

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ
ОЦІНКИ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

*«Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель
громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці
Вінницької області.»*

1. Інформація про замовника

Замовником проєкту є Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради

Контактні дані замовника:

22700, Вінницька область, м. Іллінці, вул. Соборна, 19, тел. (04345)2-17-38,
uma_ill@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкту планованої діяльності – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області, розроблений на підставі рішення Іллінецької міської ради № 1363 від 08.05.2024 р. (48 сесія 8 скликання) та чинних діючих нормативних документів « Про розроблення детального плану території ». Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту планованої діяльності, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного,

протипожежного та іншого законодавства з метою реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховані: Схема планування території Вінницької області, Схема проєкту районного планування Вінницького району, природні умови та планувальні обмеження, побажання замовника.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. На території, яка охоплюється детальним планом, планується *під розміщення будівель громадського призначення*. Водні об'єкти на даних земельних ділянках ВІДСУТНІ. Найближчий водний об'єкт – струмок Без назви (права притока р. Соб) знаходиться на відстані близько 600 м на схід від межі даної території.

Площа ДПТ – 0,3363 га. Земельна ділянка з кадастровим номером 0521285700:02:000:0757, Цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови. Вид використання - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Площа земельної ділянки - 0,3363. Місце розташування - Вінницька область, Вінницький район, м. Іллінці, вулиця Незалежності. Територія проєктування не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Територія проєктування не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі, земель зарезервованих до заповідання і водно-болотних угідь міжнародного значення т з такими не межує.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року « 282, зазначена територія планової діяльності знаходиться в межах Собського регіонального екологічного коридору.

4. Ймовірні наслідки

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як:

- ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок

порушення та зняття ґрунтового-рослинного шару та пухких розкривних порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни;

- навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається;

Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів.

Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи: «нульова альтернатива» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації детального плану території; «територіальна альтернатива» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєкту на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації детального плану території на засадах сталого розвитку.

Деталізований опис розглянутих альтернатив буде представлено у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватись вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності):

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації; - проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і

пропозицій; - проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей; - визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; - проведення оцінки впливу документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення; - визначення індикаторів, передбачених для здійснення моніторингу фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - доповідь про стан довкілля, - статистичну інформацію, - дані моніторингу стану довкілля, - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку будуть деталізовані заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення. З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних, організаційних та інженерних заходів. Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища населених місць. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо, забезпечення екологічного балансу території населеного пункту. Комплекс розроблених заходів включає в себе, але не обмежується ними, наступні: містобудівні та планувальні (визначення меж та правових режимів всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель); ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання всіх ресурсів); заходи забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (ліквідація зон потенційних екологічних ризиків); інформативноагітаційні заходи (проведення громадських слухань); охоронні та превентативні (проведення 4 післяпроектного моніторингу); заходи із адаптацій до змін клімату; заходи із покращення стану довкілля і т.д.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;

3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису.

Відповідальна особа: Начальник управління ЖКГ, містобудування та архітектури - головний архітектор Іллінецької міської ради Юрій РОЇК (22700, Вінницька область, м. Іллінці, вул. Соборна, 19, тел. (04345)2-17-38, uma_ill@ukr.net).

Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту *«Детальний план території земельної ділянки під розміщення будівель громадського призначення по вулиці Незалежності в місті Іллінці Вінницької області»* (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).