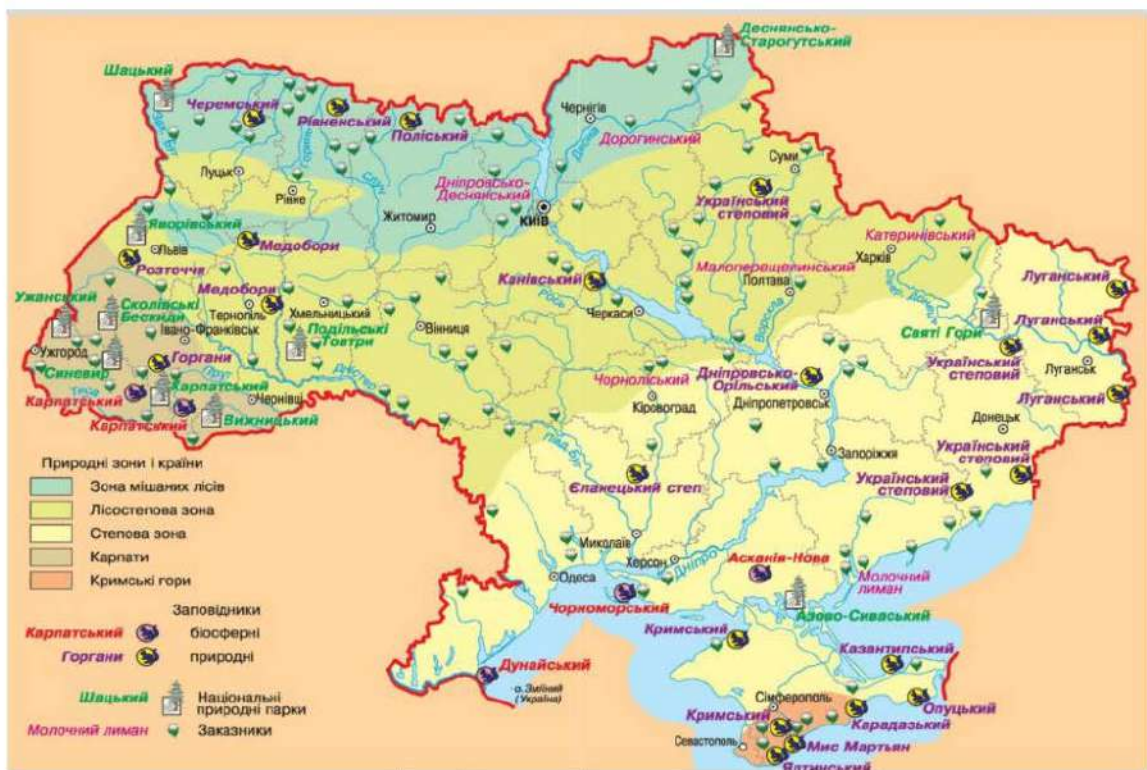
Підпис: дата

інв. №

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

організації, охорони, ефективного використання ПЗФ України, відтворення його природних комплексів та об'єктів. Відповідно до законодавства України ПЗФ України становлять ділянки суші та водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну рекреаційну та іншу цінність та виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища У зв'язку з цим, законодавством України ПЗФ охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Нині в Україні існує 11 категорій ПЗФ, серед них природний заповідник, біосферний заповідник, національний природний парк, регіональний ландшафтний парк, заказник, пам'ятка природи, заповідне урочище, ботанічний сад, дендрологічний парк, зоологічний парк, парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва. Категорія, до якої відноситься певна територія чи об'єкт ПЗФ, визначається відповідно до того цільового призначення та тих функцій і завдань, які ця територія чи об'єкт мають виконувати. Території та об'єкти ПЗФ за своїм походженням поділяються на природні території й об'єкти та на штучно створені об'єкти. До природних територій та об'єктів належать: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Природно-заповідний фонд України



На території ДПТ об'єктів природно-заповідного фонду немає.

ЗУ «Про природно-заповідний фонд» передбачає і таку форму охорони ПЗФ, як резервування цінних для заповідання природних територій та об'єктів. З метою недопущення знищення або руйнування господарської діяльності цінних для заповідання природних територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів ПЗФ і втілення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування. Території, що

Замінив: №	
Підпис: дата	
інв. №	

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	45

резервуються з метою подальшого заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища, що визначається рішеннями про резервування. Рішення про резервування приймаються органами, уповноваженими приймати рішення про створення й оголошення відповідних територій та об'єктів ПЗФ.

Проблема охорони природи для Вінницької області, більшість території якої відчуває на собі майже неконтрольовану інтенсивну господарську діяльність, є дуже актуальною. Природні умови та ресурси Вінниччини різноманітні і своєрідні, на сьогодні ще недостатньо досліджене питання раціонального їх використання. Збереження сучасної природи, збільшення її багатств, неможливі без детального знання історії. Саме знання минулого допомагають нам краще пізнати сучасне та прогнозувати майбутній стан природи регіону, можливості його реконструкції не тільки шляхом збереження, але і створення нових природоохоронних об'єктів.

Сучасний розвиток людської діяльності часто виявляється шкідливим для навколишнього середовища внаслідок зростання містобудування, промислового виробництва, дорожнього руху. Тому відбувається забруднення води, повітря, ґрунтів, що негативно впливає на стан здоров'я населення, викликає загрозу навколишньому середовищу, загострює екологічні проблеми. Обстеження об'єктів природно-заповідного фонду Вінниччини. Опубліковано: 2024-04-02 (<https://uriffm.org.ua/uk/news/555>)

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Рис. 2.15 - Схематичне розташування території проектування в системі територій Смарагдової мережі України

Замінв. №

Підпис-дата

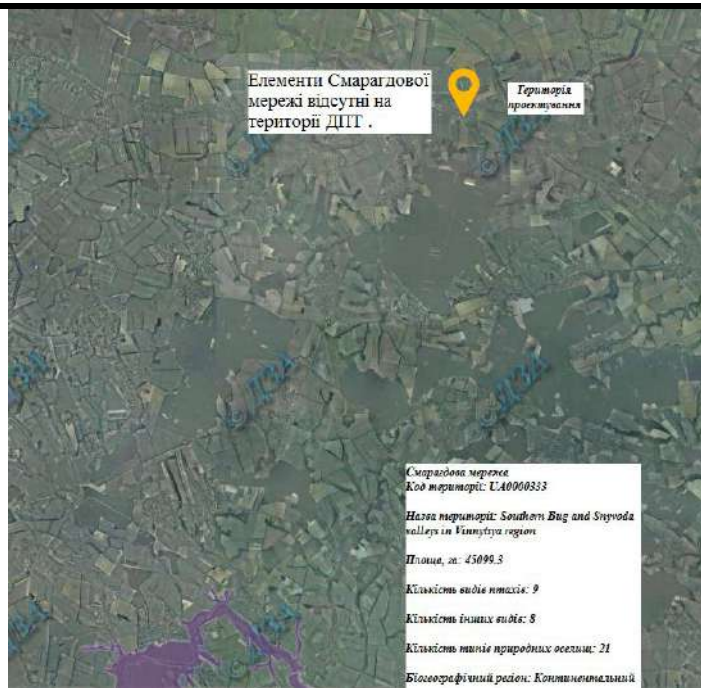
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

46



Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

РЕГІОНАЛЬНА ЕКОМЕРЕЖА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

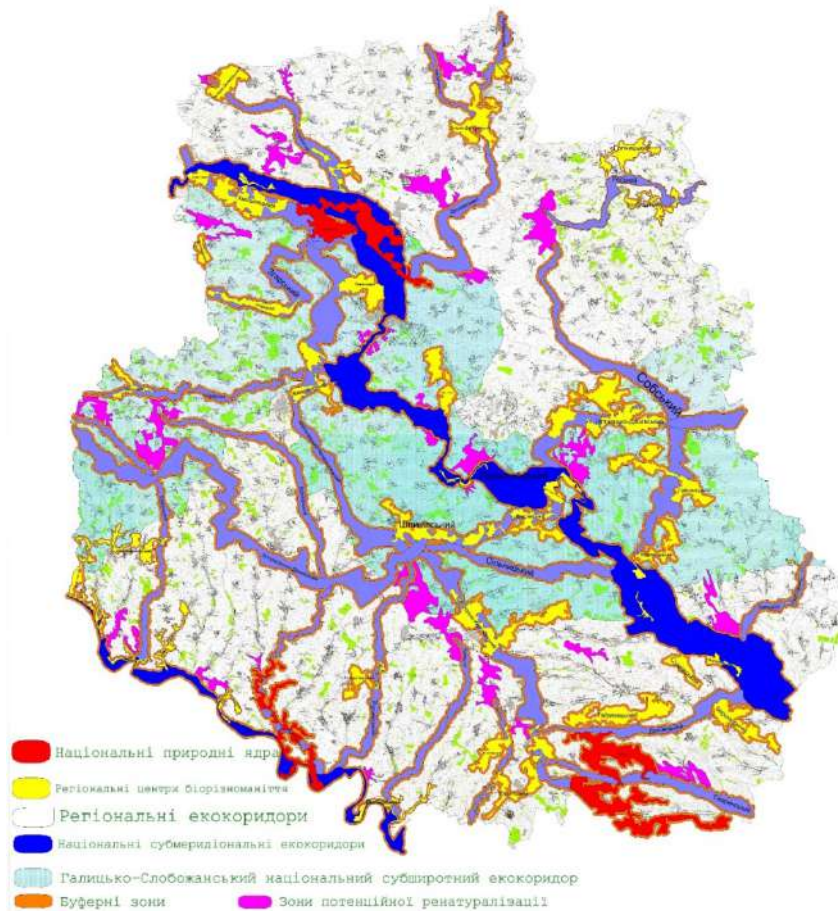


Рис. 2.16 – Регіональна ЕКОМЕРЕЖА Вінницької області

Замінв. №	
Підпис-дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

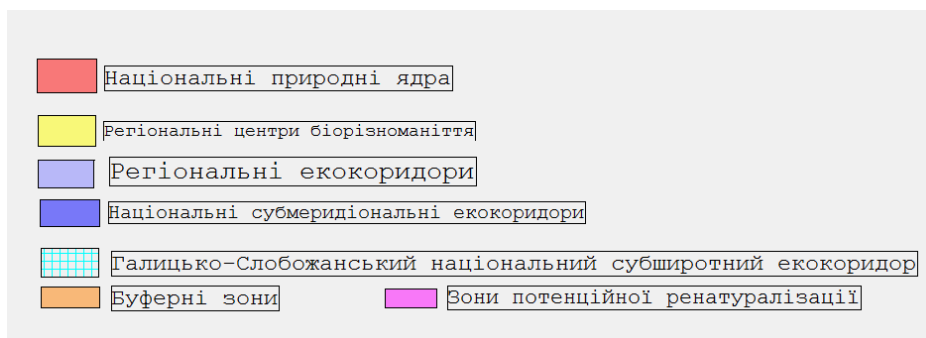
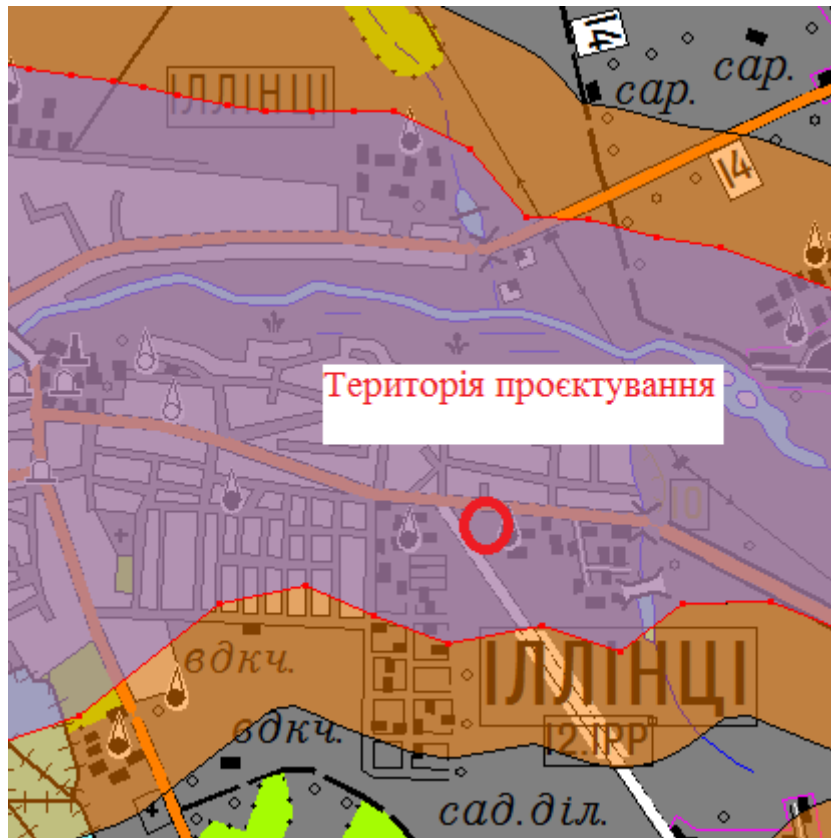
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго-Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько-Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

На території Вінницької області виділено такі 19 регіональних екокоридорів: Сніводський, Гнилоп'ятський, Гуйвинський, Собський, Роський, Деснянський, Згарський, Рівський, Сільницький, Кам'янський, Савранський, Дохнянський, Марківський, Русавський, Мурафський, Лядовський, Удицький, Хмільницько-Чечельницький, Ялтушківсько-Дашівський. Вони займають загальну площу 320914,3 га, тобто 12,1 % від території області.

Нижче наведено фрагмент регіональної екомережі Вінницької області на території Вінницького району .

Рис. 2.17 - ЕКОМЕРЕЖА Вінницького району



Замінив. №: _____
Підпис: _____
інв. №: _____

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
48

Територія проектування не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі, земель зарезервованих до заповідання і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Іллінецької міської територіальної громади знаходиться в Собському регіональному екокоридорі.

Собський регіональний коридор сформувався долиною річки Соб. Його довжина 127 км, мінімальна ширина – 340 м, максимальна ширина – 8400 м. Цей коридор сполучає Іллінецько-Дашівський, Гайсинський та Ладизинський регіональні центри біорізноманіття між собою та з Південнобузьким національним субмеридіональним коридором.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено .

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля населеного пункту:

– не буде проведено планувально-інженерної підготовки проектованої території;

– не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;

– не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;

– не буде проведено заходів з інженерної підготовки території;

– не буде вирішено проблем з загазованістю повітря, забрудненням поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

– не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

За умови збереження існуючого просторового планування території збільшення впливу негативних факторів на стан довкілля та здоров'я мешканців навколишніх територій не передбачається.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Клімат. Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликатимуть теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Атмосферне повітря. Вплив на атмосферне повітря можливий під час проведення будівельних робіт. Такий вплив має короткотривалий та локальний характер, зумовлений викидами забруднюючих речовин від роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та автотранспорту, електрозварювальними роботами, розробкою ґрунту і повністю припиняється після завершення даних робіт. Опосередкованим джерелом забруднення атмосферного повітря є автотранспорт.

Основними забруднюючими речовинами на території Іллінецької територіальної громади є:

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

49

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

- недиференційований за складом пил – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;
- сажа – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;
- діоксид азоту – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,04 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;
- ангідрид сірчистий – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,08 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;
- оксид вуглецю – речовина 4 класу небезпеки, середньодобова граничнодопустима концентрація 5,0 мг/м³, негативно впливає на серцево-судинну систему, центрально-нервову систему;
- вуглеводні насичені – речовина 4 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 1,0 мг/м³, негативно впливає на органи дихання, центрально-нервову систему, кров, розвиток.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Джерела забруднення *водних ресурсів*. На території проектування відсутні існуючі джерела забруднення водних ресурсів. Забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.

Шумове, акустичне та вібраційне забруднення створюване транспортом має тимчасовий, короткостроковий характер. Будівельна техніка та механізми є непостійними джерелами шуму, одночасна робота всієї техніки та механізмів не передбачається. Під час прокладання мереж робіт буде відбуватись *шумове* забруднення довкілля.

Вплив акустичного забруднення поза межами проектної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не повинно перевищувати 75 ДБ. Незначний акустичний вплив на *флору та фауну* не призведе до значних і незворотних змін біорізноманіття.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору - відсутня.

Ґрунти. Проектними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження. Спеціальні роботи по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувались. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення.

Інженерно-геологічні процеси, які можуть негативно вплинути на будівництво і експлуатацію будівель (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) відсутні.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

В районі розташування проєктованого об'єкту і на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Планована діяльність не призведе до зміни рельєфу місцевості та *ландшафту*. Проектні рішення щодо будівництва об'єктів прийняті з врахуванням існуючого рельєфу місцевості, існуючої мережі доріг і під'їздів, існуючих планувальних обмежень, умов безпеки руху та виконанням вимог санітарних та протипожежних норм. Основним принципом планувально-

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

50

просторової організації при проектуванні та будівництві є органічне розташування на території споруд та мереж.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земельних робіт.

Флора. Фауна. Біорізноманіття. Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтно-формуючий вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт.

Тваринний світ в межах території проектування забудови - відсутній. Основний вплив на *рослинний світ* відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи або асфальтування проїжджої частини, пішохідні тротуари, проїзди та технологічні майданчики для проектної забудови.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки. Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться.

На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні.

Відходи: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Відповідно до вимог ст. 35-1 Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: **для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику.** Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Благоустрій та озеленення території виконаний відповідно до ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

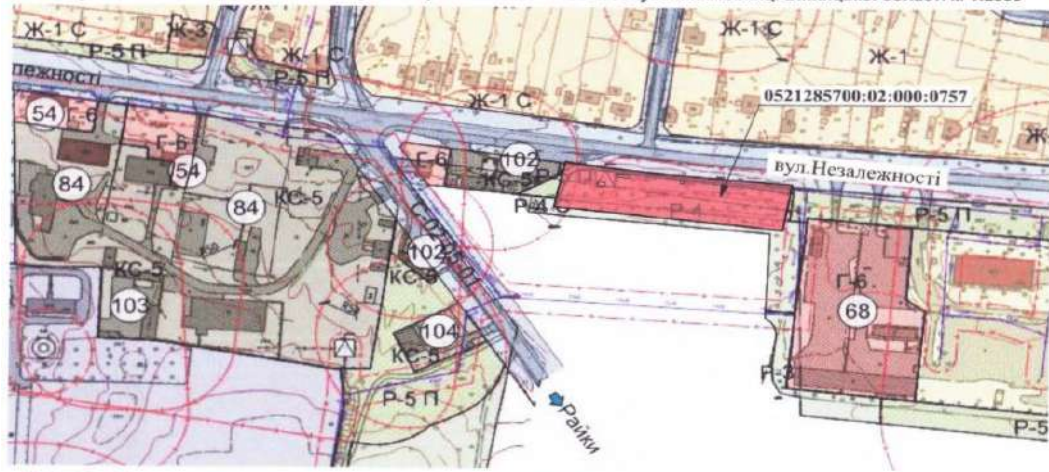
51

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Схема розміщення "Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області" в плані зонування м.Іллінці Вінницької області М 1:2000



територія проектування ДПТ
 Начальник управління житлово-комунального господарства містобудування та архітектури - головний архітектор Іллінецької міської ради

Роїк Юрій Петрович

Територія для розміщення будівель громадського призначення розташована в межах м. Іллінці Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Територія площею 0,3391 га (земельна ділянка 0521285700:02:000:0757) обмежені з пн. вул. Незалежності; зі сх. - зеленими насадженнями загального користування; з пд. – територією сільськогосподарського призначення; із зх. - територією громадської забудови, а саме АЗС. Основний заїзд/виїзд на ділянку проектування передбачений з вул. Незалежності.

На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення будівель громадського призначення, вільна від забудови. Цінні зелені насадження відсутні. Технічний стан територій задовільний. Господарська діяльність не ведеться.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- охоронна зона від водопроводу – в обидві сторони по 5 м;
- охоронна зона від газопроводу – в обидві сторони по 2 м;
- санітарно-захисна АЗС – 50 м;
- охоронна зона від повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м в обидві сторони;
- охоронна зона від ТП – 3 м;
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі – 3 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 10 кВ – 0,6 м в обидві сторони.

Територія, на якій планується розміщення будівель громадського призначення, відповідає вимогам для розміщення об'єктів даного профілю.

Проектний торговельний центр обслуговуватиме населення Іллінецької міської територіальної громади, оскільки розташована в межах м. Іллінці. Торгові площі

Замінив: №	
Підпис: дата	
інв. №	

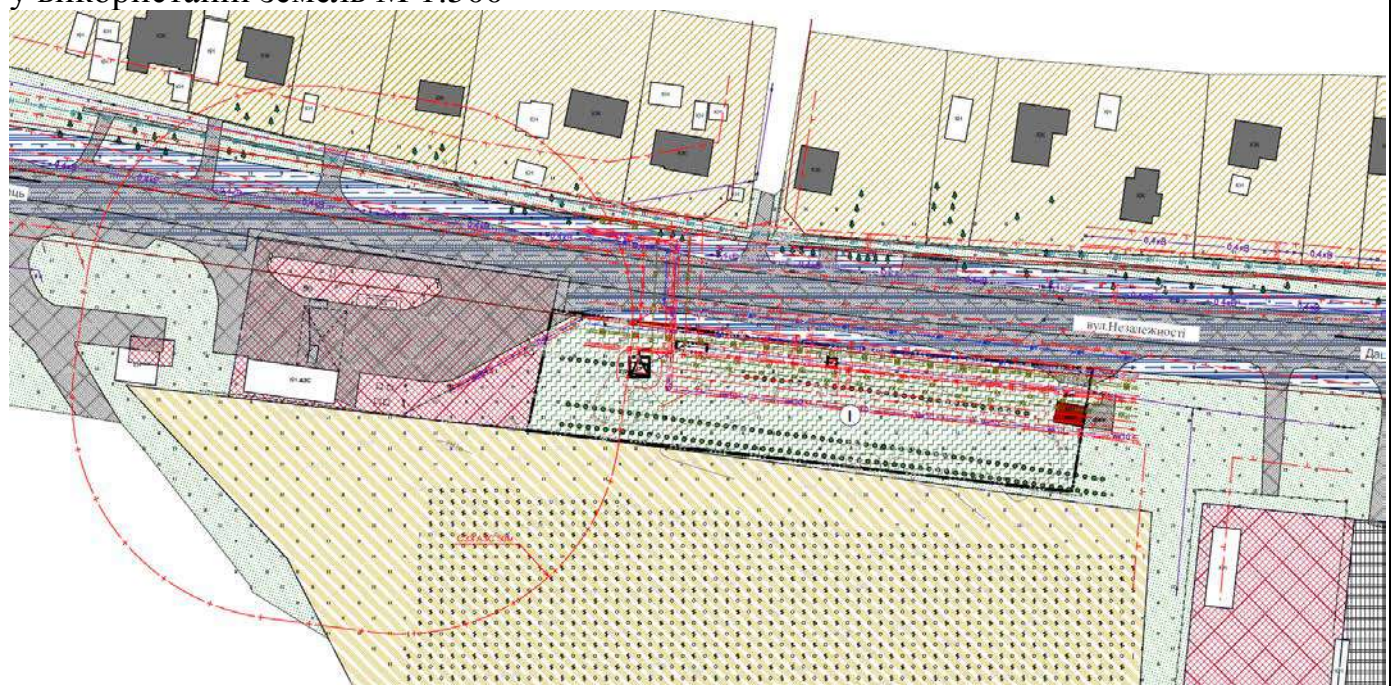
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
52

проектної забудови становитимуть близько 2600 м². Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи громадського закладу – до 50 осіб.

Рис. 3.1 – План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Найменування
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія виробнича
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія рекреаційного призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Межа ДПТ
	Межа земельної ділянки згідно ДЗК
	Повітряні лінії електропередачі напругою 0,4 кВ
	Повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ
	Електрокабелі високої напруги в траншеї
	Електрокабелі низької напруги в траншеї
	Межа охоронної зони
	Межа санітарно-захисної зони
	Червоні лінії вулиці

Існуючі	Найменування
	Газопровід низького тиску
	Мережа господарсько-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа
	Будівля нежитлова
	Будівля житлова
	Будівля громадська
	Дорога, вулиця з твердим покриттям: а) асфальтовим б) щебеневим в) ґрунтова
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проектній земельній ділянці:

- водопостачання господарсько-побутове – відсутнє;
- каналізування побутове – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;

Замінив: №...
Підпис: дата...
Інв. №...

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0521285700:02:000:0757 площею ДПТ 0,3391 га призначається під територію багатофункціональних центрів, що є переважним видом використання території (03.10; 08.01). До супутніх видів відноситься забудова згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України № 821 від 28.07.2021) - 03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Табл. 3.1 - Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

Повітряне середовище	Показники викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту, що складають 91,9% від загального обсягу викидів. Отже, основним забруднювачем повітря залишається автотранспорт. Значний обсяг викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення.
Радіаційний стан	Згідно Постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р., територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.
Електромагнітне забруднення	Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, відкриті розподільні установки енергосистем та високовольтні лінії електропередачі.
Акустичний режим	Основними джерелами шумового забруднення є всі види транспорту, які рухаються в межах міста Іллінці на вул. Незалежності, яка є частиною автомобільного шляху регіонального значення (Р 33 «Вінниця — Турбів — Гайсин — Балта — Велика Михайлівка — /М-16/»), по якій рухається громадський та приватний автотранспорт.
Природньо-заповідний фонд	Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія земельної ділянки, яка розташована в межах Іллінецької міської територіальної громади знаходиться в Собському регіональному екокоридорі.
Флора та фауна	Значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

інв. №
Підпис: дата
Замінв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

54

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Проектні рішення:

Для забезпечення функціонування території багатофункціонального центру даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- торговельний центр;
- майданчики тимчасового зберігання автомобілів;
- майданчики для збирання ТПВ;
- пожежні резервуари;
- майданчики первинних засобів пожежогасіння;
- ЛОС побутових та дощових стоків;

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проектом.

Поверховість капітальної забудови передбачена до 3 поверхів.

На наступних стадіях проектування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення

До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 6,0 м та розворотні майданчики 12x12 м. Територія освітлюється в темний період доби. Територія по периметру має огорожу.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

План червоних ліній. М 1:500



На земельній ділянці проектом передбачається розміщення триповерхового торговельного центру.

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м;
- охоронна зона газопроводу низького тиску – в обидві сторони по 2 м;
- санітарно-захисна зона АЗС – 50 м;
- охоронна зона повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м в обидві сторони;
- охоронна зона ТП – 3 м;
- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі – 3 м в обидві сторони;

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

55

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 10 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- санітарно-захисна зона локальної очисної споруди – 15 м;
- санітарно-захисна зона майданчика ТПВ – 20 м.

Основний транспортний заїзд та виїзд на проектну територію передбачений з вул. Незалежності, яка є частиною автомобільного шляху регіонального значення Р 33, по якому проходять маршрути громадського транспорту.

Територія проектування знаходиться в межах м. Іллінці, яке є центром Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

При експлуатації проектних об'єктів пішохідний рух обслуговуючого персоналу та відвідувачів передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон.

Основний транспортний заїзд та виїзд на проектну територію передбачений з вул. Незалежності, яка має асфальтоване покриття.

Проїзди в межах ділянки проектування

- проїзна частина, шириною – 6,0 м;
- ширина тротуару – 1,5 м.

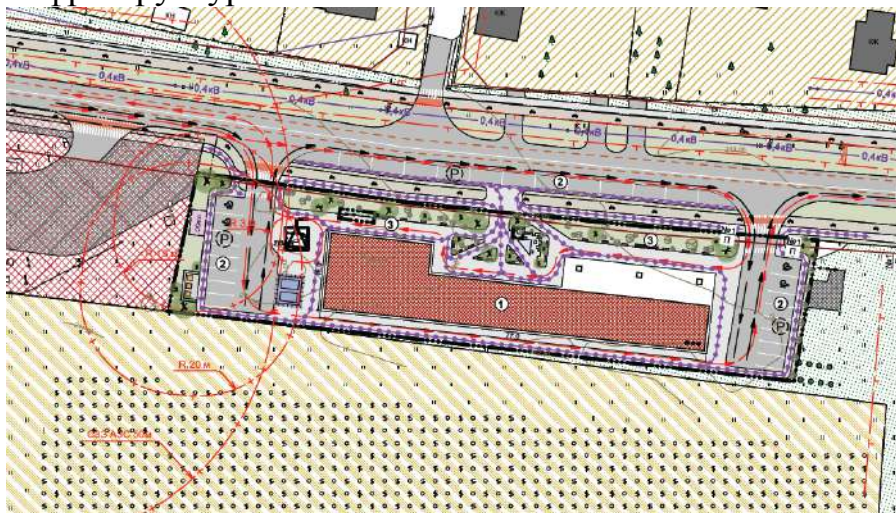
Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних .

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проектної території – 10 км/год. Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

На проектній території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

ДПТ передбачено 16 місць для тимчасового зберігання автомобілів на території торговельного центру, також 11 місць розташовані паралельно вул. Незалежності, з врахуванням роздільного під'їзду та виїзду, та 51 місце в підземному паркінгу. До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:1000.



Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

56

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Межа ДПТ
		Межа земельної ділянки згідно ДЗК
		Червоні лінії вулиці
		Повітряні лінії електропередачі напругою 0,4 кВ
		Повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ
		Електрокабелі високої напруги в траншеї
		Електрокабелі низької напруги в траншеї
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Газопровід низького тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа
		Будівля нежитлова
		Будівля житлова
		Будівля громадська

Існуючі	Проектні	Найменування
		Дорога, вулиця з твердим асфальтовим покриттям
		Тротуар з твердим покриттям
		Велосипедна доріжка з твердим покриттям
		Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
		Майданчик контейнерів для ТПВ
		Очисна споруда каналізації
		Очисна споруда поверхневих стічних вод
		Місце для тимчасового зберігання автомобілів
		Пішохідний (сухий) фонтан
		Садова лава
		Велопарковка
		Пожарні резервуари
		Основний шлях пожежної машини
		Рух автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Маршрут пасажирського транспорту



Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Торговельний центр	1	Проектн.
2	Майданчик для паркування автомобілів	3	Проектн.
3	Майданчик для паркування велосипедів	2	Проектн.

Для приміщень торговельної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (2600 м²) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м² торгової площі – 3-5 машино-місця, приймається 3 машино-місця) Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 78 шт.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації. Для потреб проєктного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- ✓ водопостачання – централізоване водопостачання м. Іллінці (відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для торгівельних приміщень з торговою площею (2600 м², 50 працівників по 20 л/добу). Витрата води для торгівельного центру, що передбачений детальним планом території становить 1м³/добу.);
- ✓ каналізування побутове – локальна очисна споруда;
- ✓ каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - локальна очисна споруда;
- ✓ електропостачання – централізоване електропостачання м. Іллінці (згідно табл.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» укрупнені показники електроспоживання для громадських будинків із кондиціонерами становить 1600 кВт год/особу на рік; перспективне споживання становитиме 50 чол. * 1600 кВт год/особу на рік = 80 МВт год/ на рік);
- ✓ теплопостачання – електроконвектори;
- ✓ газопостачання – не передбачається;
- ✓ кондиціонування – електрообладнання;
- ✓ телефонізація – засоби мобільного зв'язку;
- ✓ електроосвітлення - для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Відходи. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проєктної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

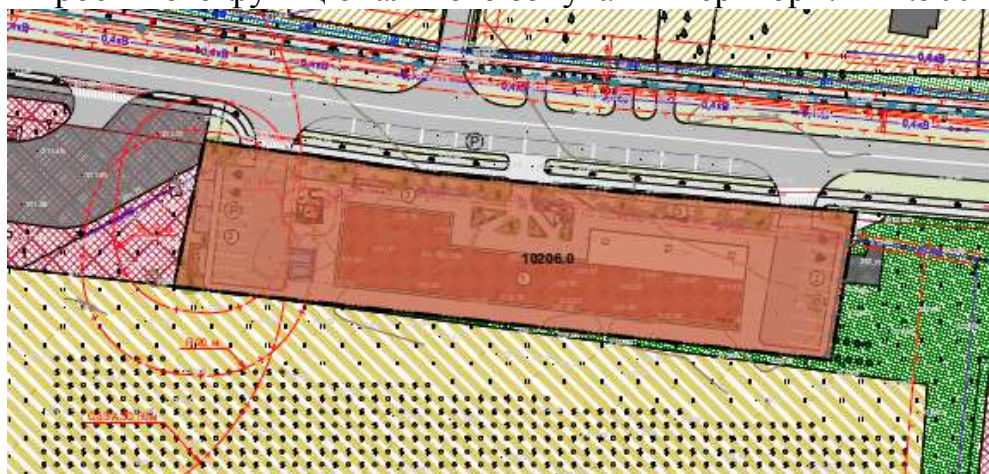
Арк.

57

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Рис. – План існуючого функціонального зонування території. План проектного функціонального зонування території. М 1:500



Експлікація територій (проектний стан)

	Код та назва виду проектного функціонального призначення території	Переважні (основні види) цільового призначення	Супутні види цільового призначення
10206.0	10206.0 - території багатофункціональних центрів	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

В межах детального плану розглянуто 1 земельну ділянку, передбачено 1 вид функціональної зони.

№	Кадастровий номер зем. ділянки	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	10206.0 - території багатофункціональних центрів	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Частиною 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані)

Замінив: №	
Підпис: дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
58

у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю проїздів. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.

Скидання дощових і талих вод можливо в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об'ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проектного об'єкту.

- У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:
- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проектного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проектних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- ❖ заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі.

Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проектування.

План організації рельєфу розробляється з урахуванням мінімальних об'ємів земляних робіт. Планом організації рельєфу передбачено відвід атмосферних опадів від фундаментів споруд, а також з територій забудови. Передбачено тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

59

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

Благоустрій території: площа зелених насаджень на території проектування складає 519 кв.м, площа внутрішніх проїздів – 1768 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчик ТПВ. В межах проектного об'єкту мають бути встановлені стенди з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

Роботи з благоустрою та озеленення проводити після завершення будівельно-монтажних робіт, робіт з вертикального планування, прокладки інженерних мереж та очищення території від будівельного сміття.

Табл. - **Основні техніко-економічні показники**

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
Площа території ДПТ	га	0,3391	0,3391	
Площа забудови	кв.м	-	1076	орієнт.
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	1768	орієнт.
Площа озеленення	кв.м	-	519	орієнт.
Щільність забудови	%	-	32	орієнт.
Відкрита автостоянка	маш.-місць	-	16	орієнт.

За містобудівними умовами наміри забудови і використання земельної ділянки відповідають містобудівним умовам і обмеженням. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

60

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

У Проєкті враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Ділянки вільні від забудови та твердого покриття передбачається озеленити зеленими насадженнями низькорослими травами, стійкими до витоптування, газонами і т.д.

Пропонується здійснення періодичного лабораторного контролю за якістю ґрунту та атмосферного повітря з метою збереження та покращення здоров'я мешканців даної громади.

Після затвердження детального плану, запроектовану земельну ділянку буде віднесено до:

- категорія земель – Землі житлової та громадської забудови

- цільове призначення – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10);

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – Землі під соціально-культурними об'єктами Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами (код КВЗУ - 008.03) .

В межах проєктного об'єкта та за його межами встановлюються обмеження у використанні земель, а саме:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
- 06.01.1 Території в червоних лініях.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у

Замінв. №	
Підпис/дата	
інв. №	

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	61

вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Негативних впливів на клімат чи мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату у результаті планованої діяльності не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. територію, яка проєктується, є забруднення атмосферного повітря. В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки; під час експлуатації об'єкту – поява в атмосферному повітрі нових джерел викидів від основних та допоміжних процесів виробництва, проте їх концентрації не перевищуватимуть допустимих значень гранично допустимих, при дотриманні вимог діючого природоохоронного законодавства, що свідчить про допустимий вплив.

Для не погіршення умов ґрунтів територія об'єкта буде заасфальтована, що запобігатиме потраплянню шкідливих речовин в ґрунти, а в подальшому в ґрунтові води. Перед початком робіт по плануванню земельної ділянки, а саме проведення будівельних робіт, відбуватиметься зняття родючого шару ґрунту. Проєктом Детального плану передбачена організація озеленення. Для озеленення території використовуватиметься рослинний шар ґрунту, що був зрізаний з ділянок до початку ведення земельних робіт. Наявність хімічного, біологічного та радіоактивного забруднення, виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ, які негативно впливатимуть на стан ґрунтів, на об'єкті відсутні. Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести:

Табл. 4.1 - Ризики впливу на здоров'я населення

Сфера ризику	Характеристика
Якість атмосферного повітря	Погіршення якості атмосферного повітря під час проведення будівельно-монтажних робіт (низька ймовірність).
Забруднення ґрунтових вод	Забруднення підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Руйнування / порушення ґрунтів	Під час освоєння територій відбуватиметься фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1 м (висока ймовірність).
Порушення природного стану флори і	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		62

фауни	
Здоров'я населення	Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність).
Відходи	Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверх неві та підземні води	Клімат і атмосфера повітря	Образ ландшафту
<i>При будівництві</i>							
Знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву	-	-	-
Робота будівельних машин і механізмів	Викиди та шумове забруднення	Порушення природних біотопів	-	Забруднення випадковим і проливами палива і вихлопними викидами	-	Забруднення вихлопними газами, шумове забруднення	
Будівництво: - торговельний центр; - майданчики тимчасового зберігання автомобілів; - майданчики для	-	-	Вилучення земель	Руйнування структури ґрунтових горизонтів	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

63

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

збирання ТПВ; -пожежні резервуари; - майданчики первинних засобів пожежогасіння; - ЛОС побутових та дощових стоків							ландшафт
Вкладання твердого покриття для проїздів, стоянок для автомобілів, майданчиків контейнерів для сміття, в'їзду на територію	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	-	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
<i>Під час експлуатації</i>							
Розміщення будівель громадського призначення	-	-	-	-	-	Утворення теплового острова влітку через домінування штучних поверхонь	-

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Об'єкт планованої діяльності згідно ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» розміщений в I кліматичному районі. Клімат помірно-континентальний з помірно холодною зимою та теплим літом.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу, що є небезпечним з точки зору впливу на клімат і мікроклімат, при реалізації планових рішень не передбачається.

Кліматичні умови в місці розташування будівель громадського призначення розташована в межах м. Іллінці Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Можливості виникнення кліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, а також сприятливих для зростання інтенсивності впливів на навколишнє середовище, відсутні.

Шумове навантаження в період будівництва

Під час проведення будівельних робіт, джерелом шумового забруднення є будівельна техніка. Техніка, яка буде задіяна на будівництві буде визначена відповідно до Проекту організації, що є обов'язковою складовою проектною документації.

Замінв. №	
Підпис: дата	
інв. №	

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	64

Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.

Швидкість руху будівельної техніки прийнято до 10 км/год.

Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною житлової забудови. Застосування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

Поводження з відходами

При проведенні планованої діяльності будуть утворюватись господарсько-побутові відходи. Для роздільного збирання твердих побутових відходів на території підприємства передбачається влаштування контейнерних майданчиків з роздільним збиранням відходів.

Вивезення відходів має здійснюватись спеціалізованою організацією, яка має відповідні дозволи та відповідно укладених договорів.

Спеціалізація (операції та види небезпечних відходів): Збирання, перевезення, зберігання:

1. Відходи виробництва, одержання і застосування біоцидів та фітофармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів, які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні для використання за призначенням.

2. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т. ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному
реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

65

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Технологічне обладнання проєктних об'єктів має бути сертифіковане щодо екологічної та санітарної безпечності, не має спричиняти шкідливого впливу на довкілля.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на земельні ресурси та ґрунти в цілому під час планування території передбачається:

- планування місць стоянок автотранспорту з твердим покриттям з метою попередження забруднення ґрунтів паливо мастильними матеріалами;

- планування локальних очисних споруд для очистки зливових вод з території автостоянок;

- планування контейнерного майданчику для твердих побутових відходів та урн для збору сміття по території визначеній ДПТ;

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультиватії земель території визначеної ДПТ;

- заборона застосування осадів стічних вод на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого і рекреаційного призначення, землях водного фонду та інших територіях, що підлягають особливій охороні;

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

66

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

- контроль стану ґрунтів при спорудженні та експлуатації лінійних інженерних споруд (доріг, трубопроводів, а також інших лінійних інженерних споруд);

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок за рахунок проведення комплексного інженерно-геологічного вишукування на території визначеній ДПТ, визначення рівня залягання ґрунтових вод на етапі проектних робіт.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами, а саме:

- використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів;

- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря при несприятливих метеорологічних умовах:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання санітарних розвівів від місць тимчасової стоянки автотранспорту.

Зобов'язання щодо шумозахисту.

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності є: від дороги автомобільного шляху регіонального значення (Р 33 «Вінниця— Турбів — Гайсин — Балта — Велика Михайлівка — /М-16/»), по якій рухається громадський та приватний автотранспорт. Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі двигунів автотранспорту (шумозахисні екрани за потреби):

- використання сучасних ефективних термозвуко-ізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;

- озеленення території;

- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;

- раціональне використання планувальних рішень.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поведіння з відходами.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
67

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Для роздільного збирання твердих побутових відходів на території ДПТ, передбачається влаштування контейнерних майданчиків з роздільним збиранням відходів. Вивезення відходів має здійснюватись спеціалізованою організацією, яка має відповідні дозволи та згідно укладених договорів.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами стійкими до витоптування та декоративних дерев (з не алергічним цвітінням).

На всіх етапах реалізації планової діяльності проєктні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво проєктних об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях будівництва;
- встановлення санітарно-захисних зон. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
68

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Здоров'я населення - Не передбачається негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не перевищуватимуть норми допустимого впливу при дотриманні вимог чинного законодавства.

Атмосферне повітря - Не передбачається збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Водні ресурси - Не передбачається негативного впливу на водні ресурси та/чи збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи - Утилізація промислових та/чи побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.

Земельні ресурси - Не передбачається значних змін у топографії, характеристиках рельєфу / ґрунтів.

Біорізноманіття - Не передбачається негативного впливу на біорізноманіття, у зв'язку з відсутністю флори/фауни безпосередньо на території опрацювання.

Природнозаповідний фонд - Не передбачається негативного впливу на території Смарагдової мережі та/чи інші об'єкти ПЗФ.

Культурна спадщина - Не передбачається негативного впливу на відомі пам'ятки.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень ДПТ призведе до таких можливих впливів на навколишнє природне середовище або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний вплив на довкілля, є невеликою.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		69

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелом бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщення громадської забудови в межі населеного пункту Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

Тимчасові наслідки для довкілля :

- при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь;

- при експлуатації можливе незначне (в межах нормативних значень) шумове навантаження.

Опис наслідків для довкілля

Компонент	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне механічне забруднення.
Підземні і поверхневі води	Не передбачається	Ситуація покращиться внаслідок введення - каналізування побутове – централізоване каналізування м. Іллінці; - каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - локальна очисна споруда.
Біорізноманіття	Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
Ґрунти	Ущільнення ґрунтів, механічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків. Рекультивация	Деградація ґрунтового покриву, механічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків.

Замінив: №
Підпис: дата
Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
70

	деградованих ґрунтів	
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг	Шумове та вібраційне забруднення. Покращення станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон .

Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище

Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проектних об'єктів. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів, але виключений при відсутності / аварії ЛОС. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.) Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (боротьба із просіданням ґрунтів, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.

Вплив на рослинний та тваринний світ, водне середовище та ґрунти, об'єкти ПЗФ, техногенне та соціальне середовище, об'єкти історико-культурної спадщини при впровадженні планованих заходів очікується в межах допустимого.

Отже, накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проектного об'єкту по всій території відсутні. Тому можна вважати що кумулятивний вплив відсутній. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Існуючих екологічних проблем в районі будівництва не виявлено.

Замінів: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

71

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі всебічного аналізу, наведеного у викладених вище розділах СЕО, детального плану території з метою досягнення цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проектного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проектних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проектних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

7.1. Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

7.2. Захисні і планувальні заходи:

- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- влаштування твердого покриття;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, рекультивація порушених територій;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів: дотриманням вимог щодо плану червоних ліній;
- застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів;
- створення озеленення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо;
- на всій території ДПТ передбачено виконати вертикальне планування та організацію поверхневого стоку.

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

72

7.3. Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення із влаштуванням газонів з посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

7.4 Компенсаційні заходи:

- на часі експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень за вивіз та утилізацію побутових відходів.

На всіх етапах реалізації ДДП проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

7.5 Охоронні заходи. Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

7.6 Заходи з енергозбереження. Заходи з енергозбереження на найближчу перспективу в теплопостачанні включають впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, застосування огорожувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в будинках.

7.7. Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних або надзвичайних ситуацій.

З метою недопущення аварійних та надзвичайних ситуацій при проектуванні кожного об'єкту ДПТ необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;
- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- облаштування системами блискавка захисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства;
- заборона використання джерел відкритого вогню;
- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ матеріалів, здатних до самозаймання;
- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства.

- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства. Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

7.8. Заходи у період проведення будівельних робіт . У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проєкту організації будівництва;

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

73

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NOx (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;
- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;
- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям;
- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах.

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів. Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні небезпечні геологічні процеси, за існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю та має зелені насадження, цінні зелені насадження - відсутні, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища. Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників та відвідувачів підприємства.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку необхідності насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Складування родючого шару ґрунту в межах ділянки, де проводиться будівництво, можливе влаштування квітників, газонів.

Протипожежні заходи.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проєкту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проєктно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між проєктними та існуючими будівлями, спорудами та майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проєктного протипожежних гідранту;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	74	

- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами;
- установку пожежної сигналізації;
- систему оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує в межах населених пунктів — 10 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду пожежно-рятувального підрозділу м. Іллінці (18-ДПРЧ м. Іллінці, вул. Польова, 2), який розташований на відстані 2,22 км від найбільш віддаленої будівлі проектного об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 4,06 хв. при нормативі 10 хв. (проект. об'єкт розташований в межах населеного пункту).

Пожежний автомобіль рухається 2,02 хв (в м. Іллінці по вул. Польова 1,11 км з шв.33 км/год); 1 хв. (по вул. І.Гонти 0,54 км з шв.33 км/год); 1,04хв (по вул. Незалежності 0,57 км з шв.33 км/год). Маршрут руху пожежного автомобілю – вул. Польова – вул. І.Гонти – вул. Незалежності.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:
 - збереження існуючого ландшафту;
 - збереження ґрунтів і деревних насаджень;
 - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 - мінімального обсягу земельних робіт.

Принцип екологічної комфортності дозволяє за допомогою використання архітектурно-планувальних засобів забезпечити екологічну рівновагу між природою та архітектурою. З цією метою необхідно забезпечити постійне регулювання мікрокліматичних показників в будівлі і знизити ступінь її негативного впливу на природу. Застосування принципу екологічної комфортності дозволяє вирішити багато завдань: створення комфортного мікроклімату, достатньої інсоляції, раціонального зонування, включення рослинності в структуру будинку.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»,

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

75

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Охорона рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.

Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Отже, реалізація ДПТ не супроводжується появою значних екологічних наслідків для довкілля. Натомість реалізація багатьох проектних рішень сприятиме покращенню екологічної ситуації та здоров'я людей.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;

- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток.

Прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Санітарно - побутові приміщення забезпечити водою для господарсько-питних потреб, яка повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», а також організувати періодичний лабораторний контроль.

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

76

Чи може реалізація планованої діяльності спричинити		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		+
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	+
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?			+	
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	

інв. №: _____
Замінів: №: _____
Підпис: дата: _____

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

77

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?		+		
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні		+		

інв. №: Підпис: дата: Замінив. №:

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
78

	комунальні послуги?				
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	+
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
				+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	+
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		+
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	+
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	+

У результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Реалізація ДПТ має певні сильні та слабкі сторони і формує відносно зовнішнього середовища позитивні можливості й загрози. Відповідний розгляд таких наслідків проводиться з використанням так званого SWOT-аналізу території планування.

SWOT-аналіз території планування

Внутрішнє середовище	
Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
1. Розміщення громадської, комерційної та офісної забудови за межами населеного пункту. 2. Можливість для розвитку малого та середнього бізнесу. 3. Добре транспортне сполучення.	1. Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах.
Зовнішнє середовище	

Замінів. №	
Підпис: дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
79

Можливості (О)	Загрози (Т)
1. Реалізація інвестиційних проєктів	1. Загрози під час реалізації ДПТ відсутні.

Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

20 жовтня 2021 року Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження № 1363–р, яким схвалено Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року та операційний план реалізації у 2022 – 2024 роках Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року. Стратегія розроблена з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні. Стратегічними цілями є: - зменшення рівня промислового забруднення; - створення ефективної системи хімічної безпеки; - забезпечення раціонального використання природних ресурсів; - досягнення «доброго» екологічного стану вод; - забезпечення сталого лісоуправління та підвищення здатності лісових екосистем адаптуватися до зміни клімату; - підвищення ефективності державної системи оцінки впливу на довкілля та державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища; - збереження біорізноманіття; - підвищення обізнаності представників центральних і місцевих органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які уповноважені на прийняття рішень у сфері навколишнього природного середовища, з питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату. Хоча зміна клімату є глобальною проблемою, її вплив помітний і на місцевому рівні. Тому для ефективної адаптації вкрай необхідне активне залучення місцевих органів влади. Місцеві органи влади запроваджують адаптаційні процеси на місцевому рівні і беруть до уваги вплив зміни клімату під час підготовки середньо- та довгострокових стратегій та щоденного процесу прийняття рішень. Найкращий засіб запобігання потеплінню – це зведення до мінімуму викидів парникових газів в атмосферу, тобто використання альтернативних видів та джерел енергії.

Рівень впровадження енергозберігаючих джерел світла у зовнішньому освітленні населених пунктів, відсотків до загальної кількості світлоточок.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк. 80
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проектів можна виділити:

- здійснення заходів енергозбереження шляхом покращення рівня енергоефективності багатопверхових житлових будинків, модернізації житлового фонду з використанням сучасних енергозберігаючих технологій, впровадження системи енергоменеджменту та заходів, направлених на скорочення споживання енергоресурсів в установах бюджетної сфери, збільшення обсягів виробництва та споживання альтернативних та місцевих видів палива;

- подальший розвиток вулично-дорожньої мережі: ремонт існуючих вулиць, доріг та тротуарів;

- ландшафтний благоустрій;

- розвиток систем водопостачання з метою забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам, а саме: реконструкція водопровідних насосних станцій із заміною обладнання та ремонт і заміна розподільчих мереж водопостачання;

- ремонт каналізаційних мереж;

- розвиток інфраструктури управління відходами;

- впровадження системи роздільного збору ТПВ;

- заходи з озеленення, збереження ландшафтного та біотичного різноманіття

Забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Задача полягає в тому, щоб у ці періоди не допускати виникнення високого рівня забруднення. Для вирішення цієї задачі необхідне завчасне прогнозування таких умов і своєчасне скорочення викидів забруднюючих речовин. Попередження про підвищення рівня забруднення повітря в зв'язку з очікуваними несприятливими метеорологічними умовами (НМУ) складають у прогностичних підрозділах Гідромету. Попередження складають з врахуванням можливої наявності трьох рівней забруднення атмосфери, яким відповідають три режими роботи об'єкту в умовах НМУ (несприятливих метеорологічних умовах). Категорія небезпеки визначається відповідно до можливого або виявленого накопичення шкідливих речовин, концентрація яких може досягти або досягла рівнів, які перевищують максимально-разові гранично допустимі концентрації шкідливих речовин. В числі умов, які визначають накопичування або розсіювання забруднювальних речовин, особливе значення мають відомості про приземні та про припідняті інверсії. Інверсією температури називають підвищення температури повітря із збільшенням висоти замість звичайного її пониження. Температурні інверсії зустрічаються як в приземному шарі атмосфери, починаючи від поверхні землі, так і у вільній атмосфері, особливо в нижньому двокілометровому її шарі. Інверсії температури створюють шари, які затримують розсіювання. Найбільша повторювальність припіднятих інверсій спостерігається в денні та ранкові години (у кожному другому випадку), менша їх повторювальність – у вечірні та нічні години, хоча і в цей час вона доволі значна – 35% - 40% від усіх випусків радіозондів. В нічний час найбільша повторювальність цих інверсій спостерігається у серпні-вересні. Найчастіше цей тип інверсій спостерігається в холодний період року.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		81

Слід відзначити що 35% викидів при експлуатації об'єкту та 97% викидів при будівництві об'єкту це викиди парникових газів. Коли мова йде про парникові гази, то варто сказати що це газоподібні речовини, які впливають на випромінювання. Вони знаходяться у повітрі та створюють так званий парниковий ефект. Ці гази бувають природного походження але значна їх частина утворюється все таки внаслідок людської діяльності. Збільшення кількості парникових газів у атмосфері призводить до того, що вони утримують все більше випромінювання і спричиняють глобальне нагрівання Землі.

Виникнення парникового ефекту відбувається через наступні екологічні причини:

- Застосування гарячих корисних копалин, таких як вугілля, нафта, природний газ у промисловості, при їх спалюванні в атмосферу потрапляє велика кількість вуглекислого газу та інших шкідливих хімічних речовин.

- Транспорт – велика кількість автомобілів, як легкових, так і вантажних, виділяють вихлопні гази, що також сприяє парниковому ефекту.

Щоправда поява електромобілів і поступовий перехід на них може надати позитивний вплив для екології.

- Вирубка лісів, адже відомо, що дерева поглинають вуглекислий газ, і з кожним знищеним деревом, кількість цього самого вуглекислого газу тільки зростає.

- Лісові пожежі – тут такий же механізм, як і при вирубці лісів.

- Агрохімія і деякі добрива також є причиною парникового ефекту, так як в результаті випаровування цих добрив в атмосферу потрапляє азот, який є одним з парникових газів.

- Розкладання і горіння сміття також сприяє появі парникових газів, що збільшують парниковий ефект.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.

2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.

3. Введення нових та вдосконалення існуючих «сміттєпереробних» потужностей.

4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO₂. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

6. У галузях будівництва та енергетики це може бути встановлення сонячних панелей на будинках, використання енергоефективних конструкцій будинків.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Замінив. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

82

Місце розміщення об'єктів визначено з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях, для забезпечення максимального зручного їх розташування та максимального збереження природного ландшафту.

Земельну ділянку обрано з врахуванням економічної доцільності, близькості до автодороги, доступності земельної ділянки для використання, мінімальним впливом на довкілля.

Планувальні рішення забезпечують максимальне збереження природних ландшафтів та мінімізацію негативного впливу від реалізації документу державного планування.

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядались при розробці стратегічної екологічної оцінки:

«Нульова альтернатива», за якої документ державного планування не буде затверджено.

«Нульова альтернатива» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

За умови не затвердження детального плану території та не реалізації проектних рішень, передбачених ним, в подальшому не буде передбачено впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил. Розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується «Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області». В рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток району є неможливим, і ця альтернатива призводить до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичного будівництва або створення стихійних несанкціонованих сміттєзвалищ.

Не затвердження документа державного планування, призведе до неможливості розвитку економіки села, веде до неефективного використання наявних резервних земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ситуації планової діяльності.

Територія так й залишиться незабудованою, відповідно проектних задумів використовуватися не буде. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

В разі, якщо проєкт не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проєкту розвитку територій). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4.

Альтернатива «Територіальна».

Альтернатива «Територіальна» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку успішної реалізації проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян.

Варіант реалізації проєкту детального плану - дозволить задовольняти потреби громади, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію села. Таке використання території є більш рентабельним та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема формування земельної ділянки, формування забудови, благоустрій ділянки й території в цілому.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				83

При виборі альтернативи «Територіальна» на проєктованій ділянці буде розміщення будівель громадського призначення розташована в межах м. Іллінці Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Територія площею 0,3363 га (земельна ділянка 0521285700:02:000:0757) обмежені з пн. вул. Незалежності; зі сх. - зеленими насадженнями загального користування; з пд. – територією сільськогосподарського призначення; із зх. - територією громадської забудови, а саме АЗС. Основний заїзд/виїзд на ділянку проєктування передбачений з вул. Незалежності.

Проектна територія розташована в межах міста Іллінці на вул. Незалежності, яка є частиною автомобільного шляху регіонального значення (Р 33 «Вінниця— Турбів — Гайсин — Балта — Велика Михайлівка — /М-16/»), по якій рухається громадський та приватний автотранспорт. Розташування території ДПТ є покращенням інфраструктури для розміщення будівель громадського призначення.

На земельній ділянці проєктом передбачається розміщення триповерхового торговельного центру (інвестиційно-приваблива територія). Передбачається влаштування транспортних під'їздів для обслуговування та функціонування забудови, місця зберігання та розвороту автотранспорту. Розташування забудови передбачено з врахуванням нормативних санітарних та протипожежних вимог.

Для забезпечення функціонування території багатофункціонального центру даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд: торговельний центр; майданчики тимчасового зберігання автомобілів; майданчики для збирання ТПВ; пожежні резервуари; майданчики первинних засобів пожежогасіння; ЛОС дощових стоків. Проектний торговельний центр обслуговуватиме населення Іллінецької міської територіальної громади, оскільки розташована в межах м. Іллінці. Торгові площі проектної забудови становитимуть близько 2600 м². Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи громадського закладу – до 50 осіб.

Поверховість капітальної забудови передбачена до 3 поверхів.

На наступних стадіях проєктування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення

До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 6,0 м та розворотні майданчики 12x12 м. Територія освітлюється в темний період доби. Територія по периметру має огорожу.

ДПТ передбачено 16 місць для тимчасового зберігання автомобілів на території торговельного центру, також 11 місць розташовані паралельно вул. Незалежності, з врахуванням роздільного під'їзду та виїзду, та 51 місце в підземному паркінгу.

Для приміщень торговельної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (2600 м²) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м² торгової площі – 3-5 машино-місця, приймається 3 машино-місця) Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 78 шт.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. В проєкті передбачається комплексний благоустрій території: інженерна підготовка території, озеленення. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення громадської комерційної забудови та техніко-

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		84

економічних обґрунтувань, найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону. Запропоновані проектантом, проектні рішення є максимально сприятливими для розвитку м. Іллінці та територіально є привабливим для місцевих жителів. Створення нових робочих місць та поповнення місцевого бюджету.

Альтернатива «Екологічне поводження з відходами» - В процесі розробки ДПТ розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проектування:

- № 1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєвий контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження такого методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до Закону України «Про управління відходами» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини забороняється захоронення перероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

- № 2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

Отже, було обрано останній варіант, як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів з території проектування.

Альтернативних варіантів більше до проекту ДДП не передбачається.

Альтернатива «Територіальна» - є оптимальною для ДДП.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- ділянка вільна від забудови; - екологічні, санітарно – епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій. (Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.)

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному
реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

85

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Проектне рішення детального плану території являються взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою Іллінецької міської громади.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території, мережі вулиць та проїздів, розмірів ділянки будівництва;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

З метою здійснення охорони середовищ існування умов розмноження та шляхів міграції диких тварин не проводити будівельні роботи в «Сезон тиші» з 01.04.2025 р. по 15.06.2025 року.

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки розвитку громади та району. Також негативно вплине на зайнятість населення зокрема збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проєкту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

На основі аналізу екологічної ситуації проєкту були запропоновані еколого - містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання його території.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.) та МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ НАКАЗ 18.10.2023 року № 705 Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі фунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк. 86
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;
- 2) розглянуто заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 3) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області 2023 р., даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;

- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проектування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації;

- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення.

Відповідно до пункту 4 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Іллінецької міської ради (<https://illintsi-mrada.gov.ua/>) та повідомлення про оприлюднення Заяви. Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 10 днів з дня її оприлюднення. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № **02-10-9919-24**

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було направлено до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА в електронному вигляді в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля. Відповіді від вищевказаних органів були отримані вчасно та враховані при розробці проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та Звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			87

державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції (частина 9 статті 12 Закону).

Відповідно до пункту 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА, Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та на веб-сайті замовника.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки використані такі методи:

- таксономічні методи – оцінка ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод SWOT-аналізу - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			88

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки:

- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до замовника;

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);
- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможлиблює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Іллінецька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				89

виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління відходами в цілому і розміщення громадської забудови .

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Вінницькій області та Вінницький обласний центр з гідрометеорології ДСНС України.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності, що забезпечує регулярну оцінку та прогнозування стану середовища та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування. Таким чином моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності: - проведення моніторингу стану здоров'я населення населеного пункту та контроль ефективності роботи очисних каналізаційних споруд.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних,

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
90

синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Іллінецька міська рада**.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;

- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;

- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проєкт»);

- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проєктного періоду;

- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи,

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
91

передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілью.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках села відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва об'єкта проєктування передбачає формування відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Дотримання нормативних акустичних показників на автомобільній дорозі О-02-03-01 забезпечується влаштуванням шумозахисних екранів та смуги озеленення шириною не менше 5 м. Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

Таблиця 9.1 – Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	<p>Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів тон/рік;</p> <p>Обсяги викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду ;</p> <p>Динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за</p>

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24	Арк. 92
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

	<i>результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.</i>
<i>Збереження біорізноманіття</i>	<i>Частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території</i>

Табл. 9.2 - Показник щодо озеленення території Проектом пропонується передбачити

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
Площа озеленення 0521285700:02:000:0757	кв.м/%	-	519/15,43	орієнт.

Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі. Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування житлової та громадської забудови за речовинами, що присутні у викидах джерел забруднення проектованої забудови, та належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства ;

- дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами діючого санітарного законодавства України;

- для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці: Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями

№	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та

Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

93

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

					експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення.	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу – встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме – кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

*Заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища визначаються після результатів здійснення моніторингу.

- встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування.

Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

94

звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

- встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати.

Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

- встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

- встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документа державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документа державного планування з метою їх усунення. Після чого зніщувати здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування до якого внесено зміни.

3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Для якісного проведення моніторингу необхідне забезпечення регулярності збору моніторингових даних за визначеними індикаторами та їх аналіз для врахування. Моніторинг базується на розгляді відібраних показників (індикаторів).

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами»	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення	- Публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті міської ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	За потребою

* Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мір реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведеннями заходів з моніторингу.

4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

95

виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

- моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП;
- перевірка дотримання екологічних вимог (договір з компанією, що має ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України та надає комплекс послуг в сфері поводження з відходами тощо);
- моніторинг громадської забудови.

Періодичність вимірювання показників

Оскільки відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг проводиться щорічно, періодичність вимірювання показників – не менше ніж 1 раз на рік.

Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

- встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати.

Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

- встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документа державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документа державного планування з метою їх усунення. Після чого ініціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування до якого внесено зміни.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

96

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Згідно закону України "Про охорону навколишнього природного середовища"
Замовник зобов'язується:

- здійснювати організаційно-господарчі, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- підтримувати у справному стані споруди і устаткування для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;
- розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин;
- замовник гарантує безпеку на всіх етапах експлуатації проєктованого об'єкту, керуючись законом України "Про охорону навколишнього природного середовища".

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження детального плану, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря на території розташування громадської забудови;
- дослідження шуму на/біля території проєктування, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;
- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення. Результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
97

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації « Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінци Вінницької області » виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом'якшення екологічних наслідків в процесі ведення проекту детального плану.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

За підсумками підготовлено Звіт стратегічної екологічної оцінки щодо якого організовано інформування та обговорення громадськості регіону. Моніторинг ефективності впровадження є важливою формою контролю того, який фактичний вплив на довкілля матиме проект загалом, а також – необхідною передумовою екологічної збалансованості і контролю забруднення Вінницької області.

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

98

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія земельної ділянки, яка розташована в межах Іллінецької міської територіальної громади знаходиться в Собському регіональному екокоридорі. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні на території ДПТ.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням громадської забудови в межі населеного пункту м. Іллінці Вінницького району Вінницької області. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Запропоновано - Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення.

Для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів будуть використовуватись звукоізолюючі матеріали та протиамортизаційні пристрої, також проведення будівельних робіт передбачається у робочий час.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проєкту ДПТ, є:

- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проєктних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Вплив на атмосферне повітря в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; земляні роботи; зварювальні роботи; фарбувальні роботи. Після закінчення будівельних робіт, перелічені джерела викиду припинять існування.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.
99

молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами (код КВЗУ - 008.03) .

В межах проектного об'єкта та за його межами встановлюються обмеження у використанні земель, а саме:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Іллінецька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планованої діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планованої діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

інв. №	
Підпис-дата	
Замінв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Арк.

101



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9919-24

Замовник:

Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури
Іллінецької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкту планованої діяльності – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області, розроблений на підставі рішення Іллінецької міської ради № 1363 від 08.05.2024 р. (48 сесія 8 скликання) та чинних діючих нормативних документів « Про розроблення детального плану території ». Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту планованої діяльності, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. При розробленні детального плану враховані: Схема планування території Вінницької області, Схема проекту районного планування Вінницького району, природні умови та планувальні обмеження, побажання замовника.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. На території, яка охоплюється детальним планом, планується під розміщення будівель громадського призначення. Водні об'єкти на даних земельних ділянках ВІДСУТНІ. Найближчий водний об'єкт - струмок Без назви (права притока р. Соб) знаходиться на відстані близько 600 м на схід від межі даної території. Площа ДПТ - 0,3363 га. Земельна ділянка з кадастровим номером 0521285700:02:000:0757, Цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови. Вид використання - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Площа земельної ділянки - 0,3363. Місце розташування - Вінницька область, Вінницький район, м. Іллінці, вулиця Незалежності. Територія проектування не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення. Територія проектування не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі, земель зарезервованих до заповідання і водно-болотних угідь міжнародного значення т з такими не межує. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року « 282, зазначена територія планової діяльності знаходиться в межах Собського регіонального екологічного коридору.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтово-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У звіті про стратегічну екологічну оцінку будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи: «нульова альтернатива» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації детального плану території; «територіальна альтернатива» - опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проекту на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації детального плану території на засадах сталого розвитку. Деталізований опис розглянутих альтернатив буде представлено у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватись вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності): - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації; - проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій; - проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей; - визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; - проведення оцінки впливу документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення; - визначення індикаторів, передбачених для здійснення моніторингу фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - доповідь про стан довкілля, - статистичну інформацію, - дані моніторингу стану довкілля, - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У звіті про стратегічну екологічну оцінку будуть деталізовані заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення. З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних, організаційних та інженерних заходів. Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища населених місць. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо, забезпечення екологічного балансу території населеного пункту. Комплекс розроблених заходів включає в себе, але не обмежується ними, наступні: містобудівні та планувальні (визначення меж та правових режимів всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель); ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання всіх ресурсів); заходи забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (ліквідація зон потенційних екологічних ризиків); інформативноагітаційні заходи (проведення громадських слухань); охоронні та превентивні (проведення 4 післяпроектного моніторингу); заходи із адаптацій до змін клімату; заходи із покращення стану довкілля і т.д.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватись згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються

документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Відповідальна особа: Начальник управління ЖКГ, містобудування та архітектури - головний архітектор Іллінецької міської ради Юрій РОЇК (22700, Вінницька область, м. Іллінці, вул. Соборна, 19 тел. (04345)2-17-38, uma_ill@ukr.net). Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області» (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

- на офіційному веб-сайті замовника; - не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 02.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради /РОЇК ЮРІЙ ПЕТРОВИЧ

Іллінецька територіальна громада

Вінницька область, Вінницький район

Важливо

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Зауваження та пропозиції до Заяви надаються протягом 10 днів в Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради



Інформація та сервіси

Укриття на території Іллінецької міської ТГ

Укриття та інші приміщення житлового та комерційного фонду на території Іллінецької міської ТГ для тимчасового перебування населення під час дії сигналу «Повітряна тривога»

Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв!

Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв.



Державні послуги онлайн

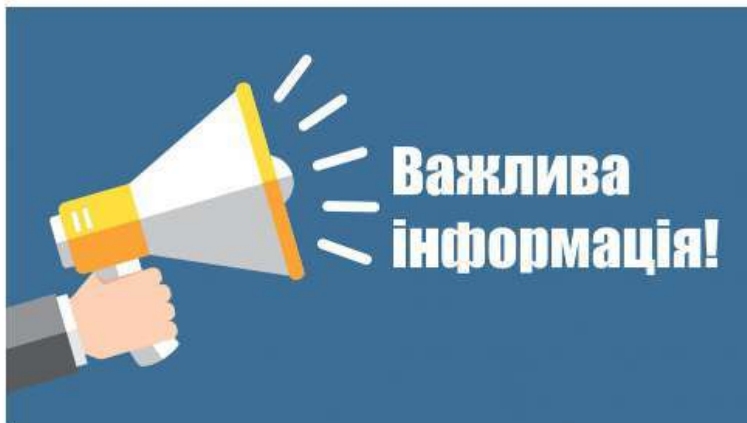
Іллінецька територіальна громада

Вінницька область, Вінницький район

Головна | Оголошення | Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

02.10.2024 14:48

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки



1. **Повна назва документа державного планування: Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області.**
2. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Іллінецька міська рада Вінницького району Вінницької області.
3. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) **дата початку та строки здійснення процедури** - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки **Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області**, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 2 жовтня 2024 року на сайті Іллінецької міської ради (<https://ilintsi-mrada.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.

б) **способи участі громадськості** - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки **Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області**. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) **Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, пошта та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій** - управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради.

Юридична адреса: 22700, Вінницька область, м. Іллінці, вул. Соборна, 19.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки **Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області**, надаються протягом 10 днів.

[Заява про визначення обсягу SEO документа державного значення.](#)

Поділитись



Дізнайтеся також

16/08/2024

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО НАМІР ОТРИМАТИ ДОЗВІЛ НА ВИКИДИ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ

24/07/2024

ТОВ «Іллінціагромаш» повідомляє про намір здійснити коригування тарифів на послуги з центрального водопостачання

28/06/2024

До відома жителів громади

18/06/2024

Комунальне підприємство «Іллінціводоканал» Іллінецької міської ради повідомляє про намір здійснити коригування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення

16/05/2024

Управління житлово-комунального господарства містобудування та архітектури Іллінецької міської ради повідомляє про початок роботи над проектом місцевого плану управління відходами Іллінецької міської територіальної громади

Усі повідомлення →

ІЛАНЕЦЬКА МІСЬКА

Закон України «Про опіку над дітьми та їхніми батьками»

Закон України «Про опіку над дітьми та їхніми батьками»

Закон України «Про опіку над дітьми та їхніми батьками»

Закон України «Про опіку над дітьми та їхніми батьками»



ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ



ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ

ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА СХЕМА ПРОСТІ ПРАВИЛА ВЕРПЕНІ



*Особливу увагу приділять прибиранню продукції, яка швидко псується. Якщо такі продукти наявні, то важливо перевірити їх на органолептичні показники: колір, запах та смак.

*Дотримуйтеся гігієнічних вимог та технології приготування їжі.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

- 1. Повна назва документа державного планування:** Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілчівці Вінницької області.
- 2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Ілчівська міська рада Вінницького району Вінницької області.
- 3. Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) **дата початку та строки здійснення процедури** - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки **Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілчівці Вінницької області**, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 02 жовтня 2024 року на сайті Ілчівської міської ради (<http://ilchivka.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.

б) **способи участі громадськості** - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки **Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілчівці Вінницької області**. Усі зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДВП, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) **Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, про якого та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій** - Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Ілчівської міської ради. Юридична а.рес - 22700, Вінницька область, м. Ілчівці, вул. Соборна, 19.

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки **Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілчівці Вінницької області**, надійшли протягом 10 днів.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування:** Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ізюмі Вінницької області
2. **Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування:** Ізюмська міська рада Вінницького району Вінницької області
3. **Перебачувана процедура громадського обговорення:**

а) **дата початку та строки здійснення процедури** - встановлено згідно п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»: громадське обговорення Заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ізюмі Вінницької області, розпочато 4 дня її оприлюднення, а саме 02 жовтня 2024 року на сайті Ізюмської міської ради (інтернет-адреса: <http://izium.gov.ua>) триватиме 10 днів.

б) **способи участі громадянськості** - громадянськості в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ізюмі Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки ДПІ, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник зважатиме перевагу зауваження або ігноруватиме їх відповідно.

в) **Орган, до якого надіється зауваження і пропозиції, поштовою та електронною адресою та строком подання зауваження і пропозицій** - Управління містобудівного господарства, містобудівничої та архітектури Ізюмської міської ради. Юридична адреса: 22700, Вінницька область, м. Ізюм, вул. Соборна, 19.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ізюмі Вінницької області, надіються протягом 10 днів.

СІЙНІСТЬ
І БРАТЕРСТВО!



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

**ВСЯ
ГУМАНІТАРНА
ДОПОМОГА
БЕЗКОШТОВНА**

**НІЯКОЇ ОПЛАТИ
НІЯКИХ ПОСЛУГ В ОБМІН
НІЯКИХ СЕКСУАЛЬНИХ ПОСЛУГ**

ЯКЩО ВИ СТАНЕТЕ СВИДКАМИ
АБО ЖЕРТВОЮ НЕПРИЙНЯТНОЇ
ПОВЕДІНКИ ГУМАНІТАРНИХ ПРОЦЕДУР
ВИ МОЖЕТЕ ПОВІДОМИТИ ПРО ЦЕ:
на гарячу лінію УВКБ ООН: 0 800 33 77 11 або
до Генерального інспектора УВКБ ООН: info@unhcr.org/ukraine/uk

інформація про допомогу у війні ООН тут:
<http://ukraine.un.org/uk>



**ПРОФЕСІЙНІСТЬ
І БРАТЕРСТВО!**

**3
полк
ССО**

ПРИЄДНУЙСЯ: 093-583-41-70



на місяць, річних - 0,01%

без страхування та без одноразової комісії. є дострокове погашення

перейдіть на princj.com.ua вул. Європейська 8, магазин Меблі-Мі (супермаркету Щедрий дар)

Тел. 067 729 4051 пн-пт з 9:00-17:00, сб-нд-вих.

Повідомлення про тристоронню Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування:** Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілшці Вінницької області.
2. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Ілшечська міська рада Вінницького району Вінницької області.
3. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) **дата початку та строки здійснення заходів** - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілшці Вінницької області, розпочато 1 дня із оприлюднення, а саме: 02 жовтня 2024 року на сайті Ілшечської міської ради (<https://ilshce.mira.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.

б) **способи участі громадянськості** - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в електронній формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілшці Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (ДП), обговорені протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду чиновником. За результатами розгляду зауважень вживають одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляють.

в) **Особи, до яких поширюється запрошення і пропозиції, поштою по електронній адресі та строки подання зауважень і пропозицій** - Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Ілшечської міської ради | Юридична адреса: 22700, Вінницька область, м. Ілшці, вул. Соборна, 19.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілшці Вінницької області, надаються протягом 10 днів.

С/Г

ТРН

2194051

Тел. 0677294051
вул. Європейська 8
магазин Меблі-Мі (супермаркету Щедрий дар)



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Портика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

03.10.2024 № 07-16-02-10-9919-24 Іллінецька міська рада

Управління житлово-комунального
господарства, містобудування
та архітектури
вул. Соборна, 19
м. Іллінці
Вінницька область

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за № 02-10-9919-24
від 02.10.2024*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 02 жовтня 2024 року за № 02-10-9919-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території села з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Водного та Земельного кодексів України, в тому числі ст.ст. 50-52, Закону України «Про управління відходами».

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника управління
розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА**



Владислав ВАЛЕНДЮК

