



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
**"ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
 ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

вулиця Келецька, 63, місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна, 21027
 тел. +380 98 081 81 81. E-mail: vinzeminstitute@gmail.com
 Код ЄДРПОУ 45571971

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №005106.

Замовник: Управління ЖКГ, містобудування та архітектури
 Іллінецька міська рада
 Вінницького району
 Вінницької області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
 земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення
 по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДПТ - 489 - 07/10/2024 - ПЗ

Заступник директора ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою»



М. Машкевич

Головний архітектор проєкту



С.С. Богачук

Вінниця

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

СКЛАД ПРОЄКТУ

2

№ то-му	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Масштаб
I. Текстові матеріали			
1	489-07/10/2024 - ПЗ	Пояснювальна записка та вихідні дані	-
II. Графічні матеріали			
	489-07/10/2024 - ГЧ	Відомість креслень детального плану.	
	489-07/10/2024 - ГЧ	Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури м.Іллінці Іллінецької міської ради Вінницького району Вінницької області.	1:20 000
	489-07/10/2024 - ГЧ	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	1:500
	489-07/10/2024 - ГЧ	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній.	1:500
	489-07/10/2024 - ГЧ	План функціонального зонування території.	1:500
	489-07/10/2024 - ГЧ	Схема транспортної мобільності та інфраструктури Креслення поперечних профілів вулиць.	1:500
	489-07/10/2024 - ГЧ	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. Схема інженерного забезпечення території.	1:500
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленого ДПТ	
3	489-07/10/2024 – 1 - ІТЗЦЗМЧ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	1:1000
4	489-07/10/2024 – 2 - ІТЗЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий час	1:1000
5		Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
Матеріали на електронних носіях. Креслення та пояснювальна записка ДПТ. CD-диск			

Зам. інв. №	
Підп. і дата	2024
Інв. № ор.	

489-07/10/2024 - СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	МД	2	54
Розробив		Богачук С.С.			2024			
Нач.відділу		Матвієнко О.Ф.			2024	ТОВ "Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою"		
ГАП		Богачук С.С.			2024			
Н. Контр.								



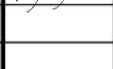
Склад проєкту

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

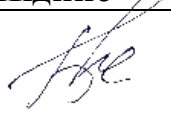
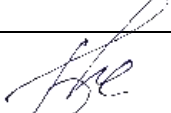
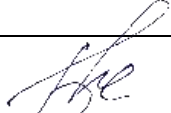
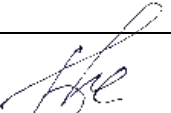
Головний архітектор проекту  Богачук С. С.





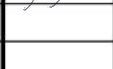
Зам. інв. №	
Підп. і дата	2024
Інв. № ор.	

						489-07/10/2024 -ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Богачук С.С.			2024	МД	3	54
Нач. відділу		Матвієнко О.Ф.			2024			
ГАП		Богачук С.С.			2024			
Н. Контр.						ТОВ "Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою"		

Підтвердження
головного архітектора
проєкту

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Том 1 Пояснювальна записка	Головний архітектор проекту	С.С. Богачук	
Том 2 Графічні матеріали ДТП	Головний архітектор проекту	С.С. Богачук	
Том 3 Інженерно- технічні заходи цивільного захис- ту на мирний час Пояснювальна записка та графі- чні матеріали	Головний архітектор проекту	С.С. Богачук	
Том 4 Інженерно- технічні заходи цивільного захис- ту на особливий час Пояснювальна записка та графі- чні матеріали	Головний архітектор проекту	С.С. Богачук	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	2024
Інв. № ор.	

						489-07/10/2024 -ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Богачук С.С.			2024	МД	4	54
Нач. відділу		Матвієнко О.Ф.			2024			
ГАП		Богачук С.С.			2024			
Н. Контр.						ТОВ "Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою"		

Відомості про учасників
проєктування

Зміст пояснювальної записки.

Зміст пояснювальної записки.	5
Передмова.....	7
Підстава та мета розроблення детального плану території.....	7
I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	9
1. Просторово-планувальна організація території.	9
2. Землеустрій та землекористування.....	10
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	10
4. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	13
5. Забудова територій та господарська діяльність	13
6. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	14
7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
8. Підготовка та благоустрій території.....	15
II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	15
9. Просторово-планувальна організація території	15
10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	17
11. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	17
12. Функціональне зонування території детального планування	17
13. Забудова територій та господарська діяльність	19
14. Обслуговування населення.....	24

	Зам. інв. №		Підп. і дата	2024					
Інв. № ор.					489-07/10/2024 -3М				
	Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив		Богачук С.С.		2024	Зміст пояснювальної записки	МД	5	54
	Нач.відділу		Матвієнко О.О.		2024		ТОВ "Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою "		
	ГАП		Богачук С.С.		2024				
	Н. Контр.								

15.	Транспортна мобільність та інфраструктура	26
16.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	27
17.	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	29
18.	Землеустрій та землекористування.....	30
19.	План реалізації містобудівної документації.....	32
20.	Основні техніко-економічні показники.....	33
21.	Додатки.....	35
21.1.	Вихідні дані.....	36
21.2.	Рецензія на ДПТ.....	50
21.3.	Відповіді на зауваження, виявлені в ході розгляду ДПТ	60

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

Передмова.

Детальний план території (далі-ДПТ) – містобудівна документація, що уточнює або визначає планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композицію, параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

ДПТ визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення території.

Мета розроблення ДПТ – визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території, а також зміни цільового призначення ділянки встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області.

Підстава та мета розроблення детального плану території.

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення Іллінецької міської ради від 8 травня 2024 року № 1363 «Про розроблення детального плану території», Рішення Іллінецької міської ради від 10 жовтня 2024 року № 1563 «Про внесення змін до рішення 48 сесії 8 скликання № 1363 від 08.05.2024 року «Про розроблення детального плану території» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник «Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області» – управління ЖКГ, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради.

Розробник ДПТ – ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

Розроблення ДПТ здійснювалось згідно:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
										7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Водний та Земельний кодекси України;
- Закону України «Про управління відходами»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173;
- ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» у 2024 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Вихідні дані, використані при розробці «Детального плану території під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області»:

- Рішення Іллінецької міської ради від 8 травня 2024 року № 1363 «Про розроблення детального плану території»;

- Рішення Іллінецької міської ради від 10 жовтня 2024 року № 1563 «Про внесення змін до рішення 48 сесії 8 скликання № 1363 від 08.05.2024 року «Про розроблення детального плану території»»;

- завдання на розробку ДПТ;

- державні інтереси і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій;

- план зонування м.Іллінці (Рішення, Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Іллінці Вінницької області" №34 сесія 8 скликання Іллінецької міської ради №656 від 18.07.2018);

Копії всіх вищезазначених документів та інших додатків надані в розділі 21-вихідні дані.

Метою розроблення детального плану території є:

- обґрунтування можливості використання обраної території (земельна ділянка з кадастровим номером 0521285700:02:000:0757) площею ДПТ 0,3363 га для

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
								8
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області;

- визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови;
- встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельної ділянки;
- затвердження замовником детального плану території;
- отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів;
- проектування будівництва об'єктів;
- будівництво громадської забудови.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Просторово-планувальна організація території

Територія для розміщення будівель громадського призначення розташована в межах м.Іллінці Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Територія площею 0,3363 га (земельна ділянка 0521285700:02:000:0757) обмежені з пн. вул.Незалежності; зі сх.- зеленими насадженнями загального користування; з пд. – територією сільськогосподарського призначення; із зх.- територією громадської забудови, а саме АЗС. Основний заїзд/вийзд на ділянку проектування передбачений з вул.Незалежності.

Ділянка проектування вільна від забудови.Територія не має цінних зелених насаджень.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Відомості про земельну ділянку сформовану в Державному земельному кадастрі основні характеристики земельної ділянки (згідно даних ДЗК):

Кадастровий номер земельної ділянки 0521285700:02:000:0757

Цільове призначення 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид використання Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Форма власності комунальна

Площа земельної ділянки 0.3363 га

Місце розташування Вінницька область, Вінницький район, м. Іллінці, вулиця Незалежності

Склад угідь земельної ділянки - Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення (код КВЗУ - 014.00).

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку:

Найменування юридичної особи ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
									9	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Код ЄДРПОУ юридичної особи 03333618
 Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 12.12.2023
 Номер запису про право (в державному реєстрі прав) 52940152
 Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)
 Липовецька міська рада Вінницького району Вінницької області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку
 Вид речового права право оренди земельної ділянки
 Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи Козельчук Денис Анатолійович
 Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 08.05.2024
 Номер запису про право (в державному реєстрі прав) 55603177
 Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)
 Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради
 Розмір плати за користування 120100000

Земельна ділянка вільна від забудови. Територія не має цінних зелених насаджень.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія земельної ділянки, яка розташована в межах Іллінецької міської територіальної громади знаходиться в Собському регіональному екокоридорі.

Собський регіональний коридор сформувався долиною річки Соб. Його довжина 127 км, мінімальна ширина – 340 м, максимальна ширина – 8400 м. Цей коридор сполучає Іллінецько-Дашівський, Гайсинський та Ладжинський регіональні центри біорізноманіття між собою та з Південнобузьким національним субмеридіональним коридором.

На території ДПТ об'єктів природно-заповідного фонду немає.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м;
- охоронна зона газопроводу низького тиску – в обидві сторони по 2 м;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
									10	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

- санітарно-захисна зона АЗС – 50 м;
- охоронна зона повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м в обидві сторони;
- охоронна зона ТП – 3 м;
- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі – 3 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 10 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м.

Територія, на якій планується розміщення будівель громадського призначення, відповідає вимогам для розміщення об'єктів даного профілю.

5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення будівель громадського призначення, вільна від забудови. Цінні зелені насадження відсутні. Технічний стан територій задовільний. Господарська діяльність не ведеться.

6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основний транспортний заїзд та виїзд на проєктну територію передбачений з вул. Незалежності, яка є частиною автомобільного шляху регіонального значення Р 33, по якому проходять маршрути громадського транспорту.

Територія проєктування знаходиться в межах м. Іллінці, яке є центром Іллінської міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проєктній земельній ділянці:

- водопостачання господарсько-побутове – відсутнє;
- каналізування побутове – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	11	

8. Підготовка та благоустрій території

Рельєф території природний без організації інженерної підготовки. Територія неогороджена, має зелені насадження, цінні зелені насадження відсутні. Не організовано відвід поверхневих стічних вод. На даний час підземний простір в межі території проектування не використовується. Санітарне очищення території детального планування не здійснюється.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

9. Просторово-планувальна організація території

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення являються взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою м.Іллінці Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території, мережі вулиць та проїздів, розмірів ділянки будівництва;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом.

Проєктна територія розташована в межах міста Іллінці на вул.Незалежності, яка є частиною автомобільного шляху регіонального значення (Р 33 «Вінниця—Турбів — Гайсин — Балта — Велика Михайлівка — /М-16/»), по якій рухається громадський та приватний автотранспорт. За даними державної служби статистики України, на 1 січня 2022 року, населення Іллінців становило 11 095 мешканців. Наразі місто зазнає стрімкого розвитку, має сильну економіку, та демонструє економічне зростання серед міст Вінниччини. Таке розташування території ДПТ надає їй велику привабливість для розміщення будівель громадського призначення.

На земельній ділянці проєктом передбачається розміщення триповерхового торговельного центру.

Передбачається влаштування транспортних під'їздів для обслуговування та функціонування забудови, місця зберігання та розвороту автотранспорту. Розташування забудови передбачено з врахуванням нормативних санітарних та протипожежних вимог.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	12	

10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Іллінецької міської територіальної громади знаходиться в Собському регіональному екокоридорі.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні на території ДПТ.

11. Обмеження у використанні земельних ділянок

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0521285700:02:000:0757 площею ДПТ 0,3363 га призначається під територію багатофункціональних центрів, що є переважним видом використання території (03.10; 08.01). До супутніх видів відноситься забудова згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України № 821 від 28.07.2021) - 03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м;
- охоронна зона газопроводу низького тиску – в обидві сторони по 2 м;
- санітарно-захисна зона АЗС – 50 м;
- охоронна зона повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м в обидві сторони;
- охоронна зона ТП – 3 м;
- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі – 3 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі 10 кВ – 0,6 м в обидві сторони;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- санітарно-захисна зона локальної очисної споруди – 15 м;
- санітарно-захисна зона майданчика ТПВ – 20 м;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ		Арк.
									13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

Інші види використання території даним ДПТ не передбачаються.

12. Функціональне зонування території детального планування

В межах детального плану розглянуто 1 земельну ділянку, передбачено 1 вид функціональної зони. Див табл.1

Табл.1 - Функціональне зонування території детального планування

№	Код та назва виду проєктного функціонального призначення території	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	10206.0 - території багатофункціональних центрів	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Частиною 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

13. Забудова територій та господарська діяльність

За функціональним використанням території, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до території багатофункціональних центрів. Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проєктування, розташування та конфігурація проєктних будівель і споруд в межах земельної ділянки виконано з урахуванням обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури, суміжних територій, існуючого рельєфу території, а також вимог щодо об'єкту проєктування.

Для забезпечення функціонування території багатофункціонального центру даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- торгівельний центр;
- майданчики тимчасового зберігання автомобілів;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ		Арк.
									14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

- майданчики для збирання ТПВ;
- пожежні резервуари;
- майданчики первинних засобів пожежогасіння;
- ЛОС дощових стоків;

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проєктом.

Поверховість капітальної забудови передбачена до 3 поверхів.

На наступних стадіях проєктування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення

До всіх будівель та споруд є підізди. Підізні дороги мають ширину 6,0 м та розворотні майданчики 12x12 м. Територія освітлюється в темний період доби. Територія по периметру має огорожу.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

Противопожежні заходи.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проєкту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проєктно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між проєктними та існуючими будівлями, спорудами та майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проєктного протипожежних гідранту;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами;
- установку пожежної сигналізації;
- систему оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підроз-

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	15	

ділів до місця виклику за час, що не перевищує в межах населених пунктів — 10 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду пожежно-рятувального підрозділу м.Іллінці (18-ДПРЧ м.Іллінці, вул. Польова, 2), який розташований на відстані 2,22 км від найбільш віддаленої будівлі проектного об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 4,06 хв при нормативі 10 хв (проект. об'єкт розташований в межах населеного пункту).

Пожежний автомобіль рухається 2,02 хв (в м.Іллінці по вул.Польова 1,11 км з шв.33 км/год); 1 хв (по вул.І.Гонти 0,54 км з шв.33 км/год); 1,04хв (по вул.Незалежності 0,57 км з шв.33 км/год). Маршрут руху пожежного автомобілю— вул.Польова – вул.І.Гонти – вул.Незалежності.

14. Обслуговування населення

Проектний торгівельний центр обслуговуватиме населення Іллінецької міської територіальної громади, оскільки розташована в межах м.Іллінці. Торгові площі проектної забудови становитимуть близько 2600 м². Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи громадського закладу – до 50 осіб.

15. Транспортна мобільність та інфраструктура

Схема проїздів по проектній території передбачається з твердим асфальтовим покриттям та бортовим каменем.

При експлуатації проектних об'єктів пішохідний рух обслуговуючого персоналу та відвідувачів передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон.

Основний транспортний заїзд та виїзд на проектну територію передбачений з вул.Незалежності, яка має асфальтоване покриття.

Проїзди в межах ділянки проектування

– проїзна частина, шириною – 6,0 м;

– ширина тротуару – 1,5 м.

Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних .

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проектної території – 10км/год.

Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	16	

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

На проєктній території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

ДПТ передбачено 16 місць для тимчасового зберігання автомобілів на території торговельного центру, також 11 місць розташовані паралельно вул.Незалежності, з врахуванням роздільного під'їзду та виїзду, та 51 місце в підземному паркінгу.

Для приміщень торговельної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (2600 м²) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м² торгової площі – 3-5 машино-місця, приймається 3 машино-місця) Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 78 шт.

До всіх будівель та споруд передбачено підїзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:1000.

16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення проектного об'єкту.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання визначається технологічними потребами.

Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання – централізоване водопостачання м.Іллінці (відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для торговельних приміщень з торговою площею (2600м², 50 працівників по 20 л/добу). Витрата води для торговельного центру, що передбачений детальним планом території становить 1м³/добу.);
- каналізування побутове – централізоване каналізування м.Іллінці;
- каналізування стічних поверхневих вод (дошова каналізація) - локальна очисна споруда;
- електропостачання – централізоване електропостачання м.Іллінці (згідно табл.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» укрупнені показники електроспоживання для громадських будинків із кондиціонерами становить 1600 кВт год/особу на рік; перспективне споживання становитиме 50 чол х 1600 кВт год/особу на рік = 80 МВт год/ на рік);;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
										17
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

- теплопостачання – електроконвектори;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку;
- електроосвітлення - для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Потреби в ресурсах для нових об'єктів визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

17. Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю проїздів. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення;

Скидання дощових і талих вод можливо в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об'ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
										18
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проєктного об'єкту.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проєктного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проєктних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації.

Рельєф території проєктування спокійний із відмітками від 211,5 до 213,0 м, загальний ухил рельєфу в західному напрямку, перепад рельєфу складає 1,5 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Проєктні ухили спланованої території вказано на аркуші креслень ДПТ арк.7.

Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проєктування.

План організації рельєфу розробляється з урахуванням мінімальних об'ємів земляних робіт. Планом організації рельєфу передбачено відвід атмосферних опадів від фундаментів споруд, а також з територій забудови.

Передбачено тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Благоустрій території: площа зелених насаджень на території проєктування складає 519 кв.м, площа внутрішніх проїздів– 1768 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчик ТПВ. В межах проєктного об'єкту мають бути встановлені стени з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоуптування.

У випадку насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

Роботи з благоустрою та озеленення проводити після завершення будівельно-монтажних робіт, робіт з вертикального планування, прокладки інженерних мереж та очищення території від будівельного сміття.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним вико-

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
										19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

ристанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земельних робіт.

18. Землеустрій та землекористування

Після затвердження детального плану, запроєктовану земельну ділянку буде віднесено до:

- категорія земель – Землі житлової та громадської забудови
- цільове призначення – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10);

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – Землі під соціально-культурними об'єктами Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами (код КВЗУ - 008.03) .

В межах проектного об'єкта та за його межами встановлюються обмеження у використанні земель, а саме:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

19. План реалізації містобудівної документації

Термін реалізації детального плану території – понад 10 років.

Основними заходами реалізації детального плану території є:

- затвердження ДПТ рішенням Іллінецької міської ради;
- розроблення робочої документації для будівництва будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	20	

- будівництво проєктних об'єктів.

20. Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
1	2	3	4	5
Площа території ДПТ	га	0,3363	0,3363	
Площа забудови	кв.м	-	1076	орієнт.
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	1768	орієнт.
Площа озеленення	кв.м	-	519	орієнт.
Щільність забудови	%	-	32	орієнт.
Відкрита автостоянка	маш.-місць	-	16	орієнт.

21. Додатки

21.1 Вихідні дані.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ	Арк. 21
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		

КОПІЯ



УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ № 1363

08.05.2024 р

Іллінці

48 сесія 8 скликання

Про розроблення детального плану території

Розглянувши заяву Козельчука Дениса Анатолійовича жителя м. Вінниця, вул. Пирогова, 89 кв. 221 щодо розроблення детального плану території по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, керуючись статтями 8,10,16,19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26, ч.1 ст. 59, ст. 60 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки під розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області, (надалі - містобудівна документація)
2. Управлінню ЖКГ, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради:
 - 2.1 Визначити розробника містобудівної документації, встановити строки її розроблення та джерела фінансування.
 - 2.2 Укласти договір з розробником містобудівної документації.
 - 2.3 Сповістити через засоби масової інформації про початок розроблення детального плану території та строки подання пропозицій фізичними та юридичними особами (або – опублікувати дане рішення у засобах масової інформації чи розмістити на офіційному сайті Іллінецької міської ради)
 - 2.4 Забезпечити розгляд проекту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності (голова комісії Олександр МАРТИНЮК).



Міський голова

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ПІДПИС

Болодимир ЯЦУК

08.05.2024

Зам. ппв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

22

КОПІЯ



УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ № 1563

10.10.2024 р

Іллінци

54 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення 48 сесії
8 скликання № 1363 від 08.05.2024 року
«Про розроблення детального плану території»

Розглянувши звернення Козельчука Дениса Анатолійовича, щодо внесення змін до рішення 48 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради № 1363 «Про розроблення детального плану території» від 08.05.2024 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, керуючись статтями 8,10,16,19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26, ч.1 ст. 59, ст. 60 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.1 рішення 48 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради № 1363 від 08.05.2024 року «Про розроблення детального плану території», а саме: виключити слова «автомобільна мийка та» і викласти даний пункт в новій редакції:

- Розробити детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінци Вінницької області (надалі - містобудівна документація).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності (голова комісії Олександр МАРТИНЮК).



Міський голова

ПІДПИС

Володимир ЯЩУК



Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

ПОГОДЖЕНО:

Директор ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»


 С.О. Ярославська
 _____ 20__ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Іллінецької міської громади

 В.М. Яшук
 _____ 20__ року

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління житлово-комунального господарства містобудування та архітектури - головний архітектор Іллінецької міської ради

 Ю.П. Роїк
 _____ 20__ року

Завдання
 на розроблення детального плану території
 земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці
 Незалежності в місті Іллінці Вінницької області

№	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної діяльності	Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області
2	Підстава для проектування	Рішення Іллінецької міської ради від 08 травня 2024 року № 1363 «Про розроблення детального плану території» та рішення Іллінецької міської ради від 10 жовтня 2024 року № 1563 «Про внесення змін в Рішення Іллінецької міської ради від 08 травня 2024 року № 1363»
3	Замовник розроблення детального плану	Управління ЖКГ, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради
4	Розробник детального плану	ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
5	Строк розроблення / реалізації ДП	90 робочих днів з дня отримання повного комплексу вихідних даних / понад 10 років
6	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування на земельній ділянці з кадастровим номером: 0521285700:02:000:0757. Площа розроблення ДПТ – 0,3363 га

1

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

24

7	Перелік наявних вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> Рішення Іллінецької міської ради від 08 травня 2024 року № 1363 «Про розроблення детального плану території» та рішення Іллінецької міської ради від 10 жовтня 2024 року № 1563 «Про внесення змін в Рішення Іллінецької міської ради від 08 травня 2024 року № 1363» Топографічний план (М1:500). Інвестиційні наміри забудовників План зонування м.Іллінці
8	Опис меж території розроблення ДП	Детальне планування згідно рішення Іллінецької міської ради здійснюється на території, яка обмежена територією земельної ділянки 0521285700:02:000:0757. Ділянка межує із заходу- територія автозаправної станції, сходу - землі громадської забудови, півночі – землі транспортної інфраструктури вулиця Незалежності, півдня – землі сільського господарства
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Земельна ділянка: 0521285700:02:000:0757
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення ДП	Необхідно розпланувати проїзди на території проектування, забезпечення інженерною інфраструктурою, інженерною підготовкою території та благоустроєм. Проектування території під розміщення будівель громадського призначення
11	Перелік індикаторів розвитку	Будівництво торговельного центру торговою площею орієнтовно 2500 кв.м та створення 50 робочих місць
12	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> Відомість креслень детального плану. Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури м.Іллінці Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області М 1:10 000 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М 1:1000 План функціонального зонування території М 1:1000 Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:1000 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000

2

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

25

		8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів (за наявності)	Додаткові вимоги не передбачені.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів ДП	Формат згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”
16	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проєкту

С.С. Богачук

Інженер-землепорядник

Т.І.Ткачук

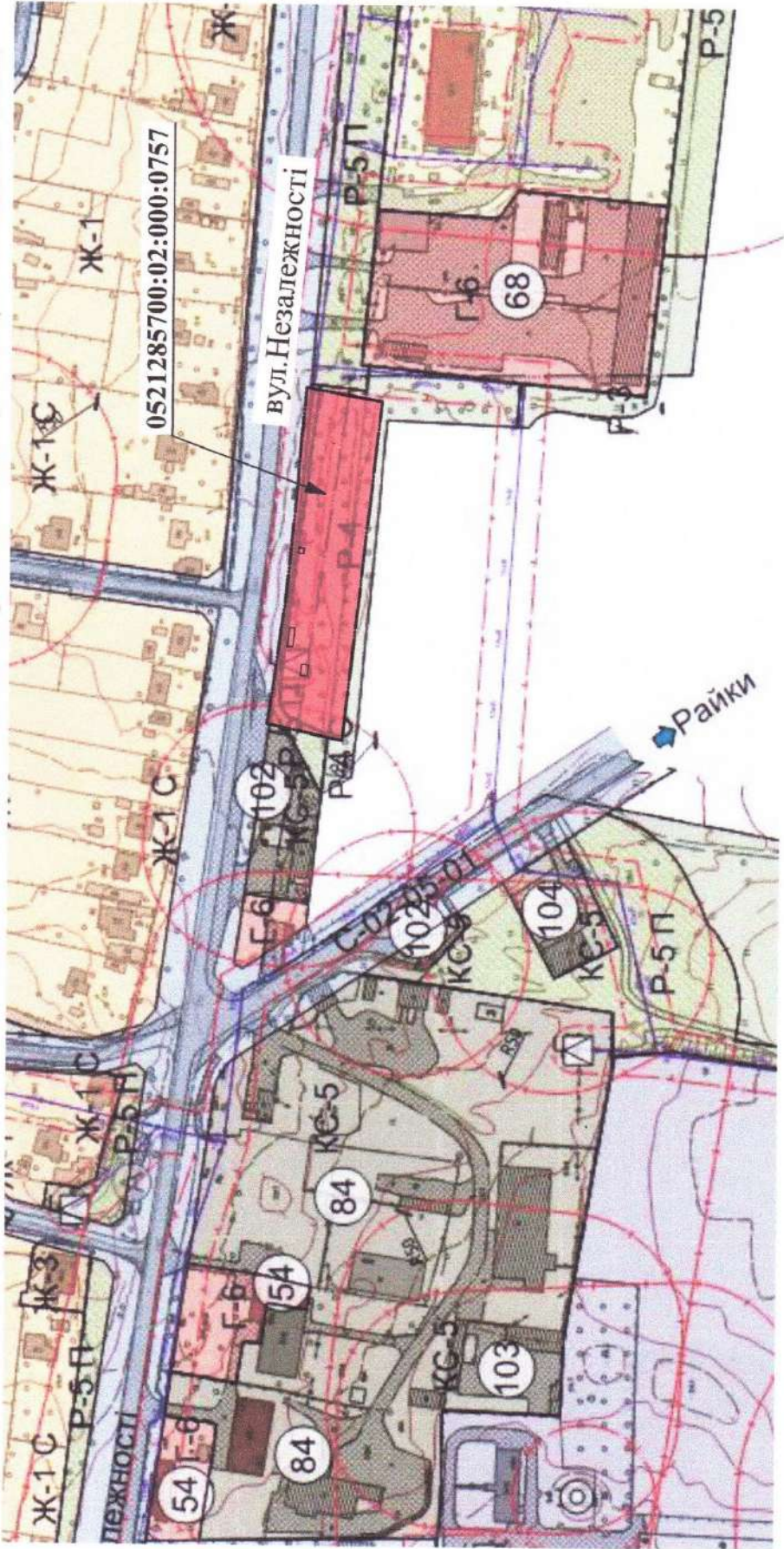


Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №


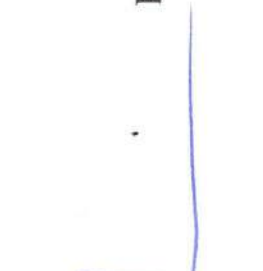
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	489-07/10/2024 -ПЗ

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Схема розміщення "Детального плану території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Ілліноці Вінницької області" в плані зонування м.Ілліноці Вінницької області М 1:2000



територія проектування ДПТ
 Начальник управління житлово-комунального господарства містобудування та архітектури -
 головний архітектор Іллінецької міської ради

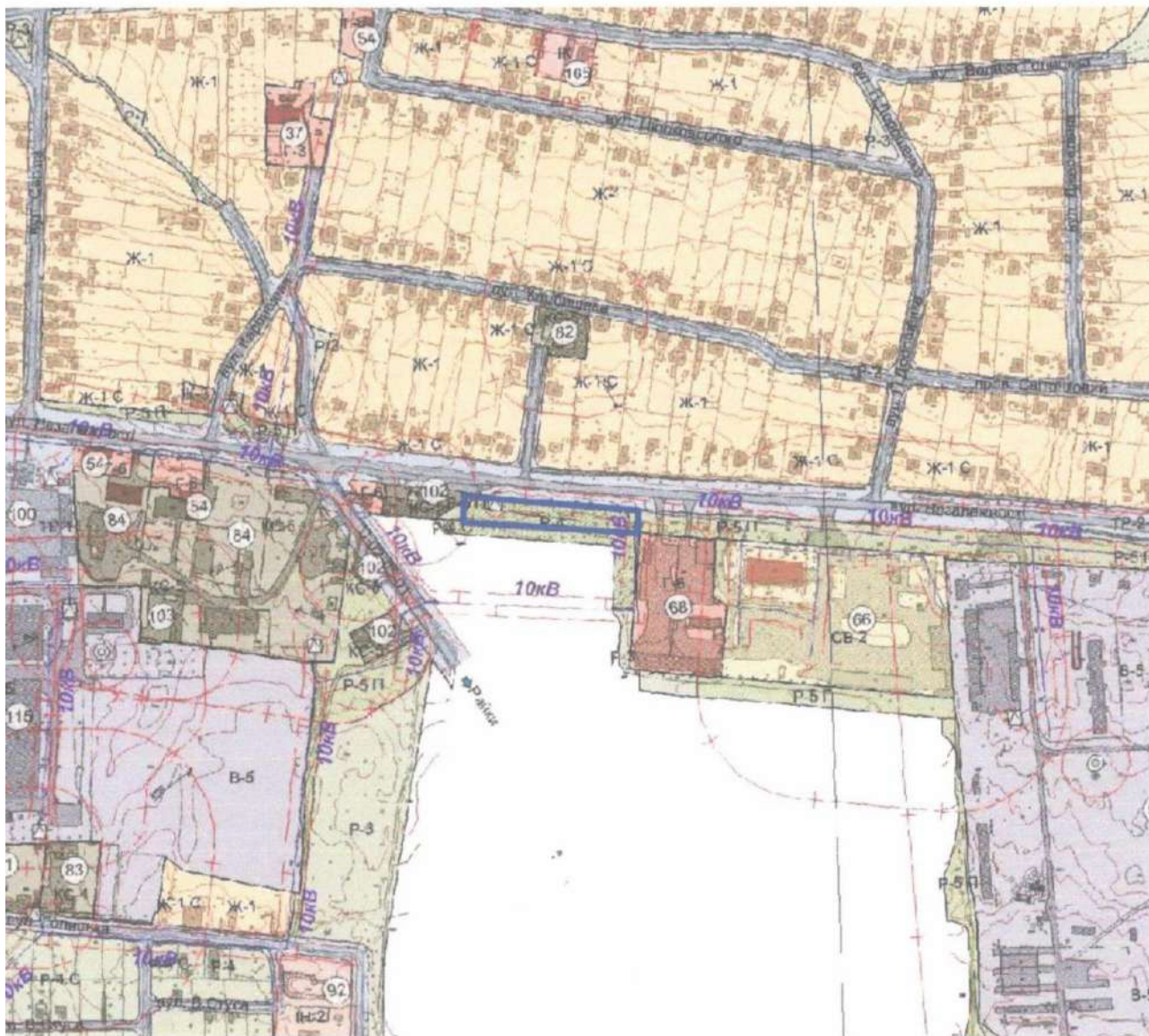



Роїк Юрій Петрович

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

ФРАГМЕНТ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
План зонування М 1 : 2 000

м. Ілліноці



— Контур земельної ділянки

Адміністратор ГІС області та кадастру -
підрозділ Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації -
відділ містобудівного кадастру

О. Савчук Олена Савчук 1

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, РЕСУРСНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СИЛ ОБОРОНИ І БЕЗПЕКИ
 (Департамент цивільного захисту)
 вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 11 38, факс (0432) 67 11 37,
 e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код ЄДРПОУ 20098691

19.07.2024 № 01.1-09-1462

Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 18 липня 2024 року № 9195/01.01-54/7.24 до листа Іллінецької міської ради від 17 липня 2024 року № 03-10/698, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вул. Незалежності в м.Іллінці, на території Іллінецької територіальної ради, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

29

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Директор Департаменту


Богдан ЗУБЧИК

Степан Душенко (0432) 67 11 39



Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	489-07/10/2024 -ПЗ



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
 ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
 вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,
 E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 23.07.2024 № 42.01-14-485
 на № _____ від _____

Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 18 липня 2024 року № 9195/01.01-54/7.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Іллінецької міської ради від 17 липня 2024 року № 03-10/698.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки під розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області».

Заступник директора Департаменту

Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28
 Ольга Савчук (0432) 65-17-09

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
 Вхідний № 42.01-14-485
 19 07 2024 р.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
 (ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
 vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ _____
 На № _____ від _____

Начальнику
 Управління містобудування та
 архітектури – головному
 архітектору області
 Олександрю РЕКУТІ
 вул. Соборна, 15а,
 м. Вінниця, 21050

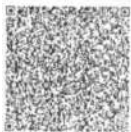
Про надання інформації для врахування її
 при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Іллінецької міської ради від 17.07.2024 року №03-10/698 стосовно надання відповідних пропозицій у вигляді інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за



СЕДАСКОД
 ГУ ДСНС України у Вінницькій області
 № 47-02-5543/47-12.3 від 24.07.2024
 Підписувач Горбанчук Григорій Борисович
 Сертифікат 3FAA9288359EC00331900000119C3600768FCD00
 Дійсний з 19.01.2024 04:00:00 по 18.01.2026 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
 Вхідний № 201472-07-07
19.07.24

Зам. пів. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	489-07/10/2024 -ПЗ	Арк. 32
-----	--------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проектних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу (п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	33	

3

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- у разі проектування протипожежного водопроводу необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачити проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірсі для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Т.з.о. начальника

Григорій ГОРБАЧУК

Фещук Олег (0432) 56-65-23
Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ	Арк. 34
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ

вул. Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, Україна, 21028, тел.: (0432) 66-12-05, (0432) 66-12-11,
e-mail: upr_zdorov@vin.gov.ua, http://www.vin.gov.ua/department-okhorony-zdorovia
Код ЄДРПОУ - 43770299

24.07.2024 № Д-5345

на № 9195/01.01-54/7.24 від 18.07.2024

Управління містобудування
та архітектури
обласної військової
адміністрації

Департамент охорони здоров'я та реабілітації обласної військової адміністрації за дорученням заступника Начальника обласної військової адміністрації Піцика О.В. розглянув лист Іллінецької міської ради від 17 липня 2024 року № 03-10.698 та повідомляє наступне.

Перспективами розвитку закладів охорони здоров'я на період до 2025 року будівництво закладів охорони здоров'я на території Іллінецької міської ради не передбачено.

Заступник директора Департаменту

Сергій ЛАВРЕНЮК

Ольга Рибалкіна, (0432)660638

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відповідний № *Д-1472-07-07*
19 . *07* . *2024*

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ
 вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69
 E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

23.07.2024 № 04.01.4-4799

на № _____ від _____

**Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації**

На резолюцію обласної військової адміністрації від 18 липня 2024 року № 9195/01:01-54/7.24 до листа міського голови Іллінецької міської ради від 17 липня 2024 року № 03-10/698 щодо визначення державних інтересів для урахування їх під час розроблення проєкту «Детальний план території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вул. Незалежності в місті Іллінці Вінницької області» Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє .

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчальних	Які населені пункти обслуговує
1	м.Іллінці	Іллінецький лицей №1 Іллінецької міської ради Вінницької області, вул. Незалежності, 41	500	689	м.Іллінці, с.Неменка, с.Райки, с.Паріївка, с.Червоне, с.Хрінівка, с.Василівка, с.Кабатня
		Іллінецький лицей №2 Іллінецької міської ради Вінницької області, вул. І.Франка, 2	750	855	м. Іллінці, с. Борисівка, с. Якубівка
		Іллінецький лицей №3 Іллінецької міської ради Вінницької області, вул. Вішванська, 50Г	205	234	м. Іллінці, с. Павлівка, с. Слобідка, с. Неменка
		Комуніальний заклад Іллінецький заклад дошкільної освіти № 1 "Сонечко" вул. Хлібна 1	150	115	м. Іллінці

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відання № 19/04/2024
19.07.2024

Зам. пів. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

36

2

Комунальний заклад "Іллінецький заклад дошкільної освіти №2 "Пролісок" вл. Польова 6	280	300	м. Іллінци, с. Борисівка, с. Якубівка, с. Василівка
Комунальний заклад "Іллінецький заклад дошкільної освіти № 4 "Малютко" вл. Щодковського 2	45	60	м. Іллінци, с. Немска, с. Райки, с. Паріївка
Комунальний заклад "Іллінецький заклад дошкільної освіти №6 "Струмочок" вл. Вільшанська 52	68	71	м. Іллінци, с. Павлівка, с. Слобідка, с. Немска

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Тетяна Федяєва (0432) 67 01 61

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

37

Додаток

**Інформація
Про наявні заклади культури на території
міста Іллінци, Іллінецької міської ради,
Вінницького району, Вінницької області**

Заклади і підприємства обслуговування	Одиниця виміру	Назва/місце розташування (повна адреса вулиця, № будинку)	Потужність	Стан будівлі	Пропозиції щодо будівництва нових об'єктів (реконструкції)
Іллінецький міський Будинок культури	Кількість місць	22700, вул. Соборна, 20, м. Іллінци, Вінницький р-н., Вінницька обл.	450	-	-
КЗ «Іллінецький краєзнавчий музей»	-	22700, вул. Студентська, 17, м. Іллінци, Вінницький р-н., Вінницька обл.	-	-	-
Іллінецька дитяча музична школа	-	22700, вул. Соборна, 13, м. Іллінци, Вінницький р-н., Вінницька обл.	-	-	-
Іллінецька міська мультимедійна бібліотека Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади	Книжковий фонд (тис. од.)	22700, вул. Студентська, 23 а. м. Іллінци Вінницький район, Вінницька область	13082	-	-
	Місце для читачів		65		
Іллінецька міська бібліотека для дітей	Книжковий фонд (тис. од.)	22700, вул. Студентська, 23 а. м. Іллінци Вінницький район, Вінницька область	9028	-	-
	Місце для читачів		46		

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

38



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

24.07.2024 0-2-0.3-6782/2-24
На № 9195/01.01-54/7 24 від 18.07.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінічів Вінницької області», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 48 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 08.05.2024 року №1363 «Про розроблення детального плану території».

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази даних та у плані реалізації (пункт 89 вказаного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», також повинен містити перелік обмежень у використанні земель та перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «в» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території повинен за

Служба містобудування та архітектури
Вінницької області державного територіального управління
Відомий № 02 1472-07-04
19.07.2024р.

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених заповнювачем у завданні на проектування).

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, визначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон території, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою спрямовані задоволення соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формування якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ударноударних та електромагнітних впливів тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах представлення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

40

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вилученого Порядку).

В.о. начальника

Роман ПЛУТОВИЙ

Лесей Ар.ор.П.10/нк. 42843

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					489-07/10/2024 -ПЗ		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	41



**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»**

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-12312 від 25.08.2024
На № 9195/01.01-54/724 від 18.07.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області повідомляємо, що на зазначеній території проходить ПЛ-10 кВ Ф-7 ПС 110/10 кВ Іллінці впродовж близько 105 м.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 № 1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:
– для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєкту документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний

Наталія КОБЗИНА 51 67



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

42



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ
 вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
 E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №9195/01.01-54/7.24 від 18.07.2024 р.

Начальнику управління
 містобудування та архітектури
 Вінницької ОВА
Рекуті О. С.
 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
 uma@vin.gov.ua

Шановний Олександрє Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання пропозицій при розробленні проекту «Детальний план території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницького району Вінницької області, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляю, що водні об'єкти на даних земельних ділянках відсутні. Найближчий водний об'єкт – струмок Без назви (права притока р. Соб) знаходиться на відстані близько 600 м на схід від межі даної території.

**З повагою,
 начальник**

Ілля ДЯКОНОВИЧ

Шеленгівський (097) 255-94-64



БУВР Південного Бугу
 № 1223/14 від 29.07.2024
 Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
 Сертифікат: 30703531AC072D0C0400000647C090034E81B00
 Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59



Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7. тел. (0432) 66-14-38. факс (0432) 53-09-59
http://www.vin.gov.ua E-mail: ums@vin.gov.ua

30.07.2024
на № 03-10/698

№ 1259/4-1
від 17.07.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист Іллінецької міської ради Вінницького району від 17 липня 2024 року №03-10/698 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності та в межах компетенції, повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

☎ 66-14-36



[Handwritten signature]

Зам. пів. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

44



300724Ілліні-автомобілка

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036, тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92
E-mail: info.vn@restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 25845655

30.07.2023 р. № 1173
на № 9195/01.01-54/7.24 від 18.07.2023 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.

Щодо надання державних вимог
для розробки детального плану
території (м. Іллінці автомобілка)

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Іллінецької міської ради щодо надання державних вимог для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області».

В межах міста Іллінці проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-33 Вінниця – Турбів – Гайсин – Балта – В. Михайлівка - /М-16/, що співпадає з вул. Незалежності. Тому при розробленні проекту детального плану необхідно:

- врахувати необхідність капітального ремонту ділянки автомобільної дороги Р-33 Вінниця – Турбів – Гайсин – Балта – В. Михайлівка - /М-16/, що проходить територією населеного пункту;
- передбачити приведення технічних параметрів вулиць та їх примикань до автомобільних доріг загального користування у відповідність з положеннями ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- передбачити максимально можливу ширину смуги відводу автомобільної дороги державного значення відповідно положень ДБН В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- забезпечити дотримання положень ДСТУ 3587:2022 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану;
- передбачити заходи по раціоналізації місць розміщення зупинок транспортних засобів загального користування з врахуванням зазначених державних норм.
- врахувати норми Земельного Кодексу України, щодо смуги відводу автомобільної дороги загального користування державного значення Р-33 Вінниця – Турбів – Гайсин – Балта – Велика Михайлівка – /М-16/.

Начальник Служби

Вик: Бабій О. В. тел. (067) 735-73-51



Зам. пів. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

45



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
 тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
 Ідентифікаційний код 43217456

30.04.2024 № 08-18/2504 На № 9195/01.01-54/7.24 від 01.02.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури ОВА**

На виконання резолюції заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 18 липня 2024 року № 9195/01.01-54/7.24 до листа Іллінецької міської ради від 17 липня 2024 року № 03-10/698 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території, з метою розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності, що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади, вул. Незалежності, м. Іллінець, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів зазначена територія не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі, земель зарезервованих до заповідання і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія планованої діяльності знаходиться в межах Собського регіонального екологічного коридору.

Зважаючи на наявність елементів екологічної мережі, Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статей 58-61, 63 Земельного кодексу України. Також в текстовій частині та на картографічних матеріалах Детального плану території необхідно відобразити наявність елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

**В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації**

Вик: Сергій Кравчук 0432 43 94 35
Ігор Степаншин

Владислав ВАЛЕНДЮК



Зам. пів. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

46



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
СДРПОУ 42410673

від 01.08.2024 № 01-02/929
на № 03-10/698 від 17.07.2024
на № 9195/01.01-54/7.24 від 18.07.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 18 липня 2024 року № 9195/01.01-54/7.24 до листа Іллінецької міської ради від 17 липня 2024 року № 03-10/698 щодо розроблення детального плану території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області», згідно листа від 01 серпня 2024 року № 01-20/06-845-2024, територія для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

/ Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Денис Рябчук 67-32-25



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

47



ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,
Вінницька обл., 21012, Україна
office.vn@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

26.07.2024 р. № 173/100-1011-бух-2636/24 На № _____ від "___" ___ 20 р.

Нальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.

Заступником Начальника Вінницької обласної військової адміністрації було направлено до Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України», (надалі – Філія) для розгляду лист № 9195/01.01.-54/7.24 від 18.07.2024, стосовно звернення голови Іллінецької міської ради № 03-10/698 від 17.07.2024 року щодо надання інформації для забезпечення врахування державних інтересів для урахування їх під час розроблення проекту, а саме «Детального плану території для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вул. Незалежності в місті Іллінці Вінницької області».

Вінницькою філією ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено, що розподільчі газопроводи Філії та споруди на них на вказаній території відсутні. (додаток 1)

Виходячи з вище викладеного, при розробці та виготовленні містобудівної документації, а саме детального плану на земельні ділянки необхідним є неухильне дотримання вимог чинного законодавства, а саме: врахування відповідних ст. Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305 введеного в дію з 01.07.2019р.(табл. 8, п. 9 табл. 10), та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 введеного в дію з 01.10.2019 р. (дод. И.1, И.2) зокрема, в частині умов користування земельними ділянками, що знаходяться в межах охоронних зон газопроводів.

З повагою,
В.о. директора Вінницької філії ТОВ
«Газорозподільні мережі України»

вик. Олещук Л.В.
0982718699



Igor KVIK

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 20/1472-07-07
19.07.2024

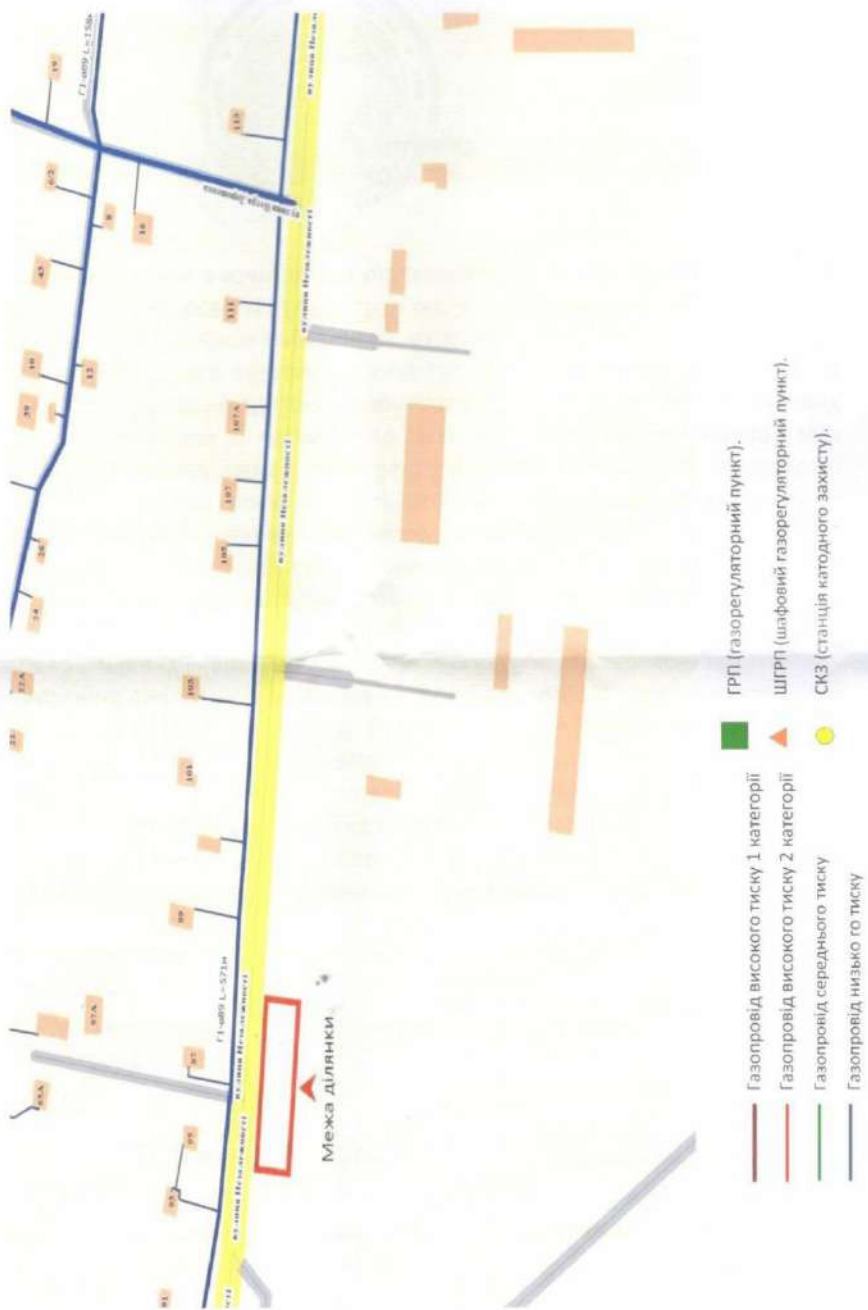
Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.
48

«План-Схема розподільчих газопроводів та споруд на них в межах земельної ділянки для розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вул. Незалежності в м. Ілліночі Вінницької області»



Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №
------------	--------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

489-07/10/2024 -ПЗ



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

02.08.2024 № 01-23-1053
на № 9195/01.01-54/7.24 від 18.07.2024

Іллінецька міська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 18 липня 2024 року № 9195/01.01-54/7.24 до листа Іллінецької міської ради від 17.07.2024 року № 03-10/698, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проекту «Детального плану території земельної ділянки під розміщення автомобільної мийки та будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області» інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Враховуючи значну кількість пам'яток на території Іллінецької територіальної громади, необхідно додатково звернутись до відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації для вирішення питань щодо охорони та збереження пам'яток культурної спадщини.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ

Арк.

50

Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проекті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області; План зонування м. Іллінці М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 23.07.2024 № 01.01.1-4799 на 3 арк. в 1 прим.;

- Департаменту охорони здоров'я Вінницької обласної державної адміністрації від 24.07.2024 № 12-3375 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 30.07.2024 № 1259/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2024 № 0-2-0.3-6782/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 30.07.2024 № 08-18/2507 на 1 арк. в 1 прим.;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк. 52
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.07.2024 № 47-02-5543/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 30.07.2024 № 1173 на 1 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 01.08.2024 № 01-02/929 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 25.07.2024 № 05.21-12312 на 1 арк. в 1 прим.;

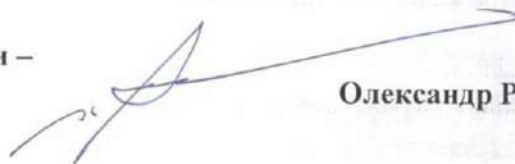
- Вінницька філія Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» від 26.07.2024 № ВБ/100-104/1-вих-2626-24 на 2 арк. в 1 прим.;

- Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг від 29.07.2024 № 1223/14 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 23.07.2024 № 12.01-14-785 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки Вінницької обласної військової адміністрації від 19.07.2024 № 01.1-09-1462 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

Катерина Паровай (0432) 673-148
Олена Савчук

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							489-07/10/2024 -ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	53	

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

489-07/10/2024 -ПЗ